



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 004 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMANNSLIA 30 AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 113 248	3 888 667
Annen driftsinntekt		90 275	90 887
Sum inntekter		4 203 523	3 979 554
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	491 807	492 963
Annen driftskostnad		668 604	634 735
Sum kostnader		1 160 411	1 127 698
Driftsresultat		3 043 112	2 851 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 847	380
Sum finansinntekter		59 847	380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		628 315	789 737
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		628 315	789 772
Netto finans		-568 467	-789 392
Ordinært resultat før skattekostnad		2 474 644	2 062 464
Skattekostnad på resultat	2	544 421	454 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 930 223	1 608 139
Årsresultat		1 930 223	1 608 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 930 223	1 608 139
Totalresultat		1 930 223	1 608 139
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 930 223	1 608 139



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 930 223	1 608 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 266 094	23 824 579
Sum varige driftsmidler	1	24 266 094	23 824 579
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		24 266 094	23 824 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 620	26 070
Andre kortsiktige fordringer		68 767	16 316
Sum fordringer		76 387	42 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 849	34 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 849	34 292
Sum omløpsmidler		145 236	76 678
SUM EIENDELER		24 411 330	23 901 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		4 785 120	4 785 120
Sum innskutt egenkapital		7 785 120	7 785 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 632	447 552
Sum opptjent egenkapital		417 632	447 552
Sum egenkapital	5	8 202 752	8 232 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 464 957	1 473 397
Sum avsetninger for forpliktelser		1 464 957	1 473 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	11 980 792	12 252 180
Annen langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		11 980 792	12 252 180
Sum langsiktig gjeld		13 445 749	13 725 577
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	2 513 005	1 783 527
Leverandørgjeld		224 720	131 310
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 574	16 623
Annen kortsiktig gjeld		20 530	11 547
Sum kortsiktig gjeld		2 762 829	1 943 008
Sum gjeld		16 208 577	15 668 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 411 330	23 901 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491119

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 004 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMANNSLIA 30 AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 992 004 622
LENSMANNSLIA 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 113 248	3 888 667
Annen driftsinntekt		90 275	90 887
Sum inntekter		4 203 523	3 979 554
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	491 807	492 963
Annen driftskostnad		668 604	634 735
Sum kostnader		1 160 411	1 127 698
Driftsresultat		3 043 112	2 851 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 847	380
Sum finansinntekter		59 847	380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		628 315	789 737
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		628 315	789 772
Netto finans		-568 467	-789 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	544 421	454 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 930 223	1 608 139
Årsresultat		1 930 223	1 608 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 930 223	1 608 139
Totalresultat		1 930 223	1 608 139
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 930 223	1 608 139
Sum overføringer og disponeringer		1 930 223	1 608 139



Organisasjonsnr: 992 004 622
LENSMANNSLIA 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

24 266 094

23 824 579

Sum varige driftsmidler 1

24 266 094

23 824 579

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler

24 266 094

23 824 579

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 620

26 070

Andre kortsiktige

fordringer

68 767

16 316

Sum fordringer

76 387

42 386

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

68 849

34 292

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

68 849

34 292

Sum omløpsmidler

145 236

76 678

SUM EIENDELER

24 411 330

23 901 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

3 000 000

3 000 000

Annen innskutt egenkapital

4 785 120

4 785 120

Sum innskutt egenkapital

7 785 120

7 785 120

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

417 632

447 552

Sum opptjent egenkapital

417 632

447 552



Sum egenkapital	5	8 202 752	8 232 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 464 957	1 473 397
Sum avsetninger for forpliktelser		1 464 957	1 473 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	11 980 792	12 252 180
Annen langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		11 980 792	12 252 180
Sum langsiktig gjeld		13 445 749	13 725 577
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	2 513 005	1 783 527
Leverandørgjeld		224 720	131 310
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 574	16 623
Annen kortsiktig gjeld		20 530	11 547
Sum kortsiktig gjeld		2 762 829	1 943 008
Sum gjeld		16 208 577	15 668 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 411 330	23 901 258



Organisasjonsnr: 992 004 622
LENSMANNSLIA 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Lensmannslia 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lensmannslia 30 AS som viser et overskudd på kr 1 930 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. mai 2024

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2023

Lensmannslia 30 AS

Org. nr. 992 004 622

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Lensmannslia 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 113 248	3 888 667
Annen driftsinntekt		90 275	90 887
Sum driftsinntekter		4 203 523	3 979 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	491 807	492 963
Annen driftskostnad		668 604	634 735
Sum driftskostnader		1 160 411	1 127 698
Driftsresultat		3 043 112	2 851 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 847	380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		628 315	789 737
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-568 467	-789 392
Resultat før skattekostnad		2 474 644	2 062 464
Skattekostnad på resultat	2	544 421	454 325
Resultat		1 930 223	1 608 139
Årsresultat		1 930 223	1 608 139
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 930 223	1 608 139
Sum overføringer		1 930 223	1 608 139



Balanse

Lensmannsliå 30 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 266 094	23 824 579
Sum varige driftsmidler	1	24 266 094	23 824 579
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 266 094	23 824 579
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 620	26 070
Andre kortsiktige fordringer		68 767	16 316
Sum fordringer		76 387	42 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 849	34 292
Sum omløpsmidler		145 236	76 678
Sum eiendeler		24 411 330	23 901 258



Balanse

Lensmannslia 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 785 120	4 785 120
Sum innskutt egenkapital		7 785 120	7 785 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 632	447 552
Sum opptjent egenkapital		417 632	447 552
Sum egenkapital	5	8 202 752	8 232 673
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Ulsatt skatt	2	1 464 957	1 473 397
Sum avsetning for forpliktelser		1 464 957	1 473 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	11 980 792	12 252 180
Sum annen langsiktig gjeld		11 980 792	12 252 180
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	2 513 005	1 783 527
Leverandørgjeld		224 720	131 310
Skyldig offentlige avgifter		4 574	16 623
Annen kortsiktig gjeld		20 530	11 547
Sum kortsiktig gjeld		2 762 829	1 943 008
Sum gjeld		16 208 577	15 668 585
Sum egenkapital og gjeld		24 411 330	23 901 258

Bærum, 28.05.2024

Erik Cato Ender
styreleder/daglig leder



Lensmannsliå 30 AS

NOTER PR. 31.12.2023.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lensmannslia 30 AS

NOTER PR. 31.12.2023.

Note 1 Driftsmidler

	Bygning	Fast tekn. instl.	Inventar	Tomt	Leietaker-tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 798 125	1 999 384	75 562	1 860 000	1 730 678	35 463 749
Tilgang kjøpte driftsmidler	944 886			0		944 886
Justering mva	0	-11 564	0	0		-11 564
Kostpris 31.12.	30 743 011	1 987 820	75 562	1 860 000	1 730 678	36 397 071
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-8 484 824	-1 348 106	-75 562	0	-1 730 678	-11 639 170
Årets avskrivning	-293 025	-198 782	0	0	0	-491 807
Balanseført verdi 31.12.	21 965 162	440 932	0	1 860 000	0	24 266 094
Avskrives lineært med	1 %	10%	20%	0 %	20%	

Eiendommen består av Lensmannslia 30 i Asker kommune.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	552 861	392 376
Endring i utsatt skattefordel	-8 440	61 949
Skattekostnad ordinært resultat	544 421	454 325
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 474 644	2 062 464
Permanente forskjeller	0	2 650
Endring i midlertidige forskjeller	38 360	-281 586
Avgitt konsernbidrag	-2 513 005	-1 783 527
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	552 861	392 376
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-552 861	-392 376
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 738 294	7 456 414	-281 880
Fordringer	-1 079 396	-759 156	320 241
Sum	6 658 898	6 697 258	38 360
Grunnlag for utsatt skatt	6 658 898	6 697 258	38 360
Utsatt skatt (22 %)	1 464 957	1 473 397	8 439



Lensmannsliia 30 AS

NOTER PR. 31.12.2023.

Note 3 Pantstillelser

Selskapets eiendom, til en bokført verdi av kr. 24 266 094 er pantsatt som sikkerhet for banklån i nærstående selskap.

Note 4 Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen i Lensmannsliia 30 AS består av 3.000 aksjer til pålydende kr 1 000,-. Det er kun en aksjeklasse.

Aksjeeiere	Andel
Ender Invest AS	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2023	3 000 000	4 785 120	447 552	8 232 673
Årets resultat			1 930 223	1 930 223
Avgitt konsernbidrag			-1 960 144	-1 960 144
Pr 31.12.2023	3 000 000	4 785 120	417 632	8 202 752

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående og konsern

	2023	2022
Selskap i samme konsern		
Fordring	0	0
Mottatt konsernbidrag		
Gjeld	11 980 792	12 252 180
Avgitt konsernbidrag	2 513 005	1 783 527
Tilknyttede selskap		
Fordring		
Gjeld	0	0

Note 7 Ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.