



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 279 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Haavi Holding AS
Bruhaugvegen 9
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Haavi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 5 236 363 |
| Sum inntekter | | 0 | 5 236 363 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 000 | 3 340 842 |
| Annen driftskostnad | 1 | 129 384 | 234 911 |
| Sum kostnader | | 141 384 | 3 575 753 |
| Driftsresultat | | -141 384 | 1 660 610 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 583 | |
| Sum finansinntekter | | 32 583 | |
| Annen rentekostnad | | 86 213 | 242 718 |
| Sum finanskostnader | | 86 213 | 242 718 |
| Netto finans | | -53 630 | -242 718 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -195 014 | 1 417 891 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | 211 529 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -195 014 | 1 206 362 |
| Årsresultat | | -195 014 | 1 206 362 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -195 014 | 1 206 362 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3,4 | | 451 352 |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | -195 014 | 755 010 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -195 014 | 1 206 362 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5 | 3 340 841 | 3 340 841 |
| Sum varer | | 3 340 841 | 3 340 841 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 765 | |
| Konsernfordringer | | 915 | |
| Sum fordringer | | 4 680 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 280 735 | 742 957 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 280 735 | 742 957 |
| Sum omløpsmidler | | 3 626 257 | 4 083 798 |
| SUM EIENDELER | | 3 626 257 | 4 083 798 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 559 996 | 755 010 |
| Sum opptjent egenkapital | | 559 996 | 755 010 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 584 426 | 779 440 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 000 000 | 1 054 280 |
| Leverandørgjeld | | 4 913 | 1 632 |
| Betalbar skatt | 3 | | 211 529 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 2 036 918 | 2 036 918 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 041 831 | 3 304 359 |
| Sum gjeld | | 3 041 831 | 3 304 359 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 626 257 | 4 083 798 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400487

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 279 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Haavi Holding AS
Bruhaugvegen 9
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Haavi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 279 063
GJØVIK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 5 236 363 |
| Sum inntekter | | 0 | 5 236 363 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 000 | 3 340 842 |
| Annen driftskostnad | 1 | 129 384 | 234 911 |
| Sum kostnader | | 141 384 | 3 575 753 |
| Driftsresultat | | -141 384 | 1 660 610 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 583 | |
| Sum finansinntekter | | 32 583 | |
| Annen rentekostnad | | 86 213 | 242 718 |
| Sum finanskostnader | | 86 213 | 242 718 |
| Netto finans | | -53 630 | -242 718 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -195 014 | 1 417 891 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | 211 529 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -195 014 | 1 206 362 |
| Årsresultat | | -195 014 | 1 206 362 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -195 014 | 1 206 362 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3, 4 | | 451 352 |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | -195 014 | 755 010 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -195 014 | 1 206 362 |



Organisasjonsnr: 922 279 063
GJØVIK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|-----------|-----------|
| Varer | 5 | 3 340 841 | 3 340 841 |
| Sum varer | | 3 340 841 | 3 340 841 |

Fordringer

Andre kortsiktige

| | | | |
|------------|--|-------|--|
| fordringer | | 3 765 | |
|------------|--|-------|--|

| | | | |
|-------------------|--|-----|--|
| Konsernfordringer | | 915 | |
|-------------------|--|-----|--|

| | | | |
|----------------|--|-------|--|
| Sum fordringer | | 4 680 | |
|----------------|--|-------|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

| | | | |
|--|---|---------|---------|
| | 6 | 280 735 | 742 957 |
|--|---|---------|---------|

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 280 735 | 742 957 |
|--|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 3 626 257 | 4 083 798 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 3 626 257 | 4 083 798 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------|-----|--------|--------|
| Selskapskapital | 2,7 | 30 000 | 30 000 |
|-----------------|-----|--------|--------|

| | | | |
|----------------------------|---|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -5 570 | -5 570 |
|----------------------------|---|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
|--------------------------|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 2 | 559 996 | 755 010 |
|-------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | | 559 996 | 755 010 |
|--------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 584 426 | 779 440 |
|-----------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

| | | | |
|----------------------|---|-----------|-----------|
| kredittinstitusjoner | 5 | 1 000 000 | 1 054 280 |
|----------------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 4 913 | 1 632 |
| Betalbar skatt | 3 | | 211 529 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 2 036 918 | 2 036 918 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 041 831 | 3 304 359 |
| Sum gjeld | | 3 041 831 | 3 304 359 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 626 257 | 4 083 798 |



Organisasjonsnr: 922 279 063
GJØVIK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gjøvik Boligutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgs- og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører selskap.

Fortsatt drift

Årets regnskap er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Gjøvik Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 922279063



Gjøvik Boligutvikling AS

Noter 2022

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|--|-------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Note 2 - Fremføring av udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen EK / udekket tap |
|---------------------|---|-----------------|---|-----------------------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 0 | -5 570 | 755 010 |
| -Til årets resultat | | | 0 | -195 014 |
| =Pr 31.12. | 30 000 | 0 | -5 570 | 559 996 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -195 014 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -195 014 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Gjøvik Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|----------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 195 014 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -195 014 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 195 014 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 195 014 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 42 903 | 0 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 195 014 | 0 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 42 903 | 0 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | I år | I fjor |
|--|------------------|------------------|
| Pantesikret gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 000 000 | 1 054 280 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sum gjeld sikret med pant | 1 000 000 | 1 054 280 |
| Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier): | | |
| Bruhaugvegen 9 Hunndalen | 3 340 841 | 3 340 841 |
| Sum pantsatte eiendeler | 3 340 841 | 5 030 636 |

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Gjøvik Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|------------------|-------------|--------|-----------|
| Haavi Holding AS | 916 284 020 | 30 | 100,00 % |

Note 8 - Kortsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 036 918 | 2 036 918 |
| Sum gjeld | 2 036 918 | 2 036 918 |



Gjøvik Boligutvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 5 236 363 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 5 236 363 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 000 | 3 340 842 |
| Annen driftskostnad | 1 | 129 384 | 234 911 |
| Sum driftskostnader | | 141 384 | 3 575 753 |
| DRIFTSRESULTAT | | (141 384) | 1 660 610 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 583 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 32 583 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 86 213 | 242 718 |
| Sum finanskostnader | | 86 213 | 242 718 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (53 630) | (242 718) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (195 014) | 1 417 891 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 211 529 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (195 014) | 1 206 362 |
| ÅRSRESULTAT | | (195 014) | 1 206 362 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | (195 014) | 755 010 |
| Fremføring av udekket tap | 3,4 | 0 | 451 352 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (195 014) | 1 206 362 |



Gjøvik Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 5 | 3 340 841 | 3 340 841 |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 915 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 765 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 680 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 280 735 | 742 957 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 626 257 | 4 083 798 |
| SUM EIENDELER | | 3 626 257 | 4 083 798 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 559 996 | 755 010 |
| Sum opptjent egenkapital | | 559 996 | 755 010 |
| SUM EGENKAPITAL | | 584 426 | 779 440 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 000 000 | 1 054 280 |
| Leverandørgjeld | | 4 913 | 1 632 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 211 529 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 8 | 2 036 918 | 2 036 918 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 3 041 831 | 3 304 359 |
| SUM GJELD | | 3 041 831 | 3 304 359 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 626 257 | 4 083 798 |

Underskrifter

Bjørn Erik Haavis
Styrets leder



Årsregnskap 2022 for Gjøvik Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 922279063

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 74
2851 LENA
Organisasjonsnr. 991606823