



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 631 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEXT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsamyrane 287
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Villanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 000	
Annen driftsinntekt		463 500	402 000
Sum inntekter		773 500	402 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 918	120 174
Annen driftskostnad		126 808	106 204
Sum kostnader		265 726	226 378
Driftsresultat		507 774	175 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 553
Sum finansinntekter			1 553
Annen rentekostnad		412 109	329 891
Sum finanskostnader		412 109	329 891
Netto finans		-412 109	-328 338
Resultat før skattekostnad		95 664	-152 716
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	95 664	-152 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 664	-152 716
Totalresultat		95 664	-152 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 664	-120 514
Overført fra annen egenkapital			-32 203
Sum overføringer og disponeringer		95 664	-152 716



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 784 670	7 780 238
Maskiner og anlegg		86 747	164 393
Sum varige driftsmidler		7 871 417	7 944 631
Sum anleggsmidler		7 871 417	7 944 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 330	18 810
Konsernfordringer		60 000	23 610
Sum fordringer		77 330	42 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 589	91 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 589	91 980
Sum omløpsmidler		95 919	134 400
SUM EIENDELER		7 967 336	8 079 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		328 436	424 100
Sum opptjent egenkapital		-328 436	-424 100
Sum egenkapital	3	-298 436	-394 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 502 250	4 776 380
Langsiktig konserngjeld	6	1 376 700	1 320 023
Ansvarlig lånekapital		2 295 000	2 297 762
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 173 950	8 394 165
Sum langsiktig gjeld		8 173 950	8 394 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571	933
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		14 000	
Kortsiktig konserngjeld		47 884	47 884
Annen kortsiktig gjeld		29 368	30 150
Sum kortsiktig gjeld		91 822	78 966
Sum gjeld		8 265 772	8 473 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 967 336	8 079 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621504

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 631 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEXT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsamyrane 287
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Villanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 915 631 746
NEXT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 000	
Annen driftsinntekt		463 500	402 000
Sum inntekter		773 500	402 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 918	120 174
Annen driftskostnad		126 808	106 204
Sum kostnader		265 726	226 378
Driftsresultat		507 774	175 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 553
Sum finansinntekter			1 553
Annen rentekostnad		412 109	329 891
Sum finanskostnader		412 109	329 891
Netto finans		-412 109	-328 338
Resultat før skattekostnad		95 664	-152 716
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	95 664	-152 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 664	-152 716
Totalresultat		95 664	-152 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 664	-120 514
Overført fra annen egenkapital			-32 203
Sum overføringer og disponeringer		95 664	-152 716



Organisasjonsnr: 915 631 746
NEXT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 784 670	7 780 238
Maskiner og anlegg		86 747	164 393
Sum varige driftsmidler		7 871 417	7 944 631
Sum anleggsmidler		7 871 417	7 944 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 330	18 810
Konsernfordringer		60 000	23 610
Sum fordringer		77 330	42 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 589	91 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 589	91 980
Sum omløpsmidler		95 919	134 400
SUM EIENDELER		7 967 336	8 079 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		328 436	424 100
Sum opptjent egenkapital		-328 436	-424 100
Sum egenkapital	3	-298 436	-394 100



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 502 250	4 776 380
Langsiktig konserngjeld	6	1 376 700	1 320 023
Ansvarlig lånekapital		2 295 000	2 297 762
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 173 950	8 394 165
Sum langsiktig gjeld		8 173 950	8 394 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571	933
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		14 000	
Kortsiktig konserngjeld		47 884	47 884
Annen kortsiktig gjeld		29 368	30 150
Sum kortsiktig gjeld		91 822	78 966
Sum gjeld		8 265 772	8 473 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 967 336	8 079 031



Organisasjonsnr: 915 631 746
NEXT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Next Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 631 746



Resultatregnskap			
Next Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		310 000	0
Annen driftsinntekt		463 500	402 000
Sum driftsinntekter		773 500	402 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 918	120 174
Annen driftskostnad		126 808	106 204
Sum driftskostnader		265 726	226 378
Driftsresultat		507 774	175 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 553
Annen rentekostnad		412 109	329 891
Resultat av finansposter		-412 109	-328 338
Resultat før skattekostnad		95 664	-152 716
Årsresultat	3	95 664	-152 716
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		95 664	0
Overført til udekket tap		0	120 514
Overført fra annen egenkapital		0	32 203
Sum overføringer		95 664	-152 716



Balanse			
Next Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 784 670	7 780 238
Maskiner og anlegg		86 747	164 393
Sum varige driftsmidler		7 871 417	7 944 631
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 871 417	7 944 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 330	18 810
Konsernfordringer		60 000	23 610
Sum fordringer		77 330	42 420
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 589	91 980
Sum omløpsmidler		95 919	134 400
Sum eiendeler		7 967 336	8 079 031
Next Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Next Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-328 436	-424 100
Sum opptjent egenkapital		-328 436	-424 100
Sum egenkapital	3	-298 436	-394 100
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		2 295 000	2 297 762
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 502 250	4 776 380
Langsiktig konserngjeld	6	1 376 700	1 320 023
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 173 950	8 394 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571	933
Skyldig offentlige avgifter		14 000	0
Konserngjeld		47 884	47 884
Annen kortsiktig gjeld		29 368	30 150
Sum kortsiktig gjeld		91 822	78 966
Sum gjeld		8 265 772	8 473 131
Sum egenkapital og gjeld		7 967 336	8 079 031
Knarvik, 30.06.2025 Styret i Next Eiendom AS			
<hr/> Håvard Villanger styreleder/daglig leder			
Next Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	95 664	-152 716
Endring i midlertidige forskjeller	-26 577	-23 185
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69 087	0
Årets skattegrunnlag	0	-175 902

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Varige driftsmidler	151 144	124 567
Sum	151 144	124 567

Akkumulert fremførbart underskudd	-946 054	-1 015 142
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	794 911	890 575
Sum	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-424 100	-394 100
Årets resultat			95 664	95 664
Pr 31.12.2024	30 000	0	-328 436	-298 436

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Next Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Villanger Holding AS	30	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Next Eiendom AS har hatt fokusert på investeringer som vil gi fremtidige inntekter. Det er nå faste leieinntekter på investeringene, og det gir derfor grunnlag for en fortsatt drift av selskapet. Driften av Next Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 502 250	4 776 380
Øvrig langsiktig gjeld	1 376 700	1 320 023
Sum	5 878 950	6 096 403

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til daglig leder	2 295 000	2 297 762
Sum annen langsiktig gjeld	2 295 000	2 297 762