



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 730 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORM EG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Loe bruk 16
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Bruheim Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 418 940	1 175 250
Sum inntekter		1 418 940	1 175 250
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	44 464	23 310
Sum kostnader		114 464	93 310
Driftsresultat		1 304 476	1 081 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 449	205
Sum finansinntekter		1 449	205
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	246 209	153 460
Annen rentekostnad		30 912	44 731
Sum finanskostnader		277 121	198 191
Netto finans		-275 672	-197 986
Ordinært resultat før skattekostnad		1 028 804	883 954
Skattekostnad på resultat	4	226 469	194 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		802 335	689 477
Årsresultat	5	802 335	689 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		802 335	689 477
Totalresultat		802 335	689 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		802 335	689 477
Sum overføringer og disponeringer		802 335	689 477



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 104 912	7 174 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6	7 104 912	7 174 912
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 104 912	7 174 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 749	928 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 749	928 915
Sum omløpsmidler		862 749	928 915
SUM EIENDELER		7 967 661	8 103 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 627 716	1 825 381
Sum opptjent egenkapital		2 627 716	1 825 381
Sum egenkapital	5	3 127 716	2 325 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 413	8 117
Sum avsetninger for forpliktelser		1 413	8 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 050 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 546 209	4 453 460
Sum annen langsiktig gjeld		4 546 209	5 503 460
Sum langsiktig gjeld		4 547 622	5 511 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	5 333
Betalbar skatt	4	233 173	200 411
Skyldig offentlige avgifter		54 150	54 277
Annen kortsiktig gjeld			6 848
Sum kortsiktig gjeld		292 323	266 869
Sum gjeld		4 839 945	5 778 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 967 661	8 103 827
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376485

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 730 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORM EG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Loe bruk 16
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Bruheim Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 920 730 450
STORM EG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 418 940	1 175 250
Sum inntekter		1 418 940	1 175 250
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	44 464	23 310
Sum kostnader		114 464	93 310
Driftsresultat		1 304 476	1 081 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 449	205
Sum finansinntekter		1 449	205
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	246 209	153 460
Annen rentekostnad		30 912	44 731
Sum finanskostnader		277 121	198 191
Netto finans		-275 672	-197 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	226 469	194 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		802 335	689 477
Årsresultat	5	802 335	689 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		802 335	689 477
Totalresultat		802 335	689 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		802 335	689 477
Sum overføringer og disponeringer		802 335	689 477



Organisasjonsnr: 920 730 450
STORM EG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	7 104 912	7 174 912
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	6	7 104 912	7 174 912
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 104 912	7 174 912
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Sum fordringer	3		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		862 749	928 915
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		862 749	928 915
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		862 749	928 915
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 967 661	8 103 827
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 627 716	1 825 381
Sum opptjent egenkapital		2 627 716	1 825 381
Sum egenkapital	5	3 127 716	2 325 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 413	8 117
Sum avsetninger for forpliktelser		1 413	8 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 050 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 546 209	4 453 460
Sum annen langsiktig gjeld		4 546 209	5 503 460
Sum langsiktig gjeld		4 547 622	5 511 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	5 333
Betalbar skatt	4	233 173	200 411
Skyldig offentlige avgifter		54 150	54 277
Annen kortsiktig gjeld			6 848
Sum kortsiktig gjeld		292 323	266 869
Sum gjeld		4 839 945	5 778 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 967 661	8 103 827
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 730 450
STORM EG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

STORM EG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 418 940	1 175 250
Sum driftsinntekter		1 418 940	1 175 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad	2	44 464	23 310
Sum driftskostnader		114 464	93 310
Driftsresultat		1 304 476	1 081 940
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 449	205
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	246 209	153 460
Annen rentekostnad		30 912	44 731
Resultat av finansposter		-275 672	-197 986
Resultat før skattekostnad		1 028 804	883 954
Skattekostnad på resultat	4	226 469	194 477
Årsresultat	5	802 335	689 477
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		802 335	689 477
Sum overføringer		802 335	689 477



BALANSE

STORM EG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 104 912	7 174 912
Sum varige driftsmidler	6	7 104 912	7 174 912
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 104 912	7 174 912
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 749	928 915
Sum omløpsmidler		862 749	928 915
Sum eiendeler		7 967 661	8 103 827



BALANSE

STORM EG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 627 716	1 825 381
Sum opptjent egenkapital		2 627 716	1 825 381
Sum egenkapital	5	3 127 716	2 325 381
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 413	8 117
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 050 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 546 209	4 453 460
Sum annen langsiktig gjeld		4 546 209	5 503 460
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 000	5 333
Betalbar skatt	4	233 173	200 411
Skyldig offentlige avgifter		54 150	54 277
Annen kortsiktig gjeld		0	6 848
Sum kortsiktig gjeld		292 323	266 869
Sum gjeld		4 839 945	5 778 446
Sum egenkapital og gjeld		7 967 661	8 103 827

Hokksund, 20.03.2024
Styret i STORM EG EIENDOM AS

Ronny Bruheim Morken
styreleder

Morten Brekke
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende ihht leiekontraktene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 410 745	7 410 745
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 410 745	7 410 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12	305 833	305 833
Bokført verdi 31.12.2023	7 104 912	7 104 912
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	235 833	235 833
Årets avskrivninger	70 000	70 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	305 833	305 833

Note 2 Lønnskostnader

STORM EG EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra DRIV Energi AS	4 546 209	4 453 460
Sum	4 546 209	4 453 460

Lånet er renteberegnet med kr 246 209.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 173	200 411
Endring i utsatt skattefordel	-6 704	-5 934
Skattekostnad ordinært resultat	226 469	194 477
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 028 804	883 954
Permanente forskjeller	601	33
Endring i midlertidige forskjeller	30 473	26 970
Skattepliktig inntekt	1 059 878	910 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 173	200 411
Sum betalbar skatt i balansen	233 173	200 411
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 028 804	883 954
Beregnet skatt av resultat før skatt	226 337	194 470
Skatteeffekt av permanente forskjeller	132	7
Sum	226 469	194 477
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-19 176	4 897	24 073
Gevinst – og tapskonto	25 600	32 000	6 400
Sum	6 424	36 897	30 473
Grunnlag for utsatt skatt	6 424	36 897	30 473
Utsatt skatt (22 %)	1 413	8 117	6 704



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	1 825 381	2 325 381
Årets resultat				802 335	802 335
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	2 627 716	3 127 716

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 050 000
Sum	0	1 050 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	5 021 362
Sum	0	5 021 362

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORM EG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Driv AS	500 000	100,0	100,0



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Storm EG Eiendom AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storm EG Eiendom AS som viser et overskudd på kr 802 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 20. mars 2024

Østlandske Revisorer AS

Terje Haare

Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

STORM EG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 418 940	1 175 250
Sum driftsinntekter		1 418 940	1 175 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad	2	44 464	23 310
Sum driftskostnader		114 464	93 310
Driftsresultat		1 304 476	1 081 940
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 449	205
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	246 209	153 460
Annen rentekostnad		30 912	44 731
Resultat av finansposter		-275 672	-197 986
Resultat før skattekostnad		1 028 804	883 954
Skattekostnad på resultat	4	226 469	194 477
Årsresultat	5	802 335	689 477
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		802 335	689 477
Sum overføringer		802 335	689 477



BALANSE

STORM EG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 104 912	7 174 912
Sum varige driftsmidler	6	7 104 912	7 174 912
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 104 912	7 174 912
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 749	928 915
Sum omløpsmidler		862 749	928 915
Sum eiendeler		7 967 661	8 103 827

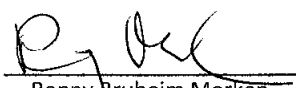


BALANSE

STORM EG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 627 716	1 825 381
Sum opptjent egenkapital		2 627 716	1 825 381
Sum egenkapital	5	3 127 716	2 325 381
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 413	8 117
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 050 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 546 209	4 453 460
Sum annen langsiktig gjeld		4 546 209	5 503 460
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 000	5 333
Betalbar skatt	4	233 173	200 411
Skyldig offentlige avgifter		54 150	54 277
Annen kortsiktig gjeld		0	6 848
Sum kortsiktig gjeld		292 323	266 869
Sum gjeld		4 839 945	5 778 446
Sum egenkapital og gjeld		7 967 661	8 103 827

Hokksund, 20.03.2024
Styret i STORM EG EIENDOM AS


Ronny Bruheim Morken
styreleder


Morten Brekke
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende ihht leiekontraktene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 410 745	7 410 745
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 410 745	7 410 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12	305 833	305 833
Bokført verdi 31.12.2023	7 104 912	7 104 912
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	235 833	235 833
Årets avskrivninger	70 000	70 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	305 833	305 833

Note 2 Lønnskostnader

STORM EG EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra DRIV Energi AS	4 546 209	4 453 460
Sum	4 546 209	4 453 460

Lånet er renteberegnet med kr 246 209.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 173	200 411
Endring i utsatt skatt	-6 704	-5 934
Skattekostnad ordinært resultat	226 469	194 477

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 028 804	883 954
Permanente forskjeller	601	33
Endring i midlertidige forskjeller	30 473	26 970
Skattepliktig inntekt	1 059 878	910 957

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 173	200 411
Sum betalbar skatt i balansen	233 173	200 411

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 028 804	883 954
Beregnet skatt av resultat før skatt	226 337	194 470
Skatteeffekt av permanente forskjeller	132	7
Sum	226 469	194 477
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-19 176	4 897	24 073
Gevinst – og tapskonto	25 600	32 000	6 400
Sum	6 424	36 897	30 473
Grunnlag for utsatt skatt	6 424	36 897	30 473
Utsatt skatt (22 %)	1 413	8 117	6 704



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	1 825 381	2 325 381
Årets resultat				802 335	802 335
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	2 627 716	3 127 716

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 050 000
Sum	0	1 050 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	31.12.2023	31.12.2022
Faste eiendommer	0	5 021 362
Sum	0	5 021 362

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORM EG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Driv AS	500 000	100,0	100,0