



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 914 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC ENERGY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS  
Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 6 925 092         | 1 330 777         |
| Annen driftsinntekt  |      | 0                 | 240 706           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>6 925 092</b>  | <b>1 571 483</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 48 000            | 124 461           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 360 092           | 360 092           |
| Annen driftskostnad  | 2, 3 | 1 707 024         | 3 094 009         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>2 115 116</b>  | <b>3 578 563</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>4 809 976</b>  | <b>-2 007 080</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 80 143            | 0                 |
| Annen finansinntekt  |      | 48 467            | 90 359            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>128 610</b>    | <b>90 359</b>     |
| Annen rentekostnad   | 4    | 5 579 053         | 4 618 595         |
| Annen finanskostnad  |      | 79 146            | 110 527           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>5 658 199</b>  | <b>4 729 122</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-5 529 589</b> | <b>-4 638 764</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-719 613</b>   | <b>-6 645 844</b> |
| Skattekostnad  | 5, 6 | 307 433           | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-1 027 046</b> | <b>-6 645 844</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Udekket tap  | 7    | -1 027 046        | -6 645 844        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-1 027 046</b> | <b>-6 645 844</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2024              | 2023             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                  |
| Sum immaterielle eiendeler              |      | 0                 | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 238 321           | 598 413          |
| Sum varige driftsmidler                 |      | 238 321           | 598 413          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                  |
| Lån til foretak i samme konsern         |      | 670 301           | 0                |
| Investeringer i aksjer og andeler       | 8    | 2 722 500         | 122 500          |
| Andre langsiktige fordringer            |      | 59 380            | 59 380           |
| Sum finansielle anleggsmidler           |      | 3 452 181         | 181 880          |
| Sum anleggsmidler                       |      | 3 690 502         | 780 293          |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                  |
| Kundefordringer                         |      | 3 407 254         | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 1 745 882         | 1 856 172        |
| Konsernfordringer                       |      | 1 663 440         | 0                |
| Sum fordringer                          |      | 6 816 576         | 1 856 172        |
| Investeringer                           |      | 0                 | 0                |
| Sum investeringer                       |      | 0                 | 0                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 2 747 226         | 48 739           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 2 747 226         | 48 739           |
| Sum omløpsmidler                        |      | 9 563 803         | 1 904 911        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>13 254 305</b> | <b>2 685 204</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024                | 2023                |
|--|------|---------------------|---------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                     |                     |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                     |                     |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                     |                     |
| Aksjekapital                             | 7    | 50 683 276          | 50 683 276          |
| Overkurs                                 | 7    | 21 710 500          | 21 710 500          |
| Annen innskutt egenkapital               | 7    | 1 155 272           | 1 155 272           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>73 549 048</b>   | <b>73 549 048</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                     |                     |
| Udekket tap                              | 7    | 144 016 809         | 142 989 763         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-144 016 809</b> | <b>-142 989 763</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-70 467 761</b>  | <b>-69 440 715</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                     |                     |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                     |                     |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                     |                     |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 47 288 720          | 39 271 221          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4    | 34 260 712          | 31 700 187          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>81 549 432</b>   | <b>70 971 408</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>81 549 432</b>   | <b>70 971 408</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                     |                     |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 0                   | 3 415               |
| Leverandørgjeld                          |      | 979 243             | 752 250             |
| Betalbar skatt                           | 5    | 307 433             | 0                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 885 957             | 398 846             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 172 633</b>    | <b>1 154 511</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>83 722 065</b>   | <b>72 125 919</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 254 304</b>   | <b>2 685 204</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 914 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC ENERGY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS  
Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 914 729  
NORDIC ENERGY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Salgsinntekt   |             | 6 925 092         | 1 330 777         |
| Annen driftsinntekt  |             | 0                 | 240 706           |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>6 925 092</b>  | <b>1 571 483</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Varekostnad  |             | 48 000            | 124 461           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 360 092           | 360 092           |
| Annen driftskostnad  | 2, 3        | 1 707 024         | 3 094 009         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>2 115 116</b>  | <b>3 578 563</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>4 809 976</b>  | <b>-2 007 080</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 80 143            | 0                 |
| Annen finansinntekt  |             | 48 467            | 90 359            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>128 610</b>    | <b>90 359</b>     |
| Annen rentekostnad   | 4           | 5 579 053         | 4 618 595         |
| Annen finanskostnad  |             | 79 146            | 110 527           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>5 658 199</b>  | <b>4 729 122</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-5 529 589</b> | <b>-4 638 764</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-719 613</b>   | <b>-6 645 844</b> |
| Skattekostnad  | 5, 6        | 307 433           | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-1 027 046</b> | <b>-6 645 844</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                   |
| Udekket tap  | 7           | -1 027 046        | -6 645 844        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-1 027 046</b> | <b>-6 645 844</b> |



Organisasjonsnr: 990 914 729  
NORDIC ENERGY INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024       | 2023      |
|--|------|------------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |            |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |            |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |            |           |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0          | 0         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |            |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 238 321    | 598 413   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 238 321    | 598 413   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |            |           |
| Lån til foretak i samme konsern            |      | 670 301    | 0         |
| Investeringer i aksjer og andeler          | 8    | 2 722 500  | 122 500   |
| Andre langsiktige fordringer               |      | 59 380     | 59 380    |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 3 452 181  | 181 880   |
| Sum anleggsmidler                          |      | 3 690 502  | 780 293   |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |            |           |
| <b>Varer</b>                               |      |            |           |
| <b>Fordringer</b>                          |      |            |           |
| Kundefordringer                            |      | 3 407 254  | 0         |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 1 745 882  | 1 856 172 |
| Konsernfordringer                          |      | 1 663 440  | 0         |
| Sum fordringer                             |      | 6 816 576  | 1 856 172 |
| Investeringer                              |      | 0          | 0         |
| Sum investeringer                          |      | 0          | 0         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |            |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 2 747 226  | 48 739    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 747 226  | 48 739    |
| Sum omløpsmidler                           |      | 9 563 803  | 1 904 911 |
| SUM EIENDELER                              |      | 13 254 305 | 2 685 204 |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|  |   |                     |                     |
|--|---|---------------------|---------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |   |                     |                     |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |   |                     |                     |
| Aksjekapital                             | 7 | 50 683 276          | 50 683 276          |
| Overkurs                                 | 7 | 21 710 500          | 21 710 500          |
| Annen innskutt egenkapital               | 7 | 1 155 272           | 1 155 272           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |   | <b>73 549 048</b>   | <b>73 549 048</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                     |                     |
| Udekket tap                              | 7 | 144 016 809         | 142 989 763         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>-144 016 809</b> | <b>-142 989 763</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>-70 467 761</b>  | <b>-69 440 715</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                     |                     |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                     |                     |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   |                     |                     |
|  |   | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                     |                     |
| Langsiktig konserngjeld                  |   | 47 288 720          | 39 271 221          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4 | 34 260 712          | 31 700 187          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>81 549 432</b>   | <b>70 971 408</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>81 549 432</b>   | <b>70 971 408</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                     |                     |
| <b>Gjeld til</b>                         |   |                     |                     |
| kredittinstitusjoner                     |   | 0                   | 3 415               |
| Leverandørgjeld                          |   | 979 243             | 752 250             |
| Betalbar skatt                           | 5 | 307 433             | 0                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 885 957             | 398 846             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>2 172 633</b>    | <b>1 154 511</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>83 722 065</b>   | <b>72 125 919</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>13 254 304</b>   | <b>2 685 204</b>    |



Organisasjonsnr: 990 914 729  
NORDIC ENERGY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt er ikke inntektsført/ aktivert i balansen Aksjer og andeler i andre selskaper og obligasjoner Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi på balansedagen jfr. RL § 5-2. Utenlandsk valuta Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 94153586.00                | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 94153586.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 93915265.00                | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 238321.00                  | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 360092.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |





Årsregnskap for  
**NORDIC ENERGY INVEST AS**

990914729

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDIC ENERGY INVEST AS  
990 914 729

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 6 925 092         | 1 330 777         |
| Annen driftsinntekt  |      | 0                 | 240 706           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>6 925 092</b>  | <b>1 571 483</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | -48 000           | -124 461          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -360 092          | -360 092          |
| Annen driftskostnad  | 2, 3 | -1 707 024        | -3 094 009        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-2 115 116</b> | <b>-3 578 563</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>4 809 976</b>  | <b>-2 007 080</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 80 143            | 0                 |
| Annen finansinntekt  |      | 48 467            | 90 359            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>128 610</b>    | <b>90 359</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   | 4    | -5 579 053        | -4 618 595        |
| Annen finanskostnad  |      | -79 146           | -110 527          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-5 658 199</b> | <b>-4 729 122</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-5 529 589</b> | <b>-4 638 764</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-719 613</b>   | <b>-6 645 844</b> |
| Skattekostnad  | 5, 6 | -307 433          | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-1 027 046</b> | <b>-6 645 844</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Udekket tap  | 7    | -1 027 046        | -6 645 844        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-1 027 046</b> | <b>-6 645 844</b> |



NORDIC ENERGY INVEST AS  
990 914 729

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023       |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 238 321           | 598 413          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>238 321</b>    | <b>598 413</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 670 301           | 0                |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 8    | 2 722 500         | 122 500          |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 59 380            | 59 380           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 452 181</b>  | <b>181 880</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 690 502</b>  | <b>780 293</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                |      | 3 407 254         | 0                |
| Kortsiktige konsernfordringer                  |      | 1 663 440         | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 745 882         | 1 856 172        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 816 576</b>  | <b>1 856 172</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 747 226         | 48 739           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 747 226</b>  | <b>48 739</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>9 563 803</b>  | <b>1 904 911</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 254 304</b> | <b>2 685 204</b> |



NORDIC ENERGY INVEST AS  
990 914 729

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024          | 31.12.2023          |
|-----------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                     |                     |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                     |                     |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                     |                     |
| Aksjekapital                      | 7    | 50 683 276          | 50 683 276          |
| Overkurs                          | 7    | 21 710 500          | 21 710 500          |
| Annen innskutt egenkapital        | 7    | 1 155 272           | 1 155 272           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>73 549 048</b>   | <b>73 549 048</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                     |                     |
| Udekket tap                       | 7    | -144 016 809        | -142 989 763        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-144 016 809</b> | <b>-142 989 763</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-70 467 761</b>  | <b>-69 440 715</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                     |                     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                     |                     |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 47 288 720          | 39 271 221          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    | 34 260 712          | 31 700 187          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>81 549 432</b>   | <b>70 971 408</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                     |                     |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 0                   | 3 415               |
| Leverandørgjeld                   |      | 979 243             | 752 250             |
| Betalbar skatt                    | 5    | 307 433             | 0                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 885 957             | 398 846             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 172 633</b>    | <b>1 154 511</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>83 722 065</b>   | <b>72 125 919</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>13 254 304</b>   | <b>2 685 204</b>    |

TRONDHEIM, 31.07.2025

Jørgen Løe  
styrets leder



NORDIC ENERGY INVEST AS  
990 914 729

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skatt er ikke inntektsført/ aktivert i balansen

#### Aksjer og andeler i andre selskaper og obligasjoner

Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi på balansedagen jf. RL § 5-2.

#### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.



**NORDIC ENERGY INVEST AS**  
990 914 729

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 94 153 586             |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>94 153 586</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -93 915 265            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>238 321</b>         |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 360 092                |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Langsiktig gjeld

|  | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| Øyvind Christensen<br>Rente: Nibor 3mnd + 3%<br>Forfall 31.12.2025 | 34 260 712        | 31 700 187        |
| Ursus Invest AS<br>Rente: Nibor 3mnd + 2,5%<br>Forfall 31.12.2025  | 39 252 442        | 36 547 554        |
| Ursus Holding AS<br>Rente: Nibor 3mnd + 1%<br>Forfall 31.12.2030   | 8 036 278         | 2 723 667         |
| <b>SUM</b>   | <b>81 549 432</b> | <b>70 971 408</b> |

### Annen rentekostnad:

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Øyvind Christensen<br>Rente: Nibor 3mnd + 3%<br>Forfall 31.12.2025 | 2 560 525        | 2 213 260        |
| Ursus Invest AS<br>Rente: Nibor 3mnd + 2,5%<br>Forfall 31.12.2025  | 2 704 888        | 2311825          |
| Ursus Holding AS<br>Rente: Nibor 3mnd + 1%<br>Forfall 31.12.2030   | 312 611          | 92 831           |
| Annen rentekostnad   | 1 029            |                  |
| <b>SUM</b>   | <b>5 579 053</b> | <b>4 617 916</b> |

Selskapet gjeld er ikke sikret med pant.



NORDIC ENERGY INVEST AS  
990 914 729

## Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                          | 2024             | 2023              |
|--|------------------|-------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | 307 433          | 0                 |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>307 433</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |                  |                   |
| Resultat før skatt                     | -719 613         | -6 645 844        |
| Permanente forskjeller                 | 2 561 856        | 0                 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -444 818         | -592 195          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>1 397 425</b> | <b>-7 238 038</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       |                  |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 307 433          | 0                 |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       | <b>307 433</b>   | <b>0</b>          |

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024         | 31.12.2024         | Endring          |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Anleggsmidler   | -7 965 188         | -7 520 370         | -444 818         |
| Fremførbart underskudd  | -15 165 279        | -15 165 279        | 0                |
| Andre forskjeller   | 0                  | -2 560 525         | 2 560 525        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-23 130 467</b> | <b>-25 246 174</b> | <b>2 115 707</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 23 130 467         | 25 246 174         | -2 115 707       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>         |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>         |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital      | Overkurs          | Annen innsk. EK  | Udekket tap         | Sum                |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 50 683 276        | 21 710 500        | 1 155 272        | -142 989 763        | -69 440 715        |
| Årsresultat                   | 0                 | 0                 | 0                | -1 027 046          | -1 027 046         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>50 683 276</b> | <b>21 710 500</b> | <b>1 155 272</b> | <b>-144 016 809</b> | <b>-70 467 761</b> |

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er tapt og styrets handleplikt iht aksjeloven §3-5 har inntrådt. Selskapet vil i 2025 gjennomføre tiltak for å få positiv egenkapital. Morselskapet stiller med garanti for fortsatt drift. Med bakgrunn i dette så mener styret dette forsvarer at regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

|                             | Antall aksjer | Eier-andel | Balanseført verdi |
|-----------------------------|---------------|------------|-------------------|
| Njord Energi Holding AS     | 13725         | 22,5 %     | 1 372 500         |
| Njord-Østerdal Miljøpark AS | 100 000       | 50 %       | 100 000           |
| Jakobsåsen Hyttegrend AS    | 1 317         | 20,4 %     | 1 250 000         |



NORDIC ENERGY INVEST AS  
990 914 729

|     |         |  |           |
|-----|---------|--|-----------|
| Sum | 115 042 |  | 2 722 500 |
|-----|---------|--|-----------|



Til generalforsamlingen i Nordic Energy Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Energy Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 8. juli 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>     | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------|---------------|------------------|
| Smørdal, Kjetil | BANKID        | 2025-07-08 22:05 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap for  
**NORDIC ENERGY INVEST AS**

990914729

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDIC ENERGY INVEST AS  
990 914 729



## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 6 925 092         | 1 330 777         |
| Annen driftsinntekt  |      | 0                 | 240 706           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>6 925 092</b>  | <b>1 571 483</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | -48 000           | -124 461          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -360 092          | -360 092          |
| Annen driftskostnad  | 2, 3 | -1 707 024        | -3 094 009        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-2 115 116</b> | <b>-3 578 563</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>4 809 976</b>  | <b>-2 007 080</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 80 143            | 0                 |
| Annen finansinntekt  |      | 48 467            | 90 359            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>128 610</b>    | <b>90 359</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   | 4    | -5 579 053        | -4 618 595        |
| Annen finanskostnad  |      | -79 146           | -110 527          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-5 658 199</b> | <b>-4 729 122</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-5 529 589</b> | <b>-4 638 764</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-719 613</b>   | <b>-6 645 844</b> |
| Skattekostnad  | 5, 6 | -307 433          | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-1 027 046</b> | <b>-6 645 844</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Udekket tap  | 7    | -1 027 046        | -6 645 844        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-1 027 046</b> | <b>-6 645 844</b> |



NORDIC ENERGY INVEST AS  
990 914 729



### Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023       |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 238 321           | 598 413          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>238 321</b>    | <b>598 413</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 670 301           | 0                |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 8    | 2 722 500         | 122 500          |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 59 380            | 59 380           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 452 181</b>  | <b>181 880</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 690 502</b>  | <b>780 293</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                |      | 3 407 254         | 0                |
| Kortsiktige konsernfordringer                  |      | 1 663 440         | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 745 882         | 1 856 172        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 816 576</b>  | <b>1 856 172</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 747 226         | 48 739           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 747 226</b>  | <b>48 739</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>9 563 803</b>  | <b>1 904 911</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 254 304</b> | <b>2 685 204</b> |



NORDIC ENERGY INVEST AS  
990 914 729



## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024          | 31.12.2023          |
|-----------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                     |                     |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                     |                     |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                     |                     |
| Aksjekapital                      | 7    | 50 683 276          | 50 683 276          |
| Overkurs                          | 7    | 21 710 500          | 21 710 500          |
| Annen innskutt egenkapital        | 7    | 1 155 272           | 1 155 272           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>73 549 048</b>   | <b>73 549 048</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                     |                     |
| Udekket tap                       | 7    | -144 016 809        | -142 989 763        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-144 016 809</b> | <b>-142 989 763</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-70 467 761</b>  | <b>-69 440 715</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                     |                     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                     |                     |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 47 288 720          | 39 271 221          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    | 34 260 712          | 31 700 187          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>81 549 432</b>   | <b>70 971 408</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                     |                     |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 0                   | 3 415               |
| Leverandørgjeld                   |      | 979 243             | 752 250             |
| Betalbar skatt                    | 5    | 307 433             | 0                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 885 957             | 398 846             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 172 633</b>    | <b>1 154 511</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>83 722 065</b>   | <b>72 125 919</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>13 254 304</b>   | <b>2 685 204</b>    |

Jørgen Løe  
styrets leder



NORDIC ENERGY INVEST AS  
990 914 729



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skatt er ikke inntektsført/ aktivert i balansen

#### Aksjer og andeler i andre selskaper og obligasjoner

Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi på balansedagen jr. RL § 5-2.

#### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.



**NORDIC ENERGY INVEST AS**  
990 914 729



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | <b>Varige driftsmidler</b> |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 94 153 586                 |
| Tilgang i året   | 0                          |
| Avgang i året  | 0                          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>94 153 586</b>          |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -93 915 265                |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>238 321</b>             |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 360 092                    |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Langsiktig gjeld

|  | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Øyvind Christensen<br>Rente: Nibor 3mnd + 3%<br>Forfall 31.12.2025 | 34 260 712        | 31 700 187        |
| Ursus Invest AS<br>Rente: Nibor 3mnd + 2,5%<br>Forfall 31.12.2025  | 39 252 442        | 36 547 554        |
| Ursus Holding AS<br>Rente: Nibor 3mnd + 1%<br>Forfall 31.12.2030   | 8 036 278         | 2 723 667         |
| <b>SUM</b>   | <b>81 549 432</b> | <b>70 971 408</b> |

### Annen rentekostnad:

|  | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Øyvind Christensen<br>Rente: Nibor 3mnd + 3%<br>Forfall 31.12.2025 | 2 560 525        | 2 213 260        |
| Ursus Invest AS<br>Rente: Nibor 3mnd + 2,5%<br>Forfall 31.12.2025  | 2 704 888        | 2311825          |
| Ursus Holding AS<br>Rente: Nibor 3mnd + 1%<br>Forfall 31.12.2030   | 312 611          | 92 831           |
| Annen rentekostnad   | 1 029            |                  |
| <b>SUM</b>   | <b>5 579 053</b> | <b>4 617 916</b> |

Selskapet gjeld er ikke sikret med pant.



NORDIC ENERGY INVEST AS  
990 914 729



## Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                          | 2024             | 2023              |
|--|------------------|-------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | 307 433          | 0                 |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>307 433</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |                  |                   |
| Resultat før skatt                     | -719 613         | -6 645 844        |
| Permanente forskjeller                 | 2 561 856        | 0                 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -444 818         | -592 195          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>1 397 425</b> | <b>-7 238 038</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       |                  |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 307 433          | 0                 |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       | <b>307 433</b>   | <b>0</b>          |

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024         | 31.12.2024         | Endring          |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Anleggsmidler   | -7 965 188         | -7 520 370         | -444 818         |
| Fremførbart underskudd  | -15 165 279        | -15 165 279        | 0                |
| Andre forskjeller   | 0                  | -2 560 525         | 2 560 525        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-23 130 467</b> | <b>-25 246 174</b> | <b>2 115 707</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 23 130 467         | 25 246 174         | -2 115 707       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>         |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>         |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital      | Overkurs          | Annen innsk. EK  | Udekket tap         | Sum                |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 50 683 276        | 21 710 500        | 1 155 272        | -142 989 763        | -69 440 715        |
| Årsresultat                   | 0                 | 0                 | 0                | -1 027 046          | -1 027 046         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>50 683 276</b> | <b>21 710 500</b> | <b>1 155 272</b> | <b>-144 016 809</b> | <b>-70 467 761</b> |

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er tapt og styrets handleplikt iht aksjeloven §3-5 har inntrådt. Selskapet vil i 2025 gjennomføre tiltak for å få positiv egenkapital. Morselskapet stiller med garanti for fortsatt drift. Med bakgrunn i dette så mener styret dette forsvarer at regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

|                             | Antall aksjer | Eier-andel | Balanseført verdi |
|-----------------------------|---------------|------------|-------------------|
| Njord Energi Holding AS     | 13725         | 22,5 %     | 1 372 500         |
| Njord-Østerdal Miljøpark AS | 100 000       | 50 %       | 100 000           |
| Jakobsåsen Hyttegrend AS    | 1 317         | 20,4 %     | 1 250 000         |



NORDIC ENERGY INVEST AS  
990 914 729



|     |         |           |
|-----|---------|-----------|
| Sum | 115 042 | 2 722 500 |
|-----|---------|-----------|