



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 289 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nesbakken 4
6453 KLEIVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ingvar Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 550	127 369
Sum inntekter		100 550	127 369
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad		37 447	44 047
Sum kostnader		49 447	56 047
Driftsresultat		51 104	71 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		46 699	49 876
Sum finanskostnader		46 699	49 876
Netto finans		-46 699	-49 876
Resultat før skattekostnad		4 405	21 446
Skattekostnad		969	4 718
Årsresultat		3 435	16 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 435	16 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 899	8 868
Sum immaterielle eiendeler		7 899	8 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	669 000	681 000
Sum varige driftsmidler		669 000	681 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		676 899	689 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 750
Andre kortsiktige fordringer		2 380	2 800
Sum fordringer		2 380	5 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 935	96 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 935	96 990
Sum omløpsmidler		87 315	102 540
SUM EIENDELER		764 214	792 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 007	31 442
Sum opptjent egenkapital		-28 007	-31 442
Sum egenkapital		121 993	118 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	611 255	638 623
Sum annen langsiktig gjeld		611 255	638 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 866	1 057
Annen kortsiktig gjeld		28 100	34 170
Sum kortsiktig gjeld		30 966	35 227
Sum gjeld		642 221	673 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		764 214	792 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342846

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 289 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nesbakken 4
6453 KLEIVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Ingvar Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 289 406
KLEIVE UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 550	127 369
Sum inntekter		100 550	127 369
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad		37 447	44 047
Sum kostnader		49 447	56 047
Driftsresultat		51 104	71 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		46 699	49 876
Sum finanskostnader		46 699	49 876
Netto finans		-46 699	-49 876
Resultat før skattekostnad		4 405	21 446
Skattekostnad		969	4 718
Årsresultat		3 435	16 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 435	16 728



Organisasjonsnr: 919 289 406
KLEIVE UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 899	8 868
Sum immaterielle eiendeler		7 899	8 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	669 000	681 000
Sum varige driftsmidler		669 000	681 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		676 899	689 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 750
Andre kortsiktige fordringer		2 380	2 800
Sum fordringer		2 380	5 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 935	96 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 935	96 990
Sum omløpsmidler		87 315	102 540
SUM EIENDELER		764 214	792 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	28 007	31 442
Sum opptjent egenkapital	-28 007	-31 442
Sum egenkapital	121 993	118 558
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 611 255	638 623
Sum annen langsiktig gjeld	611 255	638 623
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 866	1 057
Annen kortsiktig gjeld	28 100	34 170
Sum kortsiktig gjeld	30 966	35 227
Sum gjeld	642 221	673 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	764 214	792 408



Organisasjonsnr: 919 289 406
KLEIVE UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	769980.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	769980.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100980.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	669000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KLEIVE UTLEIE AS

919289406

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KLEIVE UMLEIE AS
919 289 406

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		100 550	127 369
Sum driftsinntekter		100 550	127 369
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad		37 447	44 047
Sum driftskostnader		49 447	56 047
Driftsresultat		51 104	71 322
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 699	49 876
Sum finanskostnader		46 699	49 876
Netto finans		-46 699	-49 876
Resultat før skattekostnad		4 405	21 446
Skattekostnad		969	4 718
Årsresultat		3 435	16 728
Overføringer			
Udekket tap		3 435	16 728
Sum overføringer		3 435	16 728



KLEIVE UMLEIE AS
919 289 406

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 899	8 868
Sum immaterielle eiendeler		7 899	8 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	669 000	681 000
Sum varige driftsmidler		669 000	681 000
Sum anleggsmidler		676 899	689 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 750
Andre kortsiktige fordringer		2 380	2 800
Sum fordringer		2 380	5 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 935	96 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 935	96 990
Sum omløpsmidler		87 315	102 540
SUM EIENDELER		764 214	792 408



KLEIVE UMLEIE AS
919 289 406

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 007	31 442
Sum opptjent egenkapital		-28 007	-31 442
Sum egenkapital		121 993	118 558
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	611 255	638 623
Sum annen langsiktig gjeld		611 255	638 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 866	1 057
Annen kortsiktig gjeld		28 100	34 170
Sum kortsiktig gjeld		30 966	35 227
Sum gjeld		642 221	673 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		764 214	792 408

KLEIVE, 17.03.2026

Børre Asphol Midthaug
styrets leder

Therese Asphol Midthaug
styremedlem

Endre Hoem
styremedlem

Marianne Hoem
styremedlem



KLEIVE Utleie AS
919 289 406

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kleive Utleie AS driver virksomhet innen utleie av egen eller leid fast eiendom. Virksomheten holder til i Molde Kommune



KLEIVE UTLEIE AS
919 289 406

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	769 980
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	769 980
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-100 980
Balanseført verdi per 31.12.	669 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 000

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.