



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 875 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGESETERGATE 16 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		409 867	276 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 867</b>	<b>276 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	525 464	264 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 464</b>	<b>264 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 597</b>	<b>11 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 349	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 349</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 165 272	47 278
Annen rentekostnad			517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 165 272</b>	<b>47 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 141 923</b>	<b>-47 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 257 520</b>	<b>-35 840</b>
Skattekostnad på resultat		-496 655	-7 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 760 865</b>	<b>-27 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 760 865</b>	<b>-27 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 760 865</b>	<b>-27 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 760 865</b>	<b>-27 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-243 077	-27 955
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 517 788	



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 760 865	-27 955



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		115 671 897	10 626 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>115 671 897</b>	<b>10 626 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 240 014	2 180 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 240 014</b>	<b>2 180 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 911 911</b>	<b>12 807 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		654 750	45 673
Konsernfordringer		2 263 729	41 513
Andre kortsiktige fordringer		3 379 408	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 297 887</b>	<b>87 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 476	67 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>443 476</b>	<b>67 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 741 363</b>	<b>154 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 653 274</b>	<b>12 962 112</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		5 399 358	5 399 358
Annen innskutt egenkapital		1 915 492	1 672 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 414 850</b>	<b>7 171 772</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			243 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>243 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 414 849</b>	<b>7 414 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt		417 235	417 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>417 235</b>	<b>417 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		108 413 273	4 227 708
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 413 273</b>	<b>4 227 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 830 508</b>	<b>4 644 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 407 917	902 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 407 917</b>	<b>902 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 238 425</b>	<b>5 547 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 653 274</b>	<b>12 962 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 875 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGESETERGATE 16 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 920 875 750  
ELGESETERGATE 16 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		409 867	276 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 867</b>	<b>276 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	525 464	264 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 464</b>	<b>264 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 597</b>	<b>11 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 349	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 349</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 165 272	47 278
Annen rentekostnad			517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 165 272</b>	<b>47 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 141 923</b>	<b>-47 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-496 655	-7 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 760 865</b>	<b>-27 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 760 865</b>	<b>-27 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 760 865</b>	<b>-27 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 760 865</b>	<b>-27 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-243 077	-27 955
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 517 788	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 760 865</b>	<b>-27 955</b>



Organisasjonsnr: 920 875 750  
ELGESETERGATE 16 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler 2 115 671 897 10 626 482

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 2 240 014 2 180 825  
Sum finansielle anleggsmidler 2 240 014 2 180 825

Sum anleggsmidler 117 911 911 12 807 307

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 654 750 45 673  
Konsernfordringer 2 263 729 41 513  
Andre kortsiktige fordringer 3 379 408  
Sum fordringer 6 297 887 87 185

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 443 476 67 620  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 443 476 67 620

Sum omløpsmidler 6 741 363 154 805

SUM EIENDELER 124 653 274 12 962 112

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000) 100 000 100 000  
Overkurs 5 399 358 5 399 358  
Annen innskutt egenkapital 1 915 492 1 672 414  
Sum innskutt egenkapital 7 414 850 7 171 772



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		243 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 414 849</b>	<b>7 414 849</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	1	
Utsatt skatt		417 235
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>417 235</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld		108 413 273
Øvrig langsiktig gjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 413 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>108 830 508</b>	<b>4 644 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 407 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 407 917</b>	<b>902 319</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>117 238 425</b>	<b>5 547 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>124 653 274</b>	<b>12 962 112</b>



Organisasjonsnr: 920 875 750  
ELGESETERGATE 16 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Elgesetergate 16 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elgesetergate 16 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor





<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Elgesetergate 16 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		409 867	276 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>409 867</u>	<u>276 588</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	525 464	264 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>525 464</u>	<u>264 634</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-115 597</u>	<u>11 954</u>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 349	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 165 272	-47 278
Annen rentekostnad		0	-517
<b>Sum finansposter</b>		<u>-2 141 923</u>	<u>-47 795</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-2 257 520</u>	<u>-35 840</u>
Skattekostnad på resultat		-496 655	-7 885
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 760 865</u>	<u>-27 955</u>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-243 077	-27 955
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 517 788	0
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<u>-1 760 865</u>	<u>-27 955</u>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Elgesetergate 16 Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		115 671 897	10 626 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>115 671 897</u></b>	<b><u>10 626 482</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 240 014	2 180 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>2 240 014</u></b>	<b><u>2 180 825</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>117 911 911</u></b>	<b><u>12 807 307</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		654 750	45 673
Konsernfordringer		2 263 729	41 513
Andre kortsiktige fordringer		3 379 408	0
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>6 297 887</u></b>	<b><u>87 185</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 476	67 620
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>6 741 363</u></b>	<b><u>154 805</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>124 653 274</u></b>	<b><u>12 962 112</u></b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Elgesetergate 16 Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		5 399 358	5 399 358
Annen innskutt egenkapital		1 915 492	1 672 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 414 850</b>	<b>7 171 772</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	243 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>243 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 414 849</b>	<b>7 414 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		417 235	417 236
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>417 235</b>	<b>417 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		108 413 273	4 227 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 413 273</b>	<b>4 227 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 407 917	902 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 407 917</b>	<b>902 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 238 425</b>	<b>5 547 264</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>124 653 274</b>	<b>12 962 112</b>
Trondheim, 28.04.2023			
 Erik Fremstad styreleder		 Christian Lykke (Måy 9, 2023 13:40 GMT+2) Christian Lykke styremedlem	
Elgesetergate 16 Eiendom AS			Side 3



Elgesetergate 16 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Elgesetergate 16 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 720 923	5 905 559	10 626 482
Tilgang	105 045 415	0	105 045 415
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	109 766 338	5 905 559	115 671 897
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>109 766 338</b>	<b>5 905 559</b>	<b>115 671 897</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

Tomter og prosjekter i arbeid avskrives ikke.

## Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld i I. K. Lykke Drift AS, org. nr. 914 048 117.













## 368\_Elgesetergate 16 Eiendom AS\_regnskap

Final Audit Report

2023-05-29

Created:	2023-05-09
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAC0D6F0MevHqVi_DH_ZlyMw9EeCWLOfml

### "368\_Elgesetergate 16 Eiendom AS\_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2023-05-09 - 10:38:37 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@bunnpris.no for signature  
2023-05-09 - 10:39:06 AM GMT
-  Document emailed to Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signature  
2023-05-09 - 10:39:06 AM GMT
-  Email viewed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
2023-05-09 - 11:40:17 AM GMT- IP address: 92.184.112.114
-  Document e-signed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
Signature Date: 2023-05-09 - 11:40:31 AM GMT - Time Source: server- IP address: 92.184.112.114
-  Email viewed by erik.fremstad@bunnpris.no  
2023-05-29 - 5:52:30 PM GMT- IP address: 88.93.92.14
-  New document URL requested by erik.fremstad@bunnpris.no  
2023-05-29 - 5:52:31 PM GMT- IP address: 88.93.92.14
-  Signer erik.fremstad@bunnpris.no entered name at signing as Erik Fremstad  
2023-05-29 - 5:59:25 PM GMT- IP address: 88.93.92.14
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)  
Signature Date: 2023-05-29 - 5:59:27 PM GMT - Time Source: server- IP address: 88.93.92.14
-  Agreement completed.  
2023-05-29 - 5:59:27 PM GMT



Adobe Acrobat Sign