



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 124 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITTET INVEST AS
Forretningsadresse: Sjølystvegen 22
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Mittet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 293	308 174
Sum inntekter		299 293	308 174
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 333	132 933
Annen driftskostnad	2	103 209	132 566
Sum kostnader		238 542	265 499
Driftsresultat		60 751	42 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	11
Sum finansinntekter		1	11
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver		18	
Annen rentekostnad		64 935	72 342
Sum finanskostnader		64 953	72 342
Netto finans		-64 952	-72 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 201	-29 656
Skattekostnad på ordinært resultat	6	40 293	7 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 494	-36 839
Årsresultat		-44 494	-36 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 494	-36 839
Totalresultat		-44 494	-36 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 494	-36 839
Sum overføringer og disponeringer		-44 494	-36 839



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 589 896	2 722 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	12 000	15 200
Sum varige driftsmidler		2 601 896	2 737 229
Andre fordringer	1		
Sum anleggsmidler		2 601 896	2 737 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	6 623	6 073
Sum fordringer		6 623	6 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 735	7 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 735	7 475
Sum omløpsmidler		15 358	13 548
SUM EIENDELER		2 617 254	2 750 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	134 352	134 352
Sum innskutt egenkapital		234 352	234 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	459 054	503 548
Sum opptjent egenkapital		459 054	503 548
Sum egenkapital		693 406	737 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 702 051	1 816 807
Øvrig langsiktig gjeld	8	165 009	178 887
Sum annen langsiktig gjeld		1 867 060	1 995 694
Sum langsiktig gjeld		1 867 060	1 995 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 495	
Betalbar skatt	6	40 293	7 183
Annen kortsiktig gjeld		12 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		56 788	17 183
Sum gjeld		1 923 848	2 012 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 254	2 750 777



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet

Arne J. Buvik AS

Ansvarlig revisor:
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik

Medlem:
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mittet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mittet Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 44 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim
Postboks 8438
7456 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail: arne.buvik@rcvbuvik.no
Hjemmeside: <https://revbuvik.no/>

Bankgiro:
4435.06.50862

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim 16. januar 2018

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne J. Buvik

Statsautorisert revisor



Noter til regnskapet for 2017

Mittet Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre fordringer er oppført til pålydende

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet. Det er ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er kostnadsført revisjonshonorar for lovpålagt revisjon kr 7.250,- inkl. mva og for bistand kr. 9.250,- inkl. mva

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Leiligheter	Garasjer	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16 000	3 130 845	272 280	359 732	3 778 857
Tilgang					0
Avgang					0
Akk. Avskr. pr. 31.12	-4000	-1 091 363	-81 598		-1 176 961
Balansført verdi pr. 31.12	12 000	2 039 482	190 682	359 732	2 601 896
Årets ordinære avskrivning.	3200	121 242	10 891		135 333

Note 4 Selskapskapital

Selskapskapitalen pr. 31.12.17 består av 100 aksjer à kr. 1.000,-.

Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjene eies av:

Kirsten Mittet	64 aksjer	64 %	Daglig leder/Styrets leder
Berit Helene Mittet	12 aksjer	12 %	
Kai Arne Mittet	12 aksjer	12 %	Styremedlem
Trond Mittet	12 aksjer	12 %	Styremedlem
	100 aksjer	100 %	



Noter til regnskapet for 2017				
Mittet Invest AS				
Note 5 Egenkapital				
	Selskapskap.	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.16	100 000	134 352	503 548	737 900
Årsresultat			-44 494	-44 494
Avsatt utbytte			-	-
Egenkapital pr. 31.12.17	100 000	134 352	459 054	693 406
Note 6 Skattekostnad				
Ordinært resultat før skatt			-4 201	
Permanente forskjeller			18	
Endring i midlertidige forskjeller			172 072	
Anvendelse av fremførbart underskudd				
Årets skattegrunnlag			167 889	
Betalbar skatt, 24%			40 293	
Endring utsatt skatt			-	
Sum skattekostnad			40 293	
Utsatt skatt/ skattefordel:		01.01.2017	31.12.2017	Endring
Netto skattereduserende midlertidige forskjeller		-380 163	-552 235	172 072
Utsatt skattefordel:		-91 239	-127 014	35 775
Utsatt skattefordel er i henhold til untaksregelen for små foretak ikke balanseført.				
Note 7 Pantstillelser				
			2017	
Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt:				
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 128 271	
Gjeld som er sikret ved pant:				
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 702 051	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:				
Leiligheter og tomt			2 589 896	
Kundefordringer			-	
Sum			2 589 896	
Mittet Invest AS				
				Side 2



Noter til regnskapet for 2017

Mittet Invest AS

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til Kirsten Mittet

165 009