



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 946 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JCI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalveien 12
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 076 464	2 914 454
Annen driftsinntekt	2	767 153	2 888 231
Sum inntekter		3 843 617	5 802 685
Kostnader			
Lønnskostnad	3	936 252	869 947
Avskrivning	4	474 323	447 654
Annen driftskostnad	3	971 489	1 253 398
Sum kostnader		2 382 064	2 570 999
Driftsresultat		1 461 553	3 231 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 729	70
Sum finansinntekter		3 729	70
Annen finanskostnad		249 255	209 297
Sum finanskostnader		249 255	209 297
Netto finans		-245 526	-209 227
Ordinært resultat før skattekostnad		1 216 027	3 022 459
Skattekostnad på ordinært resultat	5	267 953	665 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 074	2 356 703
Årsresultat		948 074	2 356 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 550 000	1 500 000
Konsernbidrag	6	386 233	
Overføringer annen egenkapital	6	-3 988 159	856 703
Sum overføringer og disponeringer		948 074	2 356 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	15 435 264	15 690 805
Maskiner og anlegg	4	13 200	15 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	224 995	52 534
Sum varige driftsmidler		15 673 459	15 758 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		17 073 459	17 158 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 2, 7	1 435 102	1 761 978
Andre fordringer		-205 748	689 497
Sum fordringer		1 229 354	2 451 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende		925 288	786 726
Sum omløpsmidler		2 154 642	3 238 201
SUM EIENDELER		19 228 101	20 396 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	252 000	252 000
Annen innskutt egenkapital	6	183 529	183 529
Sum innskutt egenkapital		435 529	435 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 351 862	12 340 020
Sum opptjent egenkapital		8 351 862	12 340 020
Sum egenkapital		8 787 391	12 775 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 064 400	2 164 964
Sum avsetninger for forpliktelser		2 064 400	2 164 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 066 666	2 935 143
Sum annen langsiktig gjeld		7 066 666	2 935 143
Sum langsiktig gjeld		9 131 066	5 100 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	310 549	482 312
Betalbar skatt	5	259 580	345 063
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	739 515	193 909
Sum kortsiktig gjeld		1 309 644	2 521 284
Sum gjeld		10 440 710	7 621 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 228 101	20 396 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744379

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 946 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JCI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalveien 12
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 975 946 703
JCI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 076 464	2 914 454
Annen driftsinntekt	2	767 153	2 888 231
Sum inntekter		3 843 617	5 802 685
Kostnader			
Lønnskostnad	3	936 252	869 947
Avskrivning	4	474 323	447 654
Annen driftskostnad	3	971 489	1 253 398
Sum kostnader		2 382 064	2 570 999
Driftsresultat		1 461 553	3 231 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 729	70
Sum finansinntekter		3 729	70
Annen finanskostnad		249 255	209 297
Sum finanskostnader		249 255	209 297
Netto finans		-245 526	-209 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	267 953	665 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 074	2 356 703
Årsresultat		948 074	2 356 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 550 000	1 500 000
Konsernbidrag	6	386 233	
Overføringer annen egenkapital	6	-3 988 159	856 703
Sum overføringer og disponeringer		948 074	2 356 703



Organisasjonsnr: 975 946 703
JCI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	15 435 264	15 690 805
Maskiner og anlegg	4	13 200	15 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	224 995	52 534
Sum varige driftsmidler		15 673 459	15 758 739

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	8	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000

Sum anleggsmidler **17 073 459** **17 158 739**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2, 2, 7	1 435 102	1 761 978
Andre fordringer		-205 748	689 497
Sum fordringer		1 229 354	2 451 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 288	786 726
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler **2 154 642** **3 238 201**

SUM EIENDELER **19 228 101** **20 396 940**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	252 000	252 000
Annen innskutt egenkapital	6	183 529	183 529
Sum innskutt egenkapital		435 529	435 529

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 351 862	12 340 020
-------------------	---	-----------	------------



Sum opptjent egenkapital		8 351 862	12 340 020
Sum egenkapital		8 787 391	12 775 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 064 400	2 164 964
Sum avsetninger for forpliktelses		2 064 400	2 164 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 066 666	2 935 143
Sum annen langsiktig gjeld		7 066 666	2 935 143
Sum langsiktig gjeld		9 131 066	5 100 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	310 549	482 312
Betalbar skatt	5	259 580	345 063
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	739 515	193 909
Sum kortsiktig gjeld		1 309 644	2 521 284
Sum gjeld		10 440 710	7 621 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 228 101	20 396 940



Organisasjonsnr: 975 946 703
JCI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	360.00	252000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Christian Iversen	700.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	700.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	758986.00	711998.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67429.00	68759.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109837.00	89190.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	936252.00	869947.00

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Drag Industrier AS	33.91%	33.91%	4359115.00	-199308.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



JCI Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 - Konsern

Selskapet er 100 % eid av JCI Invest AS som også eier Drag Industrier AS med 66%.

JCI Eiendom AS leier ut lokaler til søsterselskapet. Konsernet kommer inn under reglene for små foretak og det utarbeides ikke konsernregnskap.

Følgende vesentlige interne transaksjoner har funnet sted:

	2024	2023
Husleie fra Drag Industrier	1 319 592	1 260 612
Kundefordringer Drag Industrier AS	1 488 450	1 748 324
Sum	2 808 042	3 008 936



JCI Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	758 986	711 998
Arbeidsgiveravgift	67 429	68 759
Andre ytelser	109 837	89 190
Sum	<u>936 252</u>	<u>869 947</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon anlegg	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 442 657	4 227 486	1 875 624	1 798 426	18 344 193
Tilgang egentilvirk. driftsm.	153 116	0	0	235 927	389 043
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 595 773	4 227 486	1 875 624	2 034 353	18 733 236
Akk.avskrivning 31.12.2024	-594 345	-634 122	0	-1 831 310	-3 059 777
Balanseført pr. 31.12.2024	10 001 428	3 593 364	1 875 624	203 043	15 673 459
Årets avskrivninger	197 283	211 374	0	65 666	474 323
Økonomisk levetid	20-50 år	20 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	



JCI Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	368 518	345 063
Endring utsatt skatt	-100 564	320 693
Årets totale skattekostnad	<u>267 954</u>	<u>665 756</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 216 027	3 022 459
Permanente forskjeller	1 940	3 707
Endring i midlertidige forskjeller	457 111	-1 457 696
Alminnelig inntekt	1 675 078	1 568 470
Ytet konsernbidrag	-495 170	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 179 908</u>	<u>1 568 470</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	259 580	345 063
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	8 523 579	8 676 926
Utestående fordringer	-354 998	-354 998
Gevinst- og tapskonto	1 215 054	1 518 817
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 383 635</u>	<u>9 840 745</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 064 400	2 164 964

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	252 000	183 529	12 340 020	12 775 549
Årsresultat	0	0	948 074	948 074
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-4 550 000	-4 550 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-386 333	-386 333
Egenkapital 31.12.2024	<u>252 000</u>	<u>183 529</u>	<u>8 351 761</u>	<u>8 787 391</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
	16 902 813	18 210 214
<i>Pantsatt gjeld</i>	2024	2023
	-7 066 666	-2 935 143

I tillegg er eiendommen stilt som sikkerhet for bankengasjement til søsterselskapet Drag Industrier AS.



JCI Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Drag Industrier AS		Bodø	34 %	34 %	-199 308	4 359 115	1 400 000

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	360	252 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

JCI Invest AS er morselskap til JCI Eiendom AS. JCI Invest AS er 100% eid av Jan Christian Iversen, som er styreleder og daglig leder JCI Eiendom AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jan Christian Iversen	700	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i JCI Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JCI Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 15. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Lena Aasjord Andreassen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: QQUUG-B47W7-4ETOL-A2RYS-ODQND-WUJPS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreassen, Lena Aasjord

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1200932

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-15 19:24:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQUUG-B47W7-4E10L-A2RYS-ODQND-WUJp6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.