



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 512 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÆG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonas Buddes vei 30
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Hæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 360	1 496 820
Annen driftsinntekt		1 912	
Sum inntekter		271 272	1 496 820
Kostnader			
Varekostnad		126 521	586 712
Lønnskostnad	1	-7 624	1 008 929
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 321	56 780
Annen driftskostnad		93 252	186 352
Sum kostnader		267 470	1 838 774
Driftsresultat		3 802	-341 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	7
Sum finansinntekter		2	7
Annen rentekostnad		25 621	60 456
Sum finanskostnader		25 621	60 456
Netto finans		-25 619	-60 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 817	-402 402
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-13 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 817	-388 811
Årsresultat		-21 817	-388 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 817	-388 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 817	-388 811
Sum overføringer og disponeringer		-21 817	-388 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,7	34 306	82 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7		50 269
Sum varige driftsmidler		34 306	132 715
Sum anleggsmidler		34 306	132 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250	250
Andre kortsiktige fordringer			23 912
Sum fordringer		250	24 162
Sum omløpsmidler		250	24 162
SUM EIENDELER		34 556	156 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,8	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 081 494	1 059 677
Sum opptjent egenkapital		-1 081 494	-1 059 677
Sum egenkapital		-891 494	-869 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	225 351	275 333
Sum annen langsiktig gjeld		225 351	275 333
Sum langsiktig gjeld		225 351	275 333
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	74 456	41 861
Leverandørgjeld		20 540	6 097
Skyldig offentlige avgifter		5 014	33 220
Annen kortsiktig gjeld		600 689	670 042
Sum kortsiktig gjeld		700 699	751 220
Sum gjeld		926 050	1 026 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 556	156 876



Hæg Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.



Hæg Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	-7 680	954 189
Arbeidsgiveravgift	56	49 417
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	5 323
Totalt	-7 624	1 008 929

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	53 354
--------------	--------

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	454 954	61 554	516 508
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	61 554	61 554
Anskaffelseskost pr. 31/12	454 954	0	454 954
Akk. av/nedskr. pr 1/1	372 509	11 285	383 794
+ Ordinære avskrivninger	48 140	7 181	55 321
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	18 466	18 466
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	420 648	0	420 648
Balanseført verdi pr 31/12	34 306	0	34 306
Prosentstørrelse for ord.avskr	10-20	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-21 817
+ Permanente og andre forskjeller	2 974
+ Endring i midlertidige forskjeller	40 221
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	21 378
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	21 378
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Hæg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988512737



Hæg Eiendom AS

Noter 2018

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	190 000	-1 059 677	-869 677
Anvendt til årsresultat		-21 817	-21 817
Pr 31.12.	190 000	-1 081 494	-891 494

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 190 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 190 000
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stein Erik Hæg	97
Add On AS	93

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	97

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-11 321	28 900
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	352 912	374 290
= Grunnlag utsatt skatt	-364 233	-345 390
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	364 233	345 390

Noter for Hæg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988512737



Hæg Eiendom AS

Noter 2018

= Grunnlag utsatt skattefordel	364 233	345 390
Utsatt skattefordel	80 131	79 440
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	364 233	345 391
Ikke bokført utsatt skattefordel	80 131	79 440
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	299 807	317 194
Pantsatte eiendeler:		
Maskiner og anlegg	34 306	1332 715
Sum pantsatte eiendeler	34 306	132 715

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har negativ egenkapital, og aksjekapitalen er dermed tapt. Styret kjenner til den handleplikt som påhviler styret. Jfr aksjeloven § 3-5. Styret arbeider fortløpende med tiltak som skal sikre selskapets kreditorer. Styret er av den oppfatning at det er grunnlag for fortsatt drift, og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Hæg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		269 360	1 496 820
Annen driftsinntekt		1 912	0
Sum driftsinntekter		271 272	1 496 820
Driftskostnader			
Varekostnad		126 521	586 712
Lønnskostnad	1	(7 624)	1 008 929
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 321	56 780
Annen driftskostnad		93 252	186 352
Sum driftskostnader		267 470	1 838 774
DRIFTSRESULTAT		3 802	(341 953)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	7
Sum finansinntekter		2	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 621	60 456
Sum finanskostnader		25 621	60 456
NETTO FINANSPOSTER		(25 619)	(60 449)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 817)	(402 402)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(13 591)
ORDINÆRT RESULTAT		(21 817)	(388 811)
ÅRSRESULTAT		(21 817)	(388 811)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(21 817)	(388 811)
SUM OVERF. OG DISP.		(21 817)	(388 811)



Hæg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,7	34 306	82 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	0	50 269
Sum varige driftsmidler		34 306	132 715
SUM ANLEGGSMIDLER		34 306	132 715
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		250	250
Andre kortsiktige fordringer		0	23 912
Sum fordringer		250	24 162
SUM OMLØPSMIDLER		250	24 162
SUM EIENDELER		34 556	156 876
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,8	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 081 494)	(1 059 677)
Sum opptjent egenkapital		(1 081 494)	(1 059 677)
SUM EGENKAPITAL		(891 494)	(869 677)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	225 351	275 333
Sum annen langsiktig gjeld		225 351	275 333
SUM LANGSIKTIG GJELD		225 351	275 333
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	74 456	41 861
Leverandørgjeld		20 540	6 097
Skyldig offentlige avgifter		5 014	33 220
Annen kortsiktig gjeld		600 689	670 042
SUM KORTSIKTIG GJELD		700 699	751 220
SUM GJELD		926 050	1 026 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 556	156 876

Mo i Rana; 30.06.2019

Stein Erik Hæg
styreleder



**Årsregnskap 2018
for
Hæg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988512737