



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 544 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERG EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Farexveien 6
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 673 524 | 632 412 |
| Sum inntekter | | 673 524 | 632 412 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 466 278 | 466 278 |
| Annen driftskostnad | | 198 071 | 53 163 |
| Sum kostnader | | 664 349 | 519 441 |
| Driftsresultat | | 9 175 | 112 971 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 97 940 | 48 757 |
| Sum finansinntekter | | 97 940 | 48 757 |
| Annen rentekostnad | | 236 851 | 214 342 |
| Sum finanskostnader | | 236 851 | 214 342 |
| Netto finans | | -138 911 | -165 585 |
| Resultat før skattekostnad | | -129 737 | -52 614 |
| Skattekostnad | 2 | -28 541 | -11 575 |
| Årsresultat | | -101 196 | -41 039 |
| Totalresultat | | -101 196 | -41 039 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 103 621 | 153 288 |
| Udekket tap | | -204 817 | -194 327 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -101 196 | -41 039 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 471 361 | 413 593 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 471 361 | 413 593 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 4 546 161 | 5 012 438 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 546 161 | 5 012 438 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 017 521 | 5 426 031 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 2 717 682 | 2 815 041 |
| Konsernfordringer | | 204 817 | 194 327 |
| Sum fordringer | | 2 922 499 | 3 009 368 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 2 922 499 | 3 009 368 |
| SUM EIENDELER | | 7 940 020 | 8 435 399 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 5 | 82 000 | 82 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 82 000 | 82 000 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 5, 6 | 82 000 | 82 000 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 7 671 480 | 8 119 074 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 671 480 | 8 119 074 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 280 | 2 861 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 132 848 | 196 523 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 49 412 | 34 940 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 186 540 | 234 325 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 7 858 020 | 8 353 399 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 940 020 | 8 435 399 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665443

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 544 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERG EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Farexveien 6
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 989 544 926
LINDEBERG EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 673 524 | 632 412 |
| Sum inntekter | | 673 524 | 632 412 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 466 278 | 466 278 |
| Annen driftskostnad | | 198 071 | 53 163 |
| Sum kostnader | | 664 349 | 519 441 |
| Driftsresultat | | 9 175 | 112 971 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 97 940 | 48 757 |
| Sum finansinntekter | | 97 940 | 48 757 |
| Annen rentekostnad | | 236 851 | 214 342 |
| Sum finanskostnader | | 236 851 | 214 342 |
| Netto finans | | -138 911 | -165 585 |
| Resultat før skattekostnad | | -129 737 | -52 614 |
| Skattekostnad | 2 | -28 541 | -11 575 |
| Årsresultat | | -101 196 | -41 039 |
| Totalresultat | | -101 196 | -41 039 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 103 621 | 153 288 |
| Udekket tap | | -204 817 | -194 327 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -101 196 | -41 039 |



Organisasjonsnr: 989 544 926
LINDEBERG EIENDOM BHG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 471 361 | 413 593 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 471 361 | 413 593 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 4 546 161 | 5 012 438 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 546 161 | 5 012 438 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 017 521 | 5 426 031 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 2 717 682 | 2 815 041 |
| Konsernfordringer | | 204 817 | 194 327 |
| Sum fordringer | | 2 922 499 | 3 009 368 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 2 922 499 | 3 009 368 |
| SUM EIENDELER | | 7 940 020 | 8 435 399 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 82 000 | 82 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 82 000 | 82 000 |
| Sum egenkapital | 5, 6 | 82 000 | 82 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 7 671 480 | 8 119 074 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 671 480 | 8 119 074 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 280 | 2 861 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 132 848 | 196 523 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 49 412 | 34 940 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 186 540 | 234 325 |
| Sum gjeld | | 7 858 020 | 8 353 399 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 940 020 | 8 435 399 |



Organisasjonsnr: 989 544 926
LINDEBERG EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
9

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindeberg Eiendom BHG AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindeberg Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EWVIE-ST2EQ-WI746-IBL3C-JV8U3-CBBUL



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lindeberg Eiendom BHG AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 23. mai 2024
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EWW1E-ST2EQ-WI746-IBL3C-JV8U3-CBBUL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst-Larsen, Else

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2705162

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-27 10:49:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWV1E-ST2EQ-WI746-18L3C-JV8U3-CBBUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

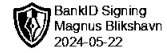
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør



Lindeberg Eiendom BHG as
2023

Lindeberg Eiendom BHG as Org.nr. 989544926



Resultatregnskap

Lindeberg Eiendom BHG as

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekter | | 673 524 | 632 412 |
| Sum driftsinntekter | | 673 524 | 632 412 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 466 278 | 466 278 |
| Annen driftskostnad | | 198 071 | 53 163 |
| Sum driftskostnad | | 664 349 | 519 441 |
| Driftsresultat | | 9 175 | 112 971 |
| Annen finansinntekt | | 97 940 | 48 757 |
| Sum finansinntekter | | 97 940 | 48 757 |
| Annen rentekostnad | | 236 851 | 214 342 |
| Sum finanskostnader | | 236 851 | 214 342 |
| Sum netto finansposter | | -138 911 | -165 585 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -129 737 | -52 614 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -28 541 | -11 575 |
| Ordinært resultat | | -101 196 | -41 039 |
| Årsresultat | | -101 196 | -41 039 |
| Konsernbidrag | 5 | 103 621 | 153 288 |
| Overført til udekket tap | | -204 817 | -194 327 |
| Sum disponert | | -101 196 | -41 039 |



Balanse

Lindeberg Eiendom BHG as

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | 471 361 | 413 593 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 471 361 | 413 593 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 4 546 161 | 5 012 438 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 546 161 | 5 012 438 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 017 521 | 5 426 031 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 204 817 | 194 327 |
| Andre fordringer | 4 | 2 717 682 | 2 815 041 |
| Sum fordringer | | 2 922 499 | 3 009 368 |
| Sum omløpsmidler | | 2 922 499 | 3 009 368 |
| Sum eiendeler | | 7 940 020 | 8 435 399 |



Balanse

Lindeberg Eiendom BHG as

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 82 000 | 82 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 82 000 | 82 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 5, 6 | 82 000 | 82 000 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 7 671 480 | 8 119 074 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 671 480 | 8 119 074 |
| Leverandørgjeld | | 4 280 | 2 861 |
| Kortsiktig konsemgjeld | | 132 848 | 196 523 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 49 412 | 34 940 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 186 540 | 234 325 |
| Sum gjeld | | 7 858 020 | 8 353 399 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 940 020 | 8 435 399 |

Sørum, 15.03.2024
Styret for Lindeberg Eiendom BHG as

Magnus Blikshavn
Styrets leder



Lindeberg Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Lindeberg Eiendom BHG as

Note 2 Skattemnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | 29 227 | 43 235 |
| Endring utsatt skatt | -57 768 | -54 810 |
| Årets skattekostnad | -28 541 | -11 575 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatter | -129 736 | -52 613 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 262 584 | 249 137 |
| Årets skattegrunnlag | 132 848 | 196 523 |
| Betalbar skatt | 29 226 | 43 235 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | 29 226 | 43 235 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -2 142 559 | -1 879 975 | -262 584 |
| Sum | -2 142 559 | -1 879 975 | -262 584 |
| Utsatt skatt | -471 363 | -413 594 | -57 768 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Inventar | Bygninger og tomter | Sum |
|---------------------------|----------|---------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 586 325 | 12 462 541 | 13 048 866 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 586 325 | 7 916 378 | 8 502 703 |
| Regnskapsmessig verdi | 0 | 4 546 163 | 4 546 163 |
| Årets avskrivninger | 0 | 466 277 | 466 277 |
| Økonomisk levetid | 3 år | 25 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 2 717 682 pr 31.12.2023. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.



Lindeberg Eiendom BHG as

Note 5 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.820, til sammen kr.82 000. SFR Holding AS eier 100% av aksjene.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune.

Endringer i egenkapitalen:

| | |
|-----------------------|-----------|
| Egenkapital 1.1. | 82 000 |
| Årets resultat | - 101 196 |
| Avgitt konsernbidrag | - 103 621 |
| Mottatt konsernbidrag | 204 817 |
| Egenkapital 31.12. | 82 000 |

Note 6 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

Note 7 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 7 671 480. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 037. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2023 er kr 4 546 161.

Note 8 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret.