



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 330 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTA - AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 4  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Andengaard Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2021       | 2020 |
|---|------|------------|------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |            |      |
| <b>Inntekter</b>                          |      |            |      |
| Sum inntekter                             |      | 0          | 0    |
| <b>Kostnader</b>                          |      |            |      |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 37 202     |      |
| Sum kostnader                             |      | 37 202     | 0    |
| Driftsresultat                            |      | -37 202    | 0    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |            |      |
| Inntekt på investering i datterselskap    |      | 14 000 000 |      |
| Annen finansinntekt                       |      | 10 941 180 |      |
| Sum finansinntekter                       |      | 24 941 180 |      |
| Netto finans                              |      | 24 941 180 |      |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | 24 903 978 | 0    |
| Ordinært resultat etter skattekostnad     |      | 24 903 978 | 0    |
| Årsresultat                               |      | 24 903 978 | 0    |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser    |      | 24 903 978 |      |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |            |      |
| Tilleggsutbytte                           |      | 14 000 000 |      |
| Overføringer annen egenkapital            | 3    | 10 903 978 |      |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | 24 903 978 |      |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |          |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 1 451 180         |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 451 180</b>  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 451 180</b>  | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 11 003 434        |          |
| Konsernfordringer                              | 5    | 10 000 000        |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>21 003 434</b> |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 582 539           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>582 539</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>21 585 973</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>23 037 153</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Selskapskapital                                | 6    | 30 000            |          |
| Overkurs                                       | 3    | 355 592           |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>385 592</b>    |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Annen egenkapital               | 3           | 10 903 978        |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>10 903 978</b> |             |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>11 289 570</b> | <b>0</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |             |
| Leverandørgjeld                 |             | 396               |             |
| Utbytte                         |             | 10 000 000        |             |
| Kortsiktig konserngjeld         | 7           | 1 747 187         |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>11 747 583</b> |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>11 747 583</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>23 037 153</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 744838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 330 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTA - AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 4  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Andengaard Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 330 342  
INVESTA - AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2021       | 2020 |
|---|------|------------|------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |            |      |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |            |      |
| Sum inntekter                                     |      | 0          | 0    |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |            |      |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 37 202     |      |
| Sum kostnader                                     |      | 37 202     | 0    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | -37 202    | 0    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |            |      |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap         |      | 14 000 000 |      |
| Annen finansinntekt                               |      | 10 941 180 |      |
| Sum finansinntekter                               |      | 24 941 180 |      |
| <b>Netto finans</b>                               |      | 24 941 180 |      |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | 24 903 978 | 0    |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | 24 903 978 | 0    |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | 24 903 978 | 0    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | 24 903 978 |      |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |            |      |
| Tilleggsutbytte                                   |      | 14 000 000 |      |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 | 3    | 10 903 978 |      |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |      | 24 903 978 |      |



Organisasjonsnr: 927 330 342  
INVESTA - AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                   |   |           |  |
|-----------------------------------|---|-----------|--|
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 451 180 |  |
| Sum finansielle anleggsmidler     |   | 1 451 180 |  |

|                   |  |           |   |
|-------------------|--|-----------|---|
| Sum anleggsmidler |  | 1 451 180 | 0 |
|-------------------|--|-----------|---|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |            |  |
|------------------------------|---|------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer |   | 11 003 434 |  |
| Konsernfordringer            | 5 | 10 000 000 |  |
| Sum fordringer               |   | 21 003 434 |  |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |         |  |
|---|--|---------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.           |  | 582 539 |  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 582 539 |  |

|                  |  |            |   |
|------------------|--|------------|---|
| Sum omløpsmidler |  | 21 585 973 | 0 |
|------------------|--|------------|---|

|                      |  |                   |          |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>23 037 153</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|-------------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                          |   |         |  |
|--------------------------|---|---------|--|
| Selskapskapital          | 6 | 30 000  |  |
| Overkurs                 | 3 | 355 592 |  |
| Sum innskutt egenkapital |   | 385 592 |  |

##### Opptjent egenkapital

|                          |   |            |  |
|--------------------------|---|------------|--|
| Annen egenkapital        | 3 | 10 903 978 |  |
| Sum opptjent egenkapital |   | 10 903 978 |  |

|                 |  |            |   |
|-----------------|--|------------|---|
| Sum egenkapital |  | 11 289 570 | 0 |
|-----------------|--|------------|---|

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld |  | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|



|                                 |   |                   |          |
|---------------------------------|---|-------------------|----------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |          |
| Leverandørgjeld                 |   | 396               |          |
| Utbytte                         |   | 10 000 000        |          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 7 | 1 747 187         |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>11 747 583</b> |          |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>11 747 583</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>23 037 153</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 927 330 342  
INVESTA - AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Investa - AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Investa - AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 903 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkevegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Perneo Dokumentnøkkel: A1A43-GG52A-P4BPF-MJZNO-XYKLV-76ME7



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 25. mai 2022  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnr: A1A43-GG52A-P48PF-MJZNO-XYKL V-76ME7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-05-27 18:36:26 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: A1A43-GG5ZA-PABPF-MJZNO-XYKLV-76ME7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Investa AS

## Noter 2021

### Note 1 -

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse for 2020 eller 2021

Det er utbetalt 14.000 inkl mva til revisor for andre tjenester.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 24 903 979     |
| + Permanente og andre forskjeller    | -24 946 750    |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0              |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-42 771</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs       | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 0                                 | 0              | 0                    | 0                  |
| +Fra årets resultat     |                                   |                | 10 903 979           | 10 903 979         |
| +/-Andre transaksjoner: | 30 000                            | 355 592        | 0                    | 385 592            |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>30 000</b>                     | <b>355 592</b> | <b>10 903 979</b>    | <b>11 289 570</b>  |

Noter for Investa AS

Organisasjonsnr. 927330342



Investa AS

## Noter 2021

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i Telemark Forvaltning AS og Vestlia Invest AS og Aaltvedt Park AS

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet

Noter for Investa AS

Organisasjonsnr. 927330342



Investa AS

## Noter 2021

med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke kravt til pensjonsavtale.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn         | Antall aksjer |
|--------------------------|---------------|
| Kai Vidar Evensen        | 50            |
| Jarle Andenggaard Hansen | 50            |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

|                      | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Medlemmer av styret: | 100           |

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet skylder Telemark Forvaltning AS 1.747.583



Investa AS

## Resultatregnskap

|  | Note | jun-des 2021      |          |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |          |
| Driftsinntekter                          |      |                   |          |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0                 | 0        |
| Driftskostnader                          |      |                   |          |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 37 202            | 0        |
| Sum driftskostnader                      |      | 37 202            | 0        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(37 202)</b>   | <b>0</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |          |
| Finansinntekter                          |      |                   |          |
| Inntekt på investering i datterselskap   |      | 14 000 000        | 0        |
| Annen finansinntekt                      |      | 10 941 180        | 0        |
| Sum finansinntekter                      |      | 24 941 180        | 0        |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>24 941 180</b> | <b>0</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>24 903 979</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 0                 | 0        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>24 903 979</b> | <b>0</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>24 903 979</b> | <b>0</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                   |          |
| Tilleggsutbytte                          |      | 14 000 000        | 0        |
| Overføringer annen egenkapital           | 3    | 10 903 979        | 0        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>24 903 979</b> | <b>0</b> |



Investa AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                      | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                   |            |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |            |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |            |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 4    | 1 451 180         | 0          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 451 180</b>  | <b>0</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>1 451 180</b>  | <b>0</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |            |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |            |
| Fordringer på konsernselskap         | 5    | 10 000 000        | 0          |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 11 003 434        | 0          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>21 003 434</b> | <b>0</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 582 539           | 0          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>21 585 973</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>23 037 153</b> | <b>0</b>   |
| <br>                                 |      |                   |            |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |            |
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |      |                   |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |                   |            |
| Selskapskapital                      | 6    | 30 000            | 0          |
| Overkurs                             | 3    | 355 592           | 0          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>385 592</b>    | <b>0</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                   |            |
| Annen egenkapital                    | 3    | 10 903 979        | 0          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>10 903 979</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>               |      | <b>11 289 570</b> | <b>0</b>   |
| <br>                                 |      |                   |            |
| <b>GJELD</b>                         |      |                   |            |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>              |      |                   |            |
| Leverandørgjeld                      |      | 396               | 0          |
| Utbytte                              |      | 10 000 000        | 0          |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap  | 7    | 1 747 187         | 0          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>          |      | <b>11 747 583</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                     |      | <b>11 747 583</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      | <b>23 037 153</b> | <b>0</b>   |

I styret for Investa AS

Skien 31/12 2021 - 23/5 2022

Kai Vidar Evensen  
Styreleder

Jarle Andengaard Hansen  
Styremedlem



Investa AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2022\mo5\dy18\hr12\min12  
\\*l\company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par