



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 783 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: v/ Kari Rosvold  
Sædalssvingene 8  
5099 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	273 500	246 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 500</b>	<b>246 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	562 281	575 064
Annen driftskostnad		129 469	161 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 750</b>	<b>736 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-418 250</b>	<b>-490 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 785	18 111
Annen finansinntekt	4	2 171 142	1 271 736
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		122 643	697 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 350 570</b>	<b>1 986 923</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		206 173	236 647
Annen rentekostnad		100	18
Annen finanskostnad		149 829	1 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 102</b>	<b>237 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 994 468</b>	<b>1 749 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 576 218</b>	<b>1 258 271</b>
Skattekostnad på resultat	5	96 878	-96 878
<b>Årsresultat</b>	1, 6	<b>1 479 340</b>	<b>1 355 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 479 340</b>	<b>1 355 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 479 340</b>	<b>1 355 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 479 340	1 355 149



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 479 340	1 355 149



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		96 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>96 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 180 596	3 180 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 180 596</b>	<b>3 180 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 180 596</b>	<b>3 277 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	10 753 665	14 416 155
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 753 665</b>	<b>14 416 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 849 671	606 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 849 671</b>	<b>606 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 603 336</b>	<b>15 022 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 783 932</b>	<b>18 300 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	226 000	226 000
Beholdning av egne aksjer		-76 000	-76 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 499 899	18 020 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 499 899</b>	<b>18 020 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>19 649 899</b>	<b>18 170 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400	
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		42 721	51 714
Annen kortsiktig gjeld		90 912	78 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 033</b>	<b>129 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 033</b>	<b>129 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 783 932</b>	<b>18 300 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 783 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: v/ Kari Rosvold  
Sædalssvingene 8  
5099 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 974 783 924  
BJØRGVIN EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	273 500	246 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 500</b>	<b>246 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	562 281	575 064
Annen driftskostnad		129 469	161 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 750</b>	<b>736 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-418 250</b>	<b>-490 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 785	18 111
Annen finansinntekt	4	2 171 142	1 271 736
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		122 643	697 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 350 570</b>	<b>1 986 923</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		206 173	236 647
Annen rentekostnad		100	18
Annen finanskostnad		149 829	1 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 102</b>	<b>237 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 994 468</b>	<b>1 749 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 576 218</b>	<b>1 258 271</b>
Skattekostnad på resultat	5	96 878	-96 878
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 6</b>	<b>1 479 340</b>	<b>1 355 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 479 340</b>	<b>1 355 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 479 340</b>	<b>1 355 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 479 340	1 355 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 479 340</b>	<b>1 355 149</b>



Organisasjonsnr: 974 783 924  
BJØRGVIN EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		96 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>96 878</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	8	3 180 596	3 180 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 180 596</b>	<b>3 180 596</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 180 596</b>	<b>3 277 474</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	10 753 665	14 416 155
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 753 665</b>	<b>14 416 155</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		5 849 671	606 643
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 849 671</b>	<b>606 643</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 603 336</b>	<b>15 022 798</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 783 932</b>	<b>18 300 272</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	226 000	226 000
Beholdning av egne aksjer		-76 000	-76 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 499 899	18 020 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 499 899</b>	<b>18 020 558</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>19 649 899</b>	<b>18 170 558</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400	
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		42 721	51 714
Annen kortsiktig gjeld		90 912	78 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 033</b>	<b>129 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 033</b>	<b>129 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 783 932</b>	<b>18 300 272</b>



Organisasjonsnr: 974 783 924  
BJØRGVIN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Bjørgvin Eiendommer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bjørgvin Eiendommer AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 479 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

**Bergen Revisjon as**  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 17. juni 2025  
Bergen Revisjon AS

---

Terje Næss  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Kari Marie Rosvold  
2025-06-20  
 BankID Signing  
Randi Marie Rosvold  
2025-06-20  
 BankID Signing  
Sverre Johan L. Rosvold  
2025-06-20

# Bjørgvin Eiendommer AS

## Årsoppgjør 2024



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisors beretning



<b>Resultatregnskap</b>			
Bjergvin Eiendommer AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	2	273,500	246,000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>273,500</b>	<b>246,000</b>
Lønnskostnad	3	562,281	575,064
Annen driftskostnad		129,469	161,736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>691,750</b>	<b>736,800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-418,250</b>	<b>-490,800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56,785	18,111
Annen finansinntekt	4	2,171,142	1,271,736
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		122,643	697,076
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		206,173	236,647
Annen rentekostnad		100	18
Annen finanskostnad		149,829	1,187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1,994,468</b>	<b>1,749,071</b>
Resultat før skattekostnad		1,576,218	1,258,271
Skattekostnad på resultat	5	96,878	-96,878
<b>Resultat</b>		<b>1,479,340</b>	<b>1,355,149</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 6</b>	<b>1,479,340</b>	<b>1,355,149</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1,479,340	1,355,149
<b>Sum overføringer</b>		<b>1,479,340</b>	<b>1,355,149</b>



<b>Balanse</b>			
Bjergvin Eiendommer AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	96,878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>96,878</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3,180,596	3,180,596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3,180,596</u>	<u>3,180,596</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3,180,596</u>	<u>3,277,474</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	10,753,665	14,416,155
<b>Sum investeringer</b>		<u>10,753,665</u>	<u>14,416,155</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5,849,671</u>	<u>606,643</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>16,603,336</u>	<u>15,022,798</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>19,783,932</u>	<u>18,300,272</u>



## Balanse

### Bjergvin Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	226,000	226,000
Egne aksjer		-76,000	-76,000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150,000</b>	<b>150,000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19,499,899	18,020,558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19,499,899</b>	<b>18,020,558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>19,649,899</b>	<b>18,170,558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400	0
Skattetrekk og andre trekk		42,721	51,714
Annen kortsiktig gjeld		90,912	78,000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134,033</b>	<b>129,714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134,033</b>	<b>129,714</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>19,783,932</b>	<b>18,300,272</b>

Bergen, 17.06.2025

Sverre Johan Laumann Rosvold  
styrelederKari Marie Rosvold  
nestlederRandi Marie Rosvold  
styremedlem



## Bjørgvin Eiendommer AS

974 783 924

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter og finansinntekter skjer ved opptjening.

Eiendeler knyttet til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og – for avskrivbare eiendeler – etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Investering i aksjer er bokført etter kostmetoden.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

.

### Note 2 Leieinntekter

Selskapet eier 2 leiligheter. Begge to leilighetene var utleid i 2024.

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	492,800	504,000
Arbeidsgiveravgift	69,481	71,064
<b>Sum</b>	<b>562,281</b>	<b>575,064</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.



Bjørgvin Eiendommer AS

974 783 924

## Note 4 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	Markeds-verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	12 984 848	10 735 665	10 735 665

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Mottatt utbytte fra investeringer i finansielle instrumenter kr 1 503 592 er bokført under annen finansinntekt. Realisert gevinst ved aksjesalg utgjør kr 667 550 under annen finansinntekt. Netto verdireduksjon av urealiserte aksjer utgjør ( 83 530) under finansposter.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	96,878	-96,878
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>96,878</b>	<b>-96,878</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1,576,218	1,258,271
Permanente forskjeller	-1,895,647	-1,698,627
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-319,429</b>	<b>-440,356</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-759,785	-440,356	319,429
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	759,785	0	-759,785
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-440,356</b>	<b>-440,356</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-96,878</b>	<b>-96,878</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bjørgvin Eiendommer AS

974 783 924

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	226,000	-76,000	0	18,020,558	18,170,558
Årets resultat				1,479,340	1,479,340
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>226,000</b>	<b>-76,000</b>	<b>0</b>	<b>19,499,899</b>	<b>19,649,899</b>

**Note 7 Antall aksjer, aksjonærer**

Selskapets aksjekapital er på kr. 150.000, fordelt på 226 aksjer à kr. 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Sverre Rosvold	75 aksjer	styreleder og daglig leder
Kari Marie Rosvold	75 aksjer	nestleder
Bjørgvin Eiendommer AS	76 aksjer.	egne aksjer

**Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0