



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 318 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSØY HANDEL AS
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom AS
Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 531 479	4 115 740
Sum inntekter		2 531 479	4 115 740
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	677 800	1 157 800
Annen driftskostnad	3	346 769	257 597
Sum kostnader		1 024 569	1 415 397
Driftsresultat		1 506 910	2 700 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 566	9 745
Sum finansinntekter		9 566	9 745
Annen rentekostnad		1 906 598	2 460 176
Sum finanskostnader		1 906 598	2 460 176
Netto finans		-1 897 032	-2 450 431
Resultat før skattekostnad		-390 122	249 912
Skattekostnad	4	-85 704	54 980
Årsresultat	5	-304 417	194 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 417	194 932
Totalresultat		-304 417	194 932
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			833 538
Avsatt til annen egenkapital		-304 417	-638 606
Sum overføringer og disponeringer		-304 417	194 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygg/tomt	2, 6	33 562 509	57 995 016
Prosjekt Kasernen	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	33 562 509	57 995 016
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Sum anleggsmidler		33 562 509	57 995 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		914 083	44 552
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		914 083	44 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		231 981	2 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 981	2 712
Sum omløpsmidler		1 146 064	47 264
SUM EIENDELER		34 708 573	58 042 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	119 908	205 004
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		119 908	205 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-304 417	
Sum opptjent egenkapital		-304 417	
Sum egenkapital	5	-184 509	205 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 417 596	10 246 053
Sum avsetninger for forpliktelser		6 417 596	10 246 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 978 365	42 503 865
Øvrig langsiktig gjeld	7		3 467 304
Sum annen langsiktig gjeld		27 978 365	45 971 169
Sum langsiktig gjeld		34 395 961	56 217 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 160	133 865
Betalbar skatt	4	39 167	23 679
Skattetrekk og andre trekk		107 219	89 010
Annen kortsiktig gjeld	7	220 575	1 373 501
Sum kortsiktig gjeld		497 121	1 620 055
Sum gjeld		34 893 082	57 837 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 708 573	58 042 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629928

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 318 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSØY HANDEL AS
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom AS
Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 920 318 967
OKSØY HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 531 479	4 115 740
Sum inntekter		2 531 479	4 115 740
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	677 800	1 157 800
Annen driftskostnad	3	346 769	257 597
Sum kostnader		1 024 569	1 415 397
Driftsresultat		1 506 910	2 700 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 566	9 745
Sum finansinntekter		9 566	9 745
Annen rentekostnad		1 906 598	2 460 176
Sum finanskostnader		1 906 598	2 460 176
Netto finans		-1 897 032	-2 450 431
Resultat før skattekostnad		-390 122	249 912
Skattekostnad	4	-85 704	54 980
Årsresultat	5	-304 417	194 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 417	194 932
Totalresultat		-304 417	194 932
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			833 538
Avsatt til annen egenkapital		-304 417	-638 606
Sum overføringer og disponeringer		-304 417	194 932



Organisasjonsnr: 920 318 967
OKSØY HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygg/tomt	2, 6	33 562 509	57 995 016
Prosjekt Kasernen	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	33 562 509	57 995 016
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Sum anleggsmidler		33 562 509	57 995 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		914 083	44 552
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		914 083	44 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		231 981	2 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 981	2 712
Sum omløpsmidler		1 146 064	47 264
SUM EIENDELER		34 708 573	58 042 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	119 908	205 004
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		119 908	205 004



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-304 417	
Sum opptjent egenkapital		-304 417	
Sum egenkapital	5	-184 509	205 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 417 596	10 246 053
Sum avsetninger for forpliktelses		6 417 596	10 246 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 978 365	42 503 865
Øvrig langsiktig gjeld	7		3 467 304
Sum annen langsiktig gjeld		27 978 365	45 971 169
Sum langsiktig gjeld		34 395 961	56 217 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 160	133 865
Betalbar skatt	4	39 167	23 679
Skattetrekk og andre trekk		107 219	89 010
Annen kortsiktig gjeld	7	220 575	1 373 501
Sum kortsiktig gjeld		497 121	1 620 055
Sum gjeld		34 893 082	57 837 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 708 573	58 042 280



Organisasjonsnr: 920 318 967
OKSØY HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

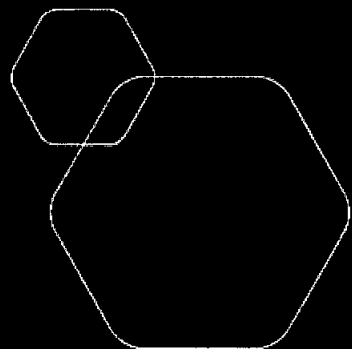
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

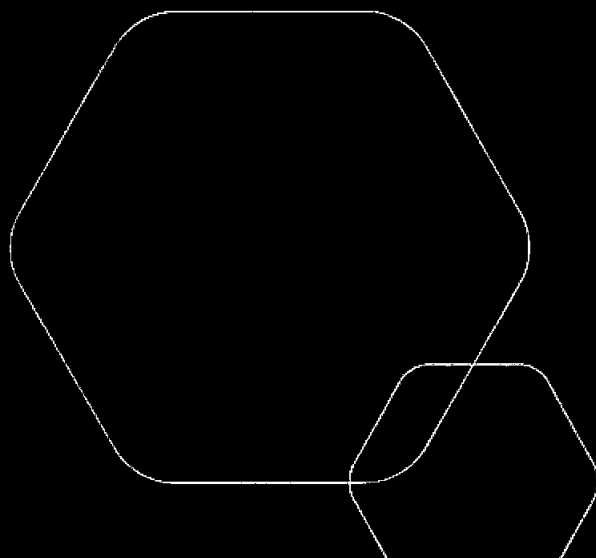
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Oksøy Handel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 318 967



RESULTATREGNSKAP

OKSØY HANDEL AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		2 531 479	4 115 740
Sum driftsinntekter		2 531 479	4 115 740
Avskrivning av driftsmidler	2	677 800	1 157 800
Annen driftskostnad	3	346 769	257 597
Sum driftskostnader		1 024 569	1 415 397
Driftsresultat		1 506 910	2 700 343
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		9 566	9 745
Annen rentekostnad		1 906 598	2 460 176
Resultat av finansposter		-1 897 032	-2 450 431
Resultat før skattekostnad		-390 122	249 912
Skattekostnad	4	-85 704	54 980
Årsresultat	5	-304 417	194 932
ANVENDELSE			
Avsatt konsernbidrag		0	833 538
Avsatt til annen egenkapital		-304 417	-638 606
Sum anvendelse		-304 417	194 932

OKSØY HANDEL AS

SIDE 2



BALANSE

OKSØY HANDEL AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Bygg/tomt	2, 6	33 562 509	57 995 016
Sum varige driftsmidler	2	33 562 509	57 995 016
Sum anleggsmidler		33 562 509	57 995 016
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		914 083	44 552
Sum fordringer		914 083	44 552
Bankinnskudd		231 981	2 712
Sum omløpsmidler		1 146 064	47 264
Sum eiendeler		34 708 573	58 042 280



BALANSE


OKSØY HANDEL AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	119 908	205 004
Sum innskutt egenkapital		119 908	205 004
Annen egenkapital		-304 417	0
Sum opptjent egenkapital		-304 417	0
Sum egenkapital	5	-184 509	205 004
GJELD			
Utsatt skatt	4	6 417 596	10 246 053
Sum avsetning for forpliktelser		6 417 596	10 246 053
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 978 365	42 503 865
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	3 467 304
Sum annen langsiktig gjeld		27 978 365	45 971 169
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		130 160	133 865
Betalbar skatt	4	39 167	23 679
Skattetrekk og andre trekk		107 219	89 010
Annen kortsiktig gjeld	7	220 575	1 373 501
Sum kortsiktig gjeld		497 121	1 620 055
Sum gjeld		34 893 082	57 837 276
Sum egenkapital og gjeld		34 708 573	58 042 280

Kristiansand, 28.05.2025
Styret i Oksøy Handel AS



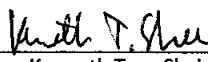
Per Arne Kjøstvedt
styreleder



Rune Iversen
styremedlem



Arild Skeie
styremedlem/daglig leder



Kenneth Torp Skeie
styremedlem



OKSØY HANDEL AS

ORG.NR: 920 318 967

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	39 165 011
= Anskaffelseskost 31.12.24	39 165 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 602 502
= Bokført verdi 31.12.24	33 562 509
Årets ordinære avskrivninger	677 800
Økonomisk levetid	20-40 år

Eindom med bokført verdi på Kr 23 754 707 er overført til Tronholberget 1 AS ved fisjon etter kontinuitet.

OKSØY HANDEL AS

SIDE 5



OKSØY HANDEL AS

ORG.NR: 920 318 967

Note 3 Lønnskostnader

Oksøy Handel AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 167	258 779
Endring i utsatt skatt	-124 871	-203 799
Skattekostnad ordinært resultat	-85 704	54 980
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-390 122	249 912
Permanente forskjeller	555	0
Endring i midlertidige forskjeller	567 600	926 359
Avgitt konsernbidrag	0	-1 068 638
Skattepliktig inntekt	178 033	107 633
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 167	258 779
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-235 100
Sum betalbar skatt i balansen	39 167	23 679

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	29 170 890	29 738 490	567 600
Sum	29 170 890	29 738 490	567 600
Grunnlag for utsatt skatt	29 170 890	29 738 490	567 600
Utsatt skatt (22 %)	6 417 596	6 542 468	124 872

Utsatt skatt på utfisjonert eiendom var kr 3 703 585 og var bokført som utsatt skatt i selskapet pr 31.12.2023 i tillegg til utsatt skatt på kr 6 542 468 på eiendommen som fremdeles er i selskapet.

OKSØY HANDEL AS

SIDE 6



OKSØY HANDEL AS

ORG.NR: 920 318 967

Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	205 004	0	205 004
Årets resultat		-304 417	-304 417
Overført ved fisjon	-85 096		-85 096
Pr 31.12.2024	119 908	-304 417	-184 509

Hele selskapets bokførte egenkapital er tapt, men de underliggende verdiene på driftsmidlene er betydelige høyere enn bokført verdi. På den bakgrunn vurderes det forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 960 738	31 782 500
Sum	20 960 738	31 782 500
Gjeld sikret ved pant	27 978 365	42 503 865
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	33 562 509	57 995 016
Sum	33 562 509	57 995 016

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	874 407	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	3 467 304
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 068 638
Sum	0	4 535 942

OKSØY HANDEL AS

SIDE 7



OKSØY HANDEL AS

ORG.NR: 920 318 967

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OKSØY HANDEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	310	386,8	119 908
Sum	310		119 908

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	310	100,0	100,0



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oksøy Handel AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oksøy Handel AS som viser et underskudd på NOK 304 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Oksøy Handel AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. mai 2025

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2