



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 352 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 13  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 324 568	5 448 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 324 568</b>	<b>5 448 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	896 204	925 607
Annen driftskostnad	2	1 760 611	2 533 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 656 815</b>	<b>3 459 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 667 753</b>	<b>1 989 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 227	607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 227</b>	<b>607</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 162 586	1 242 877
Annen rentekostnad		2 202	4 777
Annen finanskostnad		859	903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 165 647</b>	<b>1 248 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 164 421</b>	<b>-1 247 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 503 332</b>	<b>741 645</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	330 480	163 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 172 852</b>	<b>578 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 172 852</b>	<b>578 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 172 852</b>	<b>578 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	780 000	561 600
Overføringer annen egenkapital	4	392 852	16 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 172 852</b>	<b>578 262</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 610 366	28 399 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	379 249	486 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 989 615</b>	<b>28 885 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 989 615</b>	<b>28 885 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		329 187	515 534
Andre kortsiktige fordringer		42 779	87 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 966</b>	<b>603 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 077	14 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 077</b>	<b>14 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 043</b>	<b>617 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 400 658</b>	<b>29 503 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	750 383	357 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>750 383</b>	<b>357 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>850 383</b>	<b>457 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 862 612	2 934 501
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 862 612</b>	<b>2 934 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5,6	23 251 970	25 129 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 251 970</b>	<b>25 129 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 114 582</b>	<b>28 063 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 329	198 671
Betalbar skatt	3	182 369	70 745
Skyldig offentlige avgifter		-60 907	-78 559
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	720 000
Annen kortsiktig gjeld		81 903	71 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 435 693</b>	<b>982 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 550 275</b>	<b>29 046 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 400 658</b>	<b>29 503 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 352 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 13  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 352 358  
KJØPMANNSGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 324 568	5 448 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 324 568</b>	<b>5 448 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	896 204	925 607
Annen driftskostnad	2	1 760 611	2 533 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 656 815</b>	<b>3 459 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 667 753</b>	<b>1 989 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 227	607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 227</b>	<b>607</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 162 586	1 242 877
Annen rentekostnad		2 202	4 777
Annen finanskostnad		859	903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 165 647</b>	<b>1 248 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 164 421</b>	<b>-1 247 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	330 480	163 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 172 852</b>	<b>578 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 172 852</b>	<b>578 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 172 852</b>	<b>578 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	780 000	561 600
Overføringer annen egenkapital	4	392 852	16 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 172 852</b>	<b>578 262</b>



Organisasjonsnr: 912 352 358  
KJØPMANNSGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 610 366	28 399 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	379 249	486 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 989 615</b>	<b>28 885 819</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 989 615</b>	<b>28 885 819</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		329 187	515 534
Andre kortsiktige fordringer		42 779	87 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 966</b>	<b>603 167</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 077	14 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 077</b>	<b>14 638</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 043</b>	<b>617 805</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 400 658</b>	<b>29 503 624</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	750 383	357 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>750 383</b>	<b>357 531</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>850 383</b>	<b>457 531</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 862 612	2 934 501
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 862 612</b>	<b>2 934 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5,6	23 251 970	25 129 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 251 970</b>	<b>25 129 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 114 582</b>	<b>28 063 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 329	198 671
Betalbar skatt	3	182 369	70 745
Skyldig offentlige avgifter		-60 907	-78 559
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	720 000
Annen kortsiktig gjeld		81 903	71 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 435 693</b>	<b>982 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 550 275</b>	<b>29 046 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 400 658</b>	<b>29 503 624</b>



Organisasjonsnr: 912 352 358  
KJØPMANNSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tryggvason Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Kjøpmannsgata Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 912352358**

**Utarbeidet av:**

Rett Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sorgenfrivegen 9  
7031 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 917132143



## Kjøpmannsgata Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 324 568	5 448 717
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 324 568</b>	<b>5 448 717</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	896 204	925 607
Annen driftskostnad	2	1 760 611	2 533 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 656 815</b>	<b>3 459 122</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 667 753</b>	<b>1 989 595</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 227	607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 227</b>	<b>607</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	1 162 586	1 242 877
Annen rentekostnad		2 202	4 777
Annen finanskostnad		859	903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 165 647</b>	<b>1 248 557</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 164 421)</b>	<b>(1 247 950)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 503 332</b>	<b>741 645</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	330 480	163 383
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 172 852</b>	<b>578 262</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 172 852</b>	<b>578 262</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	780 000	561 600
Overføringer annen egenkapital	4	392 852	16 662
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 172 852</b>	<b>578 262</b>



Kjøpmannsgata Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 610 366	28 399 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	379 249	486 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 989 615</b>	<b>28 885 819</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 989 615</b>	<b>28 885 819</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		329 187	515 534
Andre kortsiktige fordringer		42 779	87 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 966</b>	<b>603 167</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 077	14 638
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>411 043</b>	<b>617 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 400 658</b>	<b>29 503 624</b>



## Kjøpmannsgata Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	750 383	357 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>750 383</b>	<b>357 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>850 383</b>	<b>457 531</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 862 612	2 934 501
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 862 612</b>	<b>2 934 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	23 251 970	25 129 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 251 970</b>	<b>25 129 384</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 114 582</b>	<b>28 063 885</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		232 329	198 671
Betalbar skatt	3	182 369	70 745
Skyldig offentlige avgifter		(60 907)	(78 559)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 000 000	720 000
Annen kortsiktig gjeld		81 903	71 352
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 435 693</b>	<b>982 208</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 550 275</b>	<b>29 046 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 400 658</b>	<b>29 503 624</b>

Trondheim den 21. juni 2021

Jørgen Høvik  
Styreleder/daglig lederBaard Brønne  
Styremedlem



Kjøpmannsgata Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som forfaller innen et år fra balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost, etter fradrag for avskrivninger. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke plikt til å inngå pensjonsavtale.

#### Fortsatt drift

Selskapet har i siste regnskapsår fått sin eiendom taksert, og taksten viser verdier ut over de bokførte på over 27 millioner kroner. Styret vurderer således selskapets egenkapital til å være tilstrekkelig, og bekrefter på dette grunnlag at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	42 796 205	1 266 591	44 062 796
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>42 796 205</b>	<b>1 266 591</b>	<b>44 062 796</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 396 631	780 346	15 176 977
+ Ordinære avskrivninger	789 208	106 996	896 204
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>15 185 839</b>	<b>887 342</b>	<b>16 073 181</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>27 610 366</b>	<b>379 249</b>	<b>27 989 615</b>
Prosentst for ord. avskr.	2-33	10-17	



## Kjøpmannsgata Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 2 - Lønninger, revisjon mv

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelse til styret siste regnskaps år. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	20 423	20 423
<b>Totalt</b>	<b>20 423</b>	<b>20 423</b>

#### Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 503 332
Permanente og andre forskjeller	-1 147
Endring i midlertidige forskjeller	326 766
Ytet konsernbidrag	1 000 000
<b>Inntekt</b>	<b>828 951</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	182 369	70 745
Skatteeffekt av konsernbidrag	220 000	158 400
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-71 889	-65 762
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>330 480</b>	<b>163 383</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	13 011 876	13 337 983
+ Utestående fordringer	0	659
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>13 011 876</b>	<b>13 338 642</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	13 011 876	13 338 642
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>2 862 612</b>	<b>2 934 501</b>

#### Note 4 - Aksjonærer og egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Selskapets aksjer eies av Tryggvason Holding AS. Styreleder Jørgen Høvik er enesaksjonær, enestyre og daglig leder i Tryggvason Holding AS.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	357 531	457 531
Tilført fra årsresultat		392 852	392 852
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>750 383</b>	<b>850 383</b>

Noter for Kjøpmannsgata Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912352358



## Kjøpmannsgata Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 14 883 086 og pr 31.12. i fjor kr 17 480 500.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	0	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kjøpmannsgata 13	27 989 615	28 885 819
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>27 989 615</b>	<b>28 885 819</b>

Selskapets eiendom Kjøpmannsgata 13, Stjørdal, er pantsatt med inntil kr 26.500.000,- for lån opptatt av eierselskapet Tryggvason Holding AS.

#### Note 6 - Konsernforhold

Selskapet er heleiet datterselskap av Tryggvason Holding AS, som kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6. Selskapet har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Gjeld</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Årets avsatte konsernbidrag	1 000 000	720 000
Annen langsiktig gjeld	23 251 970	25 129 384
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 251 970</b>	<b>25 849 384</b>
Renter på mellomværende med morselskap	1 162 586	1 242 877



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpmannsgata Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GZT0J-MBF63-AT8VY-LBBHS-C8WNG-BPBIG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-21 08:48:11Z



## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-21 08:48:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: GZTOL-MBFB3-AT8VY-L8BHS-C8WNG-BPB1G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>