



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 716 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHEIMVEIEN 8-10 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Henriksen
Ormeletveien 74
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	14 672	7 250
Sum kostnader		14 672	7 250
Driftsresultat		-14 672	-7 250
Annen rentekostnad		148 173	
Sum finanskostnader		148 173	
Netto finans		-148 173	
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 845	-7 250
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 826	-5 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 019	-2 230
Årsresultat	4	-127 019	-2 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		127 019	2 230
Sum overføringer og disponeringer		127 019	2 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	40 846	5 020
Sum immaterielle eiendeler		40 846	5 020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 344 827	1 200 000
Sum varige driftsmidler		6 344 827	1 200 000
Sum anleggsmidler		6 385 673	1 205 020
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 476	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 476	
Sum omløpsmidler		2 476	0
SUM EIENDELER		6 388 149	1 205 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	129 249	2 230
Sum opptjent egenkapital		-129 249	-2 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	-44 819	82 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 867 525	
Sum annen langsiktig gjeld		4 867 525	
Sum langsiktig gjeld		4 867 525	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 565 443	1 122 820
Sum kortsiktig gjeld		1 565 443	1 122 820
Sum gjeld		6 432 968	1 122 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 388 149	1 205 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670516

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 716 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHEIMVEIEN 8-10 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Henriksen
Ormeletveien 74
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 716 129
FAGERHEIMVEIEN 8-10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	14 672	7 250
Sum kostnader		14 672	7 250
Driftsresultat		-14 672	-7 250
Annen rentekostnad		148 173	
Sum finanskostnader		148 173	
Netto finans		-148 173	
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 845	-7 250
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 826	-5 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 019	-2 230
Årsresultat	4	-127 019	-2 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		127 019	2 230
Sum overføringer og disponeringer		127 019	2 230



Organisasjonsnr: 922 716 129
FAGERHEIMVEIEN 8-10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	40 846	5 020
Sum immaterielle eiendeler		40 846	5 020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 344 827	1 200 000
Sum varige driftsmidler		6 344 827	1 200 000
Sum anleggsmidler		6 385 673	1 205 020
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 476	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 476	
Sum omløpsmidler		2 476	0
SUM EIENDELER		6 388 149	1 205 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	129 249	2 230
Sum opptjent egenkapital		-129 249	-2 230
Sum egenkapital	4	-44 819	82 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 867 525	
Sum annen langsiktig gjeld		4 867 525	



Sum langsiktig gjeld		4 867 525	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 565 443	1 122 820
Sum kortsiktig gjeld		1 565 443	1 122 820
Sum gjeld		6 432 968	1 122 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 388 149	1 205 020



Organisasjonsnr: 922 716 129
FAGERHEIMVEIEN 8-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TOR HENRIKSEN	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
THORRUD UTVIKLING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fagerheimveien 8-10 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Fagerheimveien 8-10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000



Fagerheimveien 8-10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tor Henriksen, 3145 Tjøme	50	50 %	50 %
Thorrud Utvikling AS, 3095 Eidsfoss	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til eierne på kr 1 227 953 pr 31.12.20. Kostnadsføre renter er på kr 790.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-15 570	-2 230	82 200
Årsresultat	0	0	-127 019	-127 019
Egenkapital 31.12.	100 000	-15 570	-129 249	-44 819

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har ingen eller liten påvirkning av koronakrisen i 2021. Selskapet legger derfor fortsatt drift til grunn for regnskapsåret 2020.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ytelser til ledende personer i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Fagerheimveien 8-10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt/skattefordel	-35 826	-5 020
Årets totale skattekostnad	<u>-35 826</u>	<u>-5 020</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-162 845	-7 250
Stiftelsesomkostninger	0	-15 570
Årets skattegrunnlag	<u>-162 845</u>	<u>-22 820</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-185 665	-22 820
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-185 665</u>	<u>-22 820</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-40 846	-5 020
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	-35 826	
Beregnet skattekostnad	<u>-35 826</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomt	Byggeprosjekt under utførelse	Sum
Årets tilgang	1 230 000	5 114 827	6 344 827
Anskaffelseskost 31.12.	1 230 000	5 114 827	6 344 827
Balanseført pr. 31.12.	1 230 000	5 114 827	6 344 827
Avskrivningsplan	Saldo		



Fagerheimveien 8-10 AS

Org. nr. 922716129

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	14 672	7 250
Sum driftskostnader		14 672	7 250
DRIFTSRESULTAT		-14 672	-7 250
Annen rentekostnad		148 173	0
Sum finanskostnader		148 173	0
Netto finansposter		-148 173	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 845	-7 250
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 826	-5 020
ARSRESULTAT	4	-127 019	-2 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		127 019	2 230
Sum overføringer og disponeringer		127 019	2 230



Fagerheimveien 8-10 AS

Org. nr: 922716129

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	40 846	5 020
Sum immaterielle eiendeler		40 846	5 020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 344 827	1 200 000
Sum varige driftsmidler		6 344 827	1 200 000
Sum anleggsmidler		6 385 673	1 205 020
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 476	0
Sum omløpsmidler		2 476	0
SUM EIENDELER		6 388 149	1 205 020



Fagerheimveien 8-10 AS

Org. nr: 922716129

Balanse pr. 31.12 **Note** **2020** **2019**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	129 249	2 230
Sum opptjent egenkapital		-129 249	-2 230
Sum egenkapital	4	-44 819	82 200

GJELD

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 867 525	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 867 525	0
Sum langsiktig gjeld		4 867 525	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 565 443	1 122 820
Sum kortsiktig gjeld		1 565 443	1 122 820
Sum gjeld		6 432 968	1 122 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 388 149	1 205 020

Tjøme 18.08.2021


Tor Henriksen
Styreleder