



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 977 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 519 867	5 250 748
Sum inntekter		5 519 867	5 250 749
Kostnader			
Lønnskostnad		94 518	89 289
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 778	9 778
Annen driftskostnad		2 229 966	2 109 115
Sum kostnader		2 334 262	2 208 181
Driftsresultat		3 185 606	3 042 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81 691	20 412
Sum finansinntekter		81 691	20 412
Annen finanskostnad		548 072	597 352
Sum finanskostnader		548 072	597 352
Netto finans		-466 381	-576 940
Ordinært resultat før skattekostnad		2 719 224	2 465 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 719 224	2 465 626
Årsresultat		2 719 225	2 465 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		82 000 000	82 000 000
Maskiner og anlegg		47 260	57 038
Sum varige driftsmidler		82 047 260	82 057 038
Sum anleggsmidler		82 047 260	82 057 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		263 736	282 560
Sum fordringer		263 736	282 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 767 132	2 139 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 767 132	2 139 021
Sum omløpsmidler		3 030 869	2 421 581
SUM EIENDELER		85 078 129	84 478 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 366 414	25 086 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		28 366 414	25 086 392
Sum egenkapital		28 371 214	25 091 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 355 954	22 481 845
Øvrig langsiktig gjeld		36 086 986	36 647 784
Sum annen langsiktig gjeld		56 442 940	59 129 629
Sum langsiktig gjeld		56 442 940	59 129 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 975	216 894
Annen kortsiktig gjeld		0	40 904
Sum kortsiktig gjeld		263 975	257 798
Sum gjeld		56 706 915	59 387 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 078 129	84 478 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428886

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 977 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 987 977 744
MUSTADHAGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 519 867	5 250 748
Sum inntekter		5 519 867	5 250 749
Kostnader			
Lønnskostnad		94 518	89 289
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 778	9 778
Annen driftskostnad		2 229 966	2 109 115
Sum kostnader		2 334 262	2 208 181
Driftsresultat		3 185 606	3 042 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81 691	20 412
Sum finansinntekter		81 691	20 412
Annen finanskostnad		548 072	597 352
Sum finanskostnader		548 072	597 352
Netto finans		-466 381	-576 940
Ordinært resultat før skattekostnad		2 719 224	2 465 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 719 224	2 465 626
Årsresultat		2 719 225	2 465 627



Organisasjonsnr: 987 977 744
MUSTADHAGEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	82 000 000	82 000 000
Maskiner og anlegg	47 260	57 038
Sum varige driftsmidler	82 047 260	82 057 038

Sum anleggsmidler	82 047 260	82 057 038
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	263 736	282 560
Sum fordringer	263 736	282 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 767 132	2 139 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 767 132	2 139 021

Sum omløpsmidler	3 030 869	2 421 581
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	85 078 129	84 478 619
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital	4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	28 366 414	25 086 392
Sum opptjent egenkapital	28 366 414	25 086 392

Sum egenkapital	28 371 214	25 091 192
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 355 954	22 481 845



Øvrig langsiktig gjeld	36 086 986	36 647 784
Sum annen langsiktig gjeld	56 442 940	59 129 629
Sum langsiktig gjeld	56 442 940	59 129 629
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	263 975	216 894
Annen kortsiktig gjeld	0	40 904
Sum kortsiktig gjeld	263 975	257 798
Sum gjeld	56 706 915	59 387 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	85 078 129	84 478 619



Organisasjonsnr: 987 977 744
MUSTADHAGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 804 592	2 539 682	2 730 158	2 972 865
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		43 929	38 994	42 500	25 000
Inndekning av finanskostnader		2 671 346	2 671 572	2 673 000	2 671 000
Andre inntekter		0	500	0	0
Sum inntekter		5 519 867	5 250 749	5 445 658	5 668 865
Driftskostnader					
Styrehonorar		82 295	77 712	83 540	89 250
Andre personalkostnader	1	12 223	11 577	11 780	12 546
Avskrivninger	2	9 778	9 778	9 780	9 780
Strøm fellesareal		64 567	74 105	77 500	45 000
Sameieknstnader		144 762	132 216	146 000	151 100
Annen leiekostnad	3	4 503	6 220	0	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 550	7 402	5 000	5 000
Vedlikehold	4	176 642	252 045	255 000	175 000
Innleid hjelp	5	274 882	236 993	239 000	300 800
Egenandel forsikring		0	10 000	0	0
Revisjonshonorar		5 218	5 218	5 220	8 640
Forretningsførerhonorar		152 074	142 145	151 500	158 700
Andre honorarer	6	70 019	59 568	51 250	60 700
Kontorkostnad, trykksak o.l.		8 131	1 868	0	0
Telefon og porto		17 186	18 935	0	17 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		326 736	290 102	296 000	364 000
Årskontingent GOBB		21 600	21 600	21 600	21 600
Forsikringer		145 800	133 206	146 530	167 700
Festeavgift		2 128	1 951	2 000	2 130
Kommunale avgifter	7	782 724	702 936	729 500	825 000
Bomiljøtiltak		7 318	5 429	9 600	12 000
Annen kostnad	8	15 126	7 176	25 000	15 000
Sum driftskostnader		2 334 262	2 208 181	2 265 800	2 445 946
Driftsresultat		3 185 606	3 042 567	3 179 858	3 222 919
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		67 215	5 880	0	75 000
Kundeutbytte Gjensidige		14 476	14 532	13 320	14 500
Sum finansinntekt		81 691	20 412	13 320	89 500
Rentekostnader		548 072	597 352	560 000	505 500
Sum finanskostnader		548 072	597 352	560 000	505 500
Sum finansinntekt- og kostnad		-466 381	-576 940	-546 680	-416 000
Årsresultat		2 719 225	2 465 627	2 633 178	2 806 919

125 - Mustadhagen 2 Borettslag - 987 977 744

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektroniskt signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ee057516-a6d7-4fdf-9861-0a50c1aa29fe>

visma sign

www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	82 000 000	82 000 000
Andre driftsmidler	2	47 260	57 038
Sum anleggsmidler		82 047 260	82 057 038
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		112	42 104
Andre fordringer		263 624	240 456
Bankinnskudd	10	2 767 132	2 139 021
Sum omløpsmidler	11	3 030 869	2 421 581
Sum eiendeler		85 078 129	84 478 619
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		28 366 414	25 086 392
Sum egenkapital	12	28 371 214	25 091 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	20 355 954	22 481 845
Borettslagsinnskudd	14	30 717 200	30 717 200
Annen langsiktig gjeld		5 369 786	5 930 584
Sum langsiktig gjeld		56 442 940	59 129 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 975	216 894
Annen kortsiktig gjeld		0	40 904
Sum kortsiktig gjeld	11	263 975	257 798
Sum egenkapital og gjeld		85 078 129	84 478 619

Roger Hansen
Styreleder

Odd Hagengen
Styremedlem

Knut Larsen
Styremedlem

125 - Mustadhagen 2 Borettslag - 987 977 744

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ee057516-a6d7-4fdf-9861-0a50c1aa29fe>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5210 Fri tif.	4 392
5290 Motkonto for 52 gruppen	-4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	12 223
Sum	12 223

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2023

Note 2 - Anleggsmidler

	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	97 068
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	97 068
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 808
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 259
Årets avskrivninger :	9 778
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.23
6490 Containerleie	4 503
Sum	4 503

Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	43 208
6602 Vedlikehold VVS	7 071
6603 Vedlikehold elektro	11 557
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 425
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	43 932
6606 Vedlikehold felles TV-anlegg	3 567
6608 Vedlikehold malerarbeid	705
6609 Vedlikehold heis	65 178
Sum	176 642

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	138 998
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	135 885
Sum	274 882

125 - Mustadhagen 2 Borettslag - 987 977 744

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ee057516-a6d7-4fdf-9861-0a50c1aa29fe>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2023

Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	39 269
6730 Teknisk rådgivning	30 750
Sum	70 019

Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	472 480
7761 Eiendomsskatt	310 244
Sum	782 724

Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7460 Kontingenter	1 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 000
7720 Kostnader generalforsamling	3 486
7770 Gebyr - bank	727
7790 Driftskostnader	8 155
7799 Gebyrer Klare Finans	758
Sum	15 126

Note 9 - Bygninger

Navn	Anskaffelsesår	Ansk.kost	Tilgang	Bokf. verdi pr. 31.12
Bygninger	2007	82 000 000		82 000 000
Sum bygninger		82 000 000		82 000 000

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

125 - Mustadhagen 2 Borettslag - 987 977 744

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ee057516-a6d7-4fdf-9861-0a50c1aa29fe>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	2 163 783	1 762 410
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	2 719 225	2 465 627
Tilbakeføring avskrivning	9 778	9 778
Avdrag langsiktig lån	-2 125 891	-2 074 032
B. Årets endring disponible midler	603 111	401 373
C. Disponible midler 31.12	2 766 894	2 163 783
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	263 737	282 560
Bankinnskudd og kontanter	2 767 132	2 139 021
Sum omløpsmidler	3 030 869	2 421 581
Kortsiktig gjeld	-263 975	-257 798
Disponible midler	2 766 894	2 163 783

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	4 800
Opptjent egenkapital pr 01.01.	25 086 392
Årets resultat	2 719 225
Forskuddsbetalt fellesgjeld	560 798
Opptjent egenkapital pr 31.12.	28 366 414
Total egenkapital 31.12.	28 371 214

125 - Mustadhagen 2 Borettslag - 987 977 744

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ee057516-a6d7-4fdf-9861-0a50c1aa29fe>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11499044
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.485 %
Betingelser:	Lånet har fastrente fram til 01.07.2027
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	51 278 000
Lånesaldo 01.01:	22 481 845
Avdrag i perioden:	2 125 891
Lånesaldo 31.12:	20 355 954
Saldo 5 år frem i tid:	8 902 110
Andelssaldo 01.01:	5 930 584
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	560 798
Andelssaldo 31.12:	5 369 786
Sum pantegjeld for lån:	25 725 740

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499044	5	627 114	3 135 570
	5	581 962	2 909 810
	10	547 346	5 473 460
	1	513 732	513 732
	2	505 203	1 010 406
	1	504 772	504 772
	6	488 146	2 928 876
	2	355 699	711 398
	2	355 198	710 396
	1	337 889	337 889
	1	326 100	326 100
	1	313 056	313 056
	2	304 527	609 054
	1	299 206	299 206
	1	291 284	291 284
	1	280 947	280 947

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr. 30.717.200
Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

125 - Mustadhagen 2 Borettslag - 987 977 744

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ee057516-a6d7-4fdf-9861-0a50c1aa29fe>

visma sign

www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Knut Larsen

1aa6a862-649e-4102-a76f-641d8f71e3db - 2024-02-16 12:57:39 UTC +02:00
BankID - 3d2dc44e-a641-4b51-a87f-2702b9063c70 - NO

Roger Hansen

e557254e-ca93-4612-9d12-1176b7bf71a - 2024-02-16 13:53:15 UTC +02:00
BankID - 42b091b3-4e1a-480b-b4ed-07d5fcc60a96 - NO

Odd Hagengen

8347872b-a7e9-4cd8-9ace-6ab1ca30b466 - 2024-02-18 18:08:43 UTC +02:00
BankID - bf8b0a72-f452-4e57-a0bb-1ee1fd2e0113 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stälhingsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ee057516-a6d7-4fdf-9861-0a50c1aa29fe>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mustadhagen II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mustadhagen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Mustadhagen II Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 20.02.2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...tadhagen II Borettslag

Name	Date
Olsen, Rune	2024-02-22

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))