



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 081 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG X AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 782	
Annen driftsinntekt		5 245 209	5 473 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 255 991</b>	<b>5 473 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		204 407	140 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 583 113	2 369 346
Annen driftskostnad	2	437 494	385 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 225 013</b>	<b>2 895 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 030 978</b>	<b>2 578 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217 098	745 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 098</b>	<b>745 903</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 688 915	1 983 575
Annen rentekostnad		2 104 887	4 169 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 793 802</b>	<b>6 153 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 576 704</b>	<b>-5 407 617</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 545 726</b>	<b>-2 828 834</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 000 059	-622 344
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 545 667</b>	<b>-2 206 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 545 667</b>	<b>-2 206 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 545 667</b>	<b>-2 206 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-3 545 667	-2 206 490
Avsatt til annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 545 667	-2 206 490



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 053 614	1 053 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 053 614</b>	<b>1 053 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	64 922 945	67 506 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 922 945</b>	<b>67 506 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 976 559</b>	<b>68 559 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		672 670	747 744
Andre kortsiktige fordringer		76 383	67 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>749 054</b>	<b>815 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 596 599	3 469 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 596 599</b>	<b>3 469 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 345 652</b>	<b>4 285 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 322 211</b>	<b>72 844 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	67 650	67 650
Overkurs	5	3 864 925	3 864 925
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 927 005</b>	<b>3 927 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	7 280 997	3 735 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 280 997</b>	<b>-3 735 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>-3 353 992</b>	<b>191 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		62 587 803
Langsiktig konserngjeld	3		9 917 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>72 505 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>72 505 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 833	67 466
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			8 190
Kortsiktig konserngjeld	3	71 908 310	
Annen kortsiktig gjeld		1 677 061	72 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 676 204</b>	<b>147 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 676 204</b>	<b>72 653 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 322 211</b>	<b>72 844 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 081 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG X AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 930 081 310  
BULK LINDEBERG X AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 782	
Annen driftsinntekt		5 245 209	5 473 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 255 991</b>	<b>5 473 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		204 407	140 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 583 113	2 369 346
Annen driftskostnad	2	437 494	385 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 225 013</b>	<b>2 895 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 030 978</b>	<b>2 578 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217 098	745 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 098</b>	<b>745 903</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 688 915	1 983 575
Annen rentekostnad		2 104 887	4 169 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 793 802</b>	<b>6 153 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 576 704</b>	<b>-5 407 617</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 545 726</b>	<b>-2 828 834</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 000 059	-622 344
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 545 667</b>	<b>-2 206 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 545 667</b>	<b>-2 206 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 545 667</b>	<b>-2 206 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-3 545 667	-2 206 490
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 545 667</b>	<b>-2 206 490</b>



Organisasjonsnr: 930 081 310  
BULK LINDEBERG X AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 053 614	1 053 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 053 614</b>	<b>1 053 555</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	64 922 945	67 506 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 922 945</b>	<b>67 506 058</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 976 559</b>	<b>68 559 613</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		672 670	747 744
Andre kortsiktige fordringer		76 383	67 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>749 054</b>	<b>815 110</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 596 599	3 469 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 596 599</b>	<b>3 469 976</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 345 652</b>	<b>4 285 086</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 322 211</b>	<b>72 844 699</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	67 650	67 650
Overkurs	5	3 864 925	3 864 925
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 927 005</b>	<b>3 927 005</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	7 280 997	3 735 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 280 997</b>	<b>-3 735 330</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>-3 353 992</b>	<b>191 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6		62 587 803
Langsiktig konserngjeld	3		9 917 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>72 505 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>72 505 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 833	67 466
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			8 190
Kortsiktig konserngjeld	3	71 908 310	
Annen kortsiktig gjeld		1 677 061	72 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 676 204</b>	<b>147 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 676 204</b>	<b>72 653 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 322 211</b>	<b>72 844 698</b>



Organisasjonsnr: 930 081 310  
BULK LINDEBERG X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Bulk Lindeberg X AS

Org.nr.: 930 081 310



## Resultatregnskap

Bulk Lindeberg X AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		10 782	0
Annen driftsinntekt		5 245 209	5 473 830
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 255 991</b>	<b>5 473 830</b>
Varekostnad		204 407	140 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 583 113	2 369 346
Annen driftskostnad	2	437 494	385 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 225 013</b>	<b>2 895 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 030 978</b>	<b>2 578 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217 098	745 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 688 915	1 983 575
Annen rentekostnad		2 104 887	4 169 945
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 576 704</b>	<b>-5 407 617</b>
Resultat før skattekostnad		-4 545 726	-2 828 834
Skattekostnad på resultat	4	-1 000 059	-622 344
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 545 667</b>	<b>-2 206 490</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	3 545 667	2 206 490
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 545 667</b>	<b>-2 206 490</b>



### Balanse

Bulk Lindeberg X AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 053 614	1 053 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 053 614</b>	<b>1 053 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	64 922 945	67 506 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 922 945</b>	<b>67 506 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 976 559</b>	<b>68 559 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		672 670	747 744
Andre kortsiktige fordringer		76 383	67 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>749 054</b>	<b>815 110</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 596 599	3 469 976
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 345 652</b>	<b>4 285 086</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 322 211</b>	<b>72 844 699</b>



## Balanse

Bulk Lindeberg X AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	67 650	67 650
Overkurs	5	3 864 925	3 864 925
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 927 005</b>	<b>3 927 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-7 280 997	-3 735 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 280 997</b>	<b>-3 735 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>-3 353 992</b>	<b>191 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	0	62 587 803
Langsiktig konserngjeld	3	0	9 917 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>72 505 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 833	67 466
Skyldig offentlige avgifter		0	8 190
Konserngjeld	3	71 908 310	0
Annen kortsiktig gjeld		1 677 061	72 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 676 204</b>	<b>147 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 676 204</b>	<b>72 653 024</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 322 211</b>	<b>72 844 698</b>

Oslo, 23.01.2026

Styret i Bulk Lindeberg X AS

Nina Bull  
styreleder

Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## Bulk Lindeberg X AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2025.

#### Konsernregnskap

Bulk Lindeberg X AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) eller ved å henvende seg til selskapet.



## Bulk Lindeberg X AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	52 614 010	17 460 274	70 074 284
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>52 614 010</b>	<b>17 460 274</b>	<b>70 074 284</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 643 435	3 507 904	5 151 339
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>50 970 575</b>	<b>13 952 370</b>	<b>64 922 945</b>
Årets ordinære avskrivninger	822 277	1 760 836	2 583 113
Økonomisk levetid	0-100 år	10 år	



## Bulk Lindeberg X AS

### Note 2 Lønnskostnader

Bulk Lindeberg X AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Fordringer og gjeld

	<b>2025</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0

#### Spesifikasjon av mellomværende konsern

	<b>2025</b>
Kortsiktig gjeld konsernselskap	71 908 310

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 000 059	-622 344
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 000 059</b>	<b>-622 344</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 545 726	-2 828 834
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-263 956	-695 403
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 809 682</b>	<b>-3 524 237</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 790 802	3 526 846	-263 956
<b>Sum</b>	<b>3 790 802</b>	<b>3 526 846</b>	<b>-263 956</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 125 413	-8 315 731	4 809 682
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 334 611</b>	<b>-4 788 885</b>	<b>4 545 726</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 053 614</b>	<b>-1 053 555</b>	<b>1 000 060</b>



## Bulk Lindeberg X AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	67 650	3 864 925	-5 570	-3 735 330	191 675
Årets resultat				-3 545 667	-3 545 667
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>67 650</b>	<b>3 864 925</b>	<b>-5 570</b>	<b>-7 280 997</b>	<b>-3 353 992</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	62 587 803
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>62 587 803</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	64 922 945	67 506 058
<b>Sum</b>	<b>64 922 945</b>	<b>67 506 058</b>

Første prioritets pant i aksjene i Bulk Lindeberg X AS (eier Bulk industrial Real Estate AS)  
Første prioritets pant pålydende NOK 1.000m i gnr/bnr 289/37 i Lillestrøm Kommune i forbindelse med morselskapet Bulk Industrial Real Estate AS sin eksterne finansiering. Hjemmelshaver er Bulk Lindeberg X AS.

Det er kryssikkerhet med andre DNB-engasjement/sikkerheter i Bulk Industrial Real Estate gruppen.

### Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskap for 2025 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, til tross for at bokført egenkapital er tapt. Virkelig verdi av driftsmidlene er høyere enn bokførtverdi så reel egenkapital er positiv. Bulk Lindeberg X AS er en del av konsernet Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Dette er ett finansielt solid konsern som vil tilføre kapital ved behov. Styret i Bulk Lindeberg X AS bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.











## Bulk Lindeberg X AS Offentlig regnskap 2025

Final Audit Report

2026-01-23

Created:	2026-01-23
By:	Rikke Elizabeth Rosenberg (rikke.rosenberg@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAABnJyY8P7gXJktMJBx61alQRSmMjQoiS

### "Bulk Lindeberg X AS Offentlig regnskap 2025" History

-  Document created by Rikke Elizabeth Rosenberg (rikke.rosenberg@bulk.no)  
2026-01-23 - 10:54:04 AM GMT- IP address: 62.101.244.241
-  Document emailed to Nina Bull (nina.bull@bulk.no) for signature  
2026-01-23 - 10:54:24 AM GMT
-  Document emailed to Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no) for signature  
2026-01-23 - 10:54:24 AM GMT
-  Email viewed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)  
2026-01-23 - 11:06:32 AM GMT- IP address: 104.47.11.62
-  Document e-signed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)  
Signature Date: 2026-01-23 - 11:06:42 AM GMT - Time Source: server- IP address: 62.101.244.241
-  Email viewed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)  
2026-01-23 - 11:53:05 AM GMT- IP address: 104.47.11.254
-  Document e-signed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)  
Signature Date: 2026-01-23 - 11:53:28 AM GMT - Time Source: server- IP address: 62.101.244.241
-  Agreement completed.  
2026-01-23 - 11:53:28 AM GMT





## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i følgende selskaper den 23. januar 2026 i Karenslyst Alle 53, 0279 Oslo. Generalforsamlingen ble holdt etter aksjelovens alminnelig regler (§§ 5-8 - 5-16).

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i følgende selskap:

NAVN	ORG. NR.	STYRELEDER	STYREMEDLEM
Bulk Langhus AS	827 239 542	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Lindeberg II AS	918 034 188	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Lindeberg IX AS	926 777 297	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Lindeberg V AS	921 890 133	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Lindeberg VI AS	921 890 125	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Lindeberg VII AS	826 101 792	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Lindeberg X AS	930 081 310	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Vestby Nord AS	924 963 034	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Logibulk I AS	919 058 242	Nina Bull	Inge Helander Bolstad
Bulk Vestby II AS	927 232 863	Nina Bull	Inge Helander Bolstad

### Aksjeeiere og aksjer representert:

Til stede var Bulk Infrastructure Group AS v/Peder Nærbø. Bulk Infrastructure Group AS eier 100% av underkonsern Bulk Industrial Real Estate AS, som igjen eier 100% av aksjene i samtlige selskaper på denne listen. Slik at 100% av aksjene i alle selskaper var representert. I tillegg møtte Inge Helander Bolstad og Nina Bull.

Generalforsamlingen var beslutningsdyktig.

#### 1. Valg av møteleder

Inge Helander Bolstad ble valgt til møteleder.

#### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen innsigelser mot innkallingen eller agendaen.

#### 3. Valg av en person til å medundertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møteleder

Nina Bull ble valgt til å medundertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møteleder.



#### 4. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning for 2025 er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskaper med disponering av resultater og revisjonsberetningen. Noen av selskapene avgir i tillegg konsernbidrag som fremgår av årsregnskapene. Dette ble også godkjent i tråd med styrets forslag.

#### 5. Fastsettelse av godtgjørelse til Selskapets revisor

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, å godkjenne revisors godtgjørelse for regnskapsåret 2025, etter regning.

#### 6. Fastsettelse av godtgjørelse til Selskapets styre

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at styrets medlemmer, ikke skal godtgjøres i 2024.

\*\*\*\*\*

Samtlige vedtak ble enstemmig vedtatt.

Det forelå ikke flere saker til behandling, og møtet ble hevet.

Dokumentet signeres elektronisk

Oslo, 23.01.2026

---

Inge Helander Bolstad

Møteleder

---

Nina Bull

Medundertegner











## Protokoll ordinær samlet GF 23.01.2026

Final Audit Report

2026-01-23

Created:	2026-01-23
By:	Rikke Elizabeth Rosenberg (rikke.rosenberg@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAABNeNEXcJoVHg0p8hh2wJ9YqIwg6i4u3

### "Protokoll ordinær samlet GF 23.01.2026" History

-  Document created by Rikke Elizabeth Rosenberg (rikke.rosenberg@bulk.no)  
2026-01-23 - 12:01:59 PM GMT- IP address: 62.101.244.241
-  Document emailed to Nina Bull (nina.bull@bulk.no) for signature  
2026-01-23 - 12:04:40 PM GMT
-  Document emailed to Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no) for signature  
2026-01-23 - 12:04:40 PM GMT
-  Email viewed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)  
2026-01-23 - 12:05:09 PM GMT- IP address: 104.47.11.254
-  Document e-signed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)  
Signature Date: 2026-01-23 - 12:05:17 PM GMT - Time Source: server- IP address: 62.101.244.241
-  Email viewed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)  
2026-01-23 - 12:06:24 PM GMT- IP address: 104.47.11.254
-  Document e-signed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)  
Signature Date: 2026-01-23 - 12:06:50 PM GMT - Time Source: server- IP address: 62.101.244.241
-  Agreement completed.  
2026-01-23 - 12:06:50 PM GMT





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Lindeberg X AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Lindeberg X AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bulk Lindeberg XAS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. januar 2026  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Bulk Lindeberg X AS

Name	Date
Eriksen, Joachim	2026-01-23

Identification

 **bankID** Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2025 Bulk Lindeberg X AS

Org.nr.: 930 081 310



## Resultatregnskap

Bulk Lindeberg X AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		10 782	0
Annen driftsinntekt		5 245 209	5 473 830
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 255 991</b>	<b>5 473 830</b>
Varekostnad		204 407	140 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 583 113	2 369 346
Annen driftskostnad	2	437 494	385 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 225 013</b>	<b>2 895 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 030 978</b>	<b>2 578 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217 098	745 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 688 915	1 983 575
Annen rentekostnad		2 104 887	4 169 945
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 576 704</b>	<b>-5 407 617</b>
Resultat før skattekostnad		-4 545 726	-2 828 834
Skattekostnad på resultat	4	-1 000 059	-622 344
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 545 667</b>	<b>-2 206 490</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	3 545 667	2 206 490
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 545 667</b>	<b>-2 206 490</b>



### Balanse

Bulk Lindeberg X AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 053 614	1 053 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 053 614</b>	<b>1 053 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	64 922 945	67 506 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 922 945</b>	<b>67 506 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 976 559</b>	<b>68 559 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		672 670	747 744
Andre kortsiktige fordringer		76 383	67 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>749 054</b>	<b>815 110</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 596 599	3 469 976
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 345 652</b>	<b>4 285 086</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 322 211</b>	<b>72 844 699</b>



## Balanse

Bulk Lindeberg X AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	67 650	67 650
Overkurs	5	3 864 925	3 864 925
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 927 005</b>	<b>3 927 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-7 280 997	-3 735 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 280 997</b>	<b>-3 735 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>-3 353 992</b>	<b>191 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	0	62 587 803
Langsiktig konserngjeld	3	0	9 917 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>72 505 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 833	67 466
Skyldig offentlige avgifter		0	8 190
Konserngjeld	3	71 908 310	0
Annen kortsiktig gjeld		1 677 061	72 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 676 204</b>	<b>147 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 676 204</b>	<b>72 653 024</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 322 211</b>	<b>72 844 698</b>

Oslo, 23.01.2026

Styret i Bulk Lindeberg X AS

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## Bulk Lindeberg X AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2025.

#### Konsernregnskap

Bulk Lindeberg X AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) eller ved å henvende seg til selskapet.



## Bulk Lindeberg X AS

### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	52 614 010	17 460 274	70 074 284
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>52 614 010</b>	<b>17 460 274</b>	<b>70 074 284</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 643 435	3 507 904	5 151 339
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>50 970 575</b>	<b>13 952 370</b>	<b>64 922 945</b>
Årets ordinære avskrivninger	822 277	1 760 836	2 583 113
Økonomisk levetid	0-100 år	10 år	



## Bulk Lindeberg X AS

### Note 2 Lønnskostnader

Bulk Lindeberg X AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Fordringer og gjeld

	<b>2025</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0

#### Spesifikasjon av mellomværende konsern

	<b>2025</b>
Kortsiktig gjeld konsernselskap	71 908 310

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 000 059	-622 344
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 000 059</b>	<b>-622 344</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 545 726	-2 828 834
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-263 956	-695 403
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 809 682</b>	<b>-3 524 237</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 790 802	3 526 846	-263 956
<b>Sum</b>	<b>3 790 802</b>	<b>3 526 846</b>	<b>-263 956</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 125 413	-8 315 731	4 809 682
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 334 611</b>	<b>-4 788 885</b>	<b>4 545 726</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 053 614</b>	<b>-1 053 555</b>	<b>1 000 060</b>



## Bulk Lindeberg X AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	67 650	3 864 925		-5 570	-3 735 330	191 675
Årets resultat					-3 545 667	-3 545 667
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>67 650</b>	<b>3 864 925</b>		<b>-5 570</b>	<b>-7 280 997</b>	<b>-3 353 992</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	62 587 803
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>62 587 803</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	64 922 945	67 506 058
<b>Sum</b>	<b>64 922 945</b>	<b>67 506 058</b>

Første prioritets pant i aksjene i Bulk Lindeberg X AS (eier Bulk industrial Real Estate AS)  
Første prioritets pant pålydende NOK 1.000m i gnr/bnr 289/37 i Lillestrøm Kommune i forbindelse med morselskapet Bulk Industrial Real Estate AS sin eksterne finansiering. Hjemmelshaver er Bulk Lindeberg X AS.

Det er kryssikkerhet med andre DNB-engasjement/sikkerheter i Bulk Industrial Real Estate gruppen.

### Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskap for 2025 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, til tross for at bokført egenkapital er tapt. Virkelig verdi av driftsmidlene er høyere enn bokførtverdi så reel egenkapital er positiv. Bulk Lindeberg X AS er en del av konsernet Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Dette er ett finansielt solid konsern som vil tilføre kapital ved behov. Styret i Bulk Lindeberg X AS bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.