



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSGT 12 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 690 416	3 262 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 690 416</b>	<b>3 262 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	261 344	136 595
Avskrivning	3	45 960	28 049
Annen driftskostnad	2, 4	1 719 266	1 096 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 026 571</b>	<b>1 261 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 663 845</b>	<b>2 000 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		47 278	44 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 278</b>	<b>44 061</b>
Annen finanskostnad		479 379	392 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 379</b>	<b>392 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 101</b>	<b>-348 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 231 744</b>	<b>1 652 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	266 466	362 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>965 278</b>	<b>1 290 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>965 278</b>	<b>1 290 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	465 278	740 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>965 278</b>	<b>1 290 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 677 059	11 821 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	120 918	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 797 977</b>	<b>11 821 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 797 977</b>	<b>11 821 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		336 764	137 058
Andre fordringer		329 862	526 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 626</b>	<b>663 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>1 511 971</b>	<b>1 422 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 178 597</b>	<b>2 086 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 976 574</b>	<b>13 907 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 881 489	3 416 211



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 881 489</b>	<b>3 416 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 881 489</b>	<b>5 416 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 831 972	7 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 831 972</b>	<b>7 380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 831 972</b>	<b>7 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 995	91 836
Betalbar skatt	5	266 466	362 214
Skyldige offentlige avgifter	8	12 547	6 718
Annen kortsiktig gjeld		871 105	650 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 263 113</b>	<b>1 111 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 095 085</b>	<b>8 491 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 976 574</b>	<b>13 907 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSGT 12 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 920 159 141  
BERGENSGT 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 690 416	3 262 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 690 416</b>	<b>3 262 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	261 344	136 595
Avskrivning	3	45 960	28 049
Annen driftskostnad	2, 4	1 719 266	1 096 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 026 571</b>	<b>1 261 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 663 845</b>	<b>2 000 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		47 278	44 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 278</b>	<b>44 061</b>
Annen finanskostnad		479 379	392 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 379</b>	<b>392 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 101</b>	<b>-348 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	266 466	362 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>965 278</b>	<b>1 290 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>965 278</b>	<b>1 290 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	465 278	740 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>965 278</b>	<b>1 290 374</b>



Organisasjonsnr: 920 159 141  
BERGENSGT 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7			
		11 677 059	11 821 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		120 918	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 797 977</b>	<b>11 821 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 797 977</b>	<b>11 821 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 336 764 137 058			
Andre fordringer 329 862 526 826			
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 626</b>	<b>663 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8			
		1 511 971	1 422 294
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 178 597</b>	<b>2 086 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 976 574</b>	<b>13 907 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 6, 9			
		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 6			
		3 881 489	3 416 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 881 489</b>	<b>3 416 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 881 489</b>	<b>5 416 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 7			
		6 831 972	7 380 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 831 972</b>	<b>7 380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 831 972</b>	<b>7 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 995	91 836
Betalbar skatt	5	266 466	362 214
Skyldige offentlige avgifter	8	12 547	6 718
Annen kortsiktig gjeld		871 105	650 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 263 113</b>	<b>1 111 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 095 085</b>	<b>8 491 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 976 574</b>	<b>13 907 296</b>



Organisasjonsnr: 920 159 141  
BERGENSGT 12 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Metodistkirken i Norge, Oslo	98.00	98.00%	Ordinære aksjer
Metodistkirken i Norge	1.00	1.00%	Ordinære aksjer
Centralkirken BU-Råd	1.00	1.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229048.00	120420.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32296.00	16175.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	261344.00	136595.00

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.  
Godtgjørelse til styret er kostnadsført med kr 25 000.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50



Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Bergensgt 12 AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



### Bergensgt 12 AS

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 690 416	3 262 253
Sum driftsinntekter		<u>3 690 416</u>	<u>3 262 253</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	261 344	136 595
Avskrivning	3	45 960	28 049
Annen driftskostnad	2, 4	1 719 266	1 096 985
Sum driftskostnader		<u>2 026 571</u>	<u>1 261 629</u>
Driftsresultat		<u>1 663 845</u>	<u>2 000 624</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		47 278	44 061
Annen finanskostnad		479 379	392 097
Netto finansposter		<u>-432 101</u>	<u>-348 036</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 231 744</u>	<u>1 652 588</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>266 466</u>	<u>362 214</u>
Årsresultat		<u>965 278</u>	<u>1 290 374</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt utbytte	6	500 000	500 000
Tilleggsutbytte	6	0	50 000
Overføringer annen egenkapital	6	465 278	740 374
Sum disponert		<u>965 278</u>	<u>1 290 374</u>



**Bergensgt 12 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 677 059	11 821 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	120 918	0
Sum varige driftsmidler		<u>11 797 977</u>	<u>11 821 118</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 797 977</u>	<u>11 821 118</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		336 764	137 058
Andre fordringer		<u>329 862</u>	<u>526 826</u>
Sum fordringer		<u>666 626</u>	<u>663 884</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>1 511 971</u>	<u>1 422 294</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 178 597</u>	<u>2 086 178</u>
Sum eiendeler		<u>13 976 574</u>	<u>13 907 296</u>



**Bergensgt 12 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	2 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 881 489	3 416 211
Sum egenkapital		<u>5 881 489</u>	<u>5 416 211</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 831 972	7 380 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		112 995	91 836
Betalbar skatt	5	266 466	362 214
Skyldige offentlige avgifter	8	12 547	6 718
Annen kortsiktig gjeld		<u>871 105</u>	<u>650 317</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 263 113</u>	<u>1 111 085</u>
Sum gjeld		<u>8 095 085</u>	<u>8 491 085</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 976 574</u>	<u>13 907 296</u>

31. desember 2024  
Oslo, 28. april 2025

Ann Kathrine Skjørshammer  
styrets leder

Frode Brakvatne  
styremedlem

Morten Skjørshammer  
styremedlem

Dag Arne Reinar  
styremedlem

Gard René Kjølholdt  
styremedlem

Thor Willy Ruud Hansen  
styremedlem

Tormod S. Christoffersen  
daglig leder/forretningsfører



## Bergensgt 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent etter avtale/kontrakt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Bergensgt 12 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	229 048	120 420
Arbeidsgiveravgift	32 296	16 175
Sum	<u>261 344</u>	<u>136 595</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Godtgjørelse til styret er kostnadsført med kr 25 000.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygningsmessig anlegg	Tomter, bygninger	Periodisert vedlikehold	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	237 627	10 595 547	1 585 422	0	12 418 596
Tilgang påkost og kjøpte driftsmidler	83 946	0	0	122 375	206 321
Anskaffelseskost 31.12.	<u>321 573</u>	<u>10 595 547</u>	<u>1 585 422</u>	<u>122 375</u>	<u>12 624 917</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-91 483</u>	<u>0</u>	<u>-734 000</u>	<u>-1 457</u>	<u>-826 940</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>230 090</u>	<u>10 595 547</u>	<u>851 422</u>	<u>120 918</u>	<u>11 797 977</u>
Årets avskrivninger, periodisering	44 503	0	183 500	1 457	229 460
Økonomisk levetid	7 og 10 år	Avskrives ikke	20 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Selskapet har aktivert vedlikehold. Vedlikeholdet avskrives/periodiseres over 20 år under andre driftskostnader. Gjenværende avskrivningstid på periodisert vedlikehold er 5 år.



## Bergensgt 12 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Vedlikehold

	<b>2024</b>
Inventar	47 716
Nøkler / Låser	8 012
Vaskeri og alarm	5 822
Generelt vedlikehold - oppussing leiligheter	247 336
Periodisert vedlikehold	183 500
	<u>492 386</u>

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	266 466	362 214
Årets totale skattekostnad	<u>266 466</u>	<u>362 214</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 231 744	1 652 588
Permanente forskjeller	5 126	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 661	-6 159
Årets skattegrunnlag	<u>1 211 209</u>	<u>1 646 429</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	266 466	362 214
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 682 804	1 657 143
Utestående fordringer	-70 000	-70 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 612 804</u>	<u>1 587 143</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	1 612 804	1 587 143
Sum	0	0

Selskapet har en positiv midlertidig forskjell knyttet til fast eiendom på kr 1 950 000. Da denne forskjell anses som permanent balanseføres ikke utsatt skatt på eiendommen.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	3 416 211	5 416 211
Årsresultat	0	965 278	965 278
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
<u>Egenkapital 31.12.2024</u>	<u>2 000 000</u>	<u>3 881 489</u>	<u>5 881 489</u>



## Bergensgt 12 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Sparebanken Sør	6 831 972	7 380 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomt, bygning	10 825 638	10 786 196

#### Note 8 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	15 446

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	20 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Metodistkirken i Norge, Oslo	98	98 %	98 %
Metodistkirken i Norge	1	1 %	1 %
Centralkirken BU-Råd	1	1 %	1 %
Sum	100	100 %	100 %



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bergensgt 12 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergensgt 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Armand Finsrud Iversen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LIGFG-J6P86-6M0XHX-72VZQ-KAHFX-12VFV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Iversen, Thomas A Finsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1765652

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 10:27:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LIGFG-J6P86-6M0XH-72VZQ-KAHFX-I2VFV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Bergensgt 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent etter avtale/kontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Bergensgt 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	229 048	120 420
Arbeidsgiveravgift	32 296	16 175
Sum	<u>261 344</u>	<u>136 595</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Godtgjørelse til styret er kostnadsført med kr 25 000.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygningsmessig anlegg	Tomter, bygninger	Periodisert vedlikehold	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	237 627	10 595 547	1 585 422	0	12 418 596
Tilgang påkost og kjøpte driftsmidler	83 946	0	0	122 375	206 321
Anskaffelseskost 31.12.	<u>321 573</u>	<u>10 595 547</u>	<u>1 585 422</u>	<u>122 375</u>	<u>12 624 917</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-91 483	0	-734 000	-1 457	-826 940
Balanseført pr. 31.12.	<u>230 090</u>	<u>10 595 547</u>	<u>851 422</u>	<u>120 918</u>	<u>11 797 977</u>
Årets avskrivninger, periodisering	44 503	0	183 500	1 457	229 460
Økonomisk levetid	7 og 10 år	Avskrives ikke	20 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Selskapet har aktivert vedlikehold. Vedlikeholdet avskrives/periodiseres over 20 år under andre driftskostnader. Gjenværende avskrivningstid på periodisert vedlikehold er 5 år.



## Bergensgt 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Vedlikehold

	<b>2024</b>
Inventar	47 716
Nøkler / Låser	8 012
Vaskeri og alarm	5 822
Generelt vedlikehold - oppussing leiligheter	247 336
Periodisert vedlikehold	183 500
	<u>492 386</u>

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	266 466	362 214
Årets totale skattekostnad	<u>266 466</u>	<u>362 214</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 231 744	1 652 588
Permanente forskjeller	5 126	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 661	-6 159
Årets skattegrunnlag	<u>1 211 209</u>	<u>1 646 429</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	266 466	362 214
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 682 804	1 657 143
Utestående fordringer	-70 000	-70 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 612 804</u>	<u>1 587 143</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	1 612 804	1 587 143
Sum	0	0

Selskapet har en positiv midlertidig forskjell knyttet til fast eiendom på kr 1 950 000. Da denne forskjell anses som permanent balanseføres ikke utsatt skatt på eiendommen.

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	3 416 211	5 416 211
Årsresultat	0	965 278	965 278
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>2 000 000</u>	<u>3 881 489</u>	<u>5 881 489</u>

---



## Bergensgt 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sparebanken Sør	6 831 972	7 380 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomt, bygning	10 825 638	10 786 196

#### Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2024</b>
	15 446

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	20 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Metodistkirken i Norge, Oslo	98	98 %	98 %
Metodistkirken i Norge	1	1 %	1 %
Centralkirken BU-Råd	1	1 %	1 %
Sum	100	100 %	100 %

---