



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 238 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Druerklassen AS
Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNT IT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 469 558	633 530
Sum inntekter		2 469 558	633 530
Kostnader			
Varekostnad		590 978	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	9	307 566	8 400
Annen driftskostnad	4	2 882 713	872 973
Sum kostnader		3 781 257	881 373
Driftsresultat		-1 311 699	-247 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 522 305	2 204 223
Annen finansinntekt		3 746 087	12 762 835
Sum finansinntekter		6 268 392	14 967 058
Verdiendring finansielle eiendeler		-417 208	-9 866 246
Nedskrivning av finansielle eiendeler			9 878 388
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 311 981	2 075 027
Annen rentekostnad		3 004 390	2 679 479
Annen finanskostnad		7 655 052	2 264 050
Sum finanskostnader		13 554 214	7 030 697
Netto finans		-7 285 822	7 936 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 597 521	7 688 518
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 597 521	7 688 518
Årsresultat	5	-8 597 521	7 688 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 597 521	7 688 518



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-8 597 521	7 688 518
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-8 597 521	7 688 518
Sum overføringer og disponeringer		-8 597 521	7 688 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	19 196 234	19 495 400
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	9 998	18 398
Sum varige driftsmidler	7, 9	19 206 232	19 513 798
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		24 055 357	14 870 202
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 501 394	23 944 583
Investeringer i aksjer og andeler		446 915	1 000 377
Andre langsiktige fordringer	8	37 442 703	35 749 198
Sum finansielle anleggsmidler		75 446 369	75 564 360
Sum anleggsmidler		94 652 601	95 078 158
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			500 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	838 195	544 025
Andre kortsiktige fordringer		1 775 000	1 005 000
Sum fordringer		2 613 195	1 549 025
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer		5 381 481	20 589 570
Sum investeringer		5 381 481	20 589 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 160	449 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 160	449 294
Sum omløpsmidler		8 380 836	23 087 889
SUM EIENDELER		103 033 438	118 166 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	999 951	999 951
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 910 491	2 910 491
Sum innskutt egenkapital		3 910 442	3 910 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 441 099	48 038 621
Sum opptjent egenkapital		39 441 099	48 038 621
Sum egenkapital	5	43 351 541	51 949 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 159 790	25 775 591
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	27 113 555	32 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 273 345	58 575 591
Sum langsiktig gjeld		57 273 345	58 575 591
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		493 968	3 891 334
Leverandørgjeld	8	301 151	208 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		339 495	75 014
Annen kortsiktig gjeld	8	1 273 937	3 466 807
Sum kortsiktig gjeld		2 408 551	7 641 394
Sum gjeld		59 681 896	66 216 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 033 438	118 166 047
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712458

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 238 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Dru eklasen AS
Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNT IT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 238 116
AKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 469 558	633 530
Sum inntekter		2 469 558	633 530
Kostnader			
Varekostnad		590 978	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	9	307 566	8 400
Annen driftskostnad	4	2 882 713	872 973
Sum kostnader		3 781 257	881 373
Driftsresultat		-1 311 699	-247 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 522 305	2 204 223
Annen finansinntekt		3 746 087	12 762 835
Sum finansinntekter		6 268 392	14 967 058
Verdiendring finansielle eiendeler		-417 208	-9 866 246
Nedskrivning av finansielle eiendeler			9 878 388
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 311 981	2 075 027
Annen rentekostnad		3 004 390	2 679 479
Annen finanskostnad		7 655 052	2 264 050
Sum finanskostnader		13 554 214	7 030 697
Netto finans		-7 285 822	7 936 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 597 521	7 688 518
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 597 521	7 688 518
Årsresultat	5	-8 597 521	7 688 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 597 521	7 688 518
Totalresultat		-8 597 521	7 688 518
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-8 597 521	7 688 518



Sum overføringer og
disponeringer

-8 597 521

7 688 518



Organisasjonsnr: 989 238 116
AKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	9	19 196 234	19 495 400
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende			
installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	9	9 998	18 398
Sum varige driftsmidler	7, 9	19 206 232	19 513 798
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
Investeringer i			
tilknyttet selskap		24 055 357	14 870 202
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		13 501 394	23 944 583
Investeringer i aksjer og			
andeler		446 915	1 000 377
Andre langsiktige			
fordringer	8	37 442 703	35 749 198
Sum finansielle		75 446 369	75 564 360
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		94 652 601	95 078 158
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			500 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	838 195	544 025
Andre kortsiktige			
fordringer		1 775 000	1 005 000
Sum fordringer		2 613 195	1 549 025
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer		5 381 481	20 589 570
Sum investeringer		5 381 481	20 589 570



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		386 160	449 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 160	449 294
Sum omløpsmidler		8 380 836	23 087 889
SUM EIENDELER		103 033 438	118 166 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	999 951	999 951
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 910 491	2 910 491
Sum innskutt egenkapital		3 910 442	3 910 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 441 099	48 038 621
Sum opptjent egenkapital		39 441 099	48 038 621
Sum egenkapital	5	43 351 541	51 949 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 159 790	25 775 591
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	27 113 555	32 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 273 345	58 575 591
Sum langsiktig gjeld		57 273 345	58 575 591
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		493 968	3 891 334
Leverandørgjeld	8	301 151	208 239
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		339 495	75 014
Annen kortsiktig gjeld	8	1 273 937	3 466 807
Sum kortsiktig gjeld		2 408 551	7 641 394
Sum gjeld		59 681 896	66 216 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 033 438	118 166 047
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 989 238 116
AKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i AKK Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AKK Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 597 521,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskaps-prinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

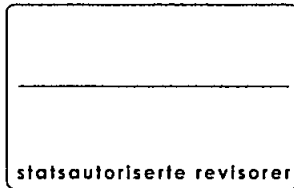
Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 31. august 2021

Blom & Fossan AS

Christian Blom

Statsautorisert revisor



AKK Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		2 469 558	633 530
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 469 558	633 530
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		590 978	0
Avskrivning på driftsmidler	9	307 566	8 400
Annen driftskostnad	4	2 882 713	872 973
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 781 257	881 373
DRIFTSRESULTAT		-1 311 699	-247 843
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		2 522 305	2 204 223
Annen finansinntekt		3 746 087	12 762 835
Verdiendring finansielle eiendeler		417 208	9 866 246
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-9 878 388
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-3 311 981	-2 075 027
Annen rentekostnad		-3 004 390	-2 679 479
Annen finanskostnad		-7 655 052	-2 264 050
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-7 285 822	7 936 361
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		-8 597 521	7 688 518
ORDINÆRT RESULTAT		-8 597 521	7 688 518
ÅRSRESULTAT	5	-8 597 521	7 688 518
OVERFØRINGER			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-8 597 521	7 688 518
SUM OVERFØRINGER		-8 597 521	7 688 518



AKK Invest AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	19 196 234	19 495 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	9 998	18 398
Sum varige driftsmidler	7, 9	19 206 232	19 513 798
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		24 055 357	14 870 202
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 501 394	23 944 583
Investeringer i aksjer og andeler		446 915	1 000 377
Andre langsiktige fordringer	8	37 442 703	35 749 198
Sum finansielle driftsmidler		75 446 369	75 564 360
SUM ANLEGGSMIDLER		94 652 601	95 078 158
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	500 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	838 195	544 025
Andre kortsiktige fordringer		1 775 000	1 005 000
Sum fordringer		2 613 195	1 549 025
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 381 481	20 589 570
Sum investeringer		5 381 481	20 589 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 160	449 294
SUM OMLØPSMIDLER		8 380 836	23 087 889
SUM EIENDELER		103 033 438	118 166 047



AKK Invest AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	999 951	999 951
Overkurs		2 910 491	2 910 491
Sum innskutt egenkapital		3 910 442	3 910 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 441 099	48 038 621
Sum opptjent egenkapital		39 441 099	48 038 621
SUM EGENKAPITAL	5	43 351 541	51 949 063
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 159 790	25 775 591
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	27 113 555	32 800 000
Sum langsiktig gjeld		57 273 345	58 575 591
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		493 968	3 891 334
Leverandørgjeld	8	301 151	208 239
Skyldige offentlige avgifter		339 495	75 014
Annen kortsiktig gjeld	8	1 273 937	3 466 807
Sum kortsiktig gjeld		2 408 551	7 641 394
SUM GJELD		59 681 896	66 216 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 033 438	118 166 047

31.08.2021
Styret i AKK Invest AS

Anne Kristi Koppang
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Konsern, dattersekskap, tilknyttet selskap m.v.

AKK Invest AS har eierandeler i følgende selskap:

	Kontor- kommune	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Dreklasen AS	Oslo	2005	33%	77 158 810	2 425 594
David-Andersen AS	Oslo	2007	48%	40 873 726	10 478 440
Grindaheim AS	Oslo	2010	50%	-2 406 036	-313 332
Museums plass AS	Trondheim	2017	70%	26 000	5 675 000
Feddie Destillery AS	Oslo	2018	40,58%	6 603 319	-8 177 201

Tallene for Museums plass AS er for 2019.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AKK Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	993	1 007,0	999 951
Sum	993		999 951

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Kristi Koppang	993	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anne Kristi Koppang	styreleder/daglig leder	993
Totalt antall aksjer		993

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har et kortsiktig lån til selskapet på kr 1 235 547.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 66 213

Av dette utgjør konsulenttenester kr 21 288,-



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	999 951	2 910 491	0	48 038 621	51 949 063
Pr 01.01.2020	999 951	2 910 491	0	48 038 621	51 949 063
Årets resultat				-8 597 521	-8 597 521
Pr 31.12.2020	999 951	2 910 491	0	39 441 099	43 351 541

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 597 521	7 688 518
Permanente forskjeller	5 163 215	-15 937 061
Endring i midlertidige forskjeller	29 632	10 162 573
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 914 030
Skattepliktig inntekt	-3 404 675	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	321 631	315 556	-6 075
Fordringer	-23 091 899	-23 531 084	-439 185
Gevinst – og tapskonto	1 899 565	2 374 457	474 892
Sum	-20 870 703	-20 841 071	29 632
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 192 221	-4 787 546	3 404 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 062 924	25 628 617	-3 434 307
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-25 653 758	-29 666 925
Sum	-25 653 758	-29 666 925
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 495 400	19 495 400
Aksjer	29 883 753	36 460 149
Sum	49 379 153	55 955 549

AKK Invest har et kausjonsansvar på :

Kr. 500 000 vedrørende Grindaheim AS gjeld til Vang Sparebank.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet eier 33 % av Druelassen AS , og 48 % av David-Andersen AS. I tillegg eier selskapet 50% av Grindaheim AS , 70 % av Museums plass AS og 40,58 % av Feddie Distillery AS

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	13 501 394	23 944 583
Sum	0	0	13 501 394	23 944 583

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	-215 768	-104 446	0	0
Sum	-215 768	-104 446	0	0

AKK Invest AS har 3 prioritert sikkerhet for 75 000 000 i Erlings Skakkesgt 54. Trondheim, dette gjelder fordring på datterselskapet Museums plass AS



Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 495 400	42 198	19 537 598
Tilgang i 2020	0	0	
= Anskaffelseskost 31.12.20	19 495 400	42 198	19 537 598
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.20</u>	<u>299 166</u>	<u>32 200</u>	<u>331 366</u>
= Bokført verdi 31.12.20	19 196 234	9 998	19 206 232
Årets ordinære avskrivninger	299 166	8 400	307 566

Økonomisk levetid

5-20

Forretningseiendom anskaffet i 2019 er tatt i bruk i 2020 og avskrevet fra 2020.

Note 10 Lån fra aksjonær

Lån fra aksjonær utgjorde kr 1 235 547 i 2020

Note 11 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2020

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.