



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 968 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Rådyrveien 7
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Halland Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23	
Sum kostnader		23	
Driftsresultat		-23	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		84 244	
Sum finanskostnader		84 244	
Netto finans		-84 241	
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 264	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-84 264	0
Årsresultat	5	-84 264	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 264	
Totalresultat		-84 264	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 264	
Sum overføringer og disponeringer		-84 264	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 435 730	
Sum varige driftsmidler		2 435 730	
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		2 435 730	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 686	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 686	
Sum omløpsmidler		61 686	0
SUM EIENDELER		2 497 416	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-8 695	
Sum innskutt egenkapital		21 305	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap		84 264	
Sum opptjent egenkapital		-84 264	
Sum egenkapital	5, 6	-62 959	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	260 375	
Sum annen langsiktig gjeld		260 375	
Sum langsiktig gjeld		260 375	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 300 000	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 300 000	
Sum gjeld		2 560 375	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 497 416	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696012

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 968 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Rådyrveien 7
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Halland Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 968 419
VESTBY NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23	
Sum kostnader		23	
Driftsresultat		-23	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		84 244	
Sum finanskostnader		84 244	
Netto finans		-84 241	
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 264	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-84 264	0
Årsresultat	5	-84 264	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 264	
Totalresultat		-84 264	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 264	
Sum overføringer og disponeringer		-84 264	



Organisasjonsnr: 924 968 419
VESTBY NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 435 730	
--------------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler		2 435 730	
--------------------------------	--	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 435 730	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Sum fordringer	3		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		61 686	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		61 686	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		61 686	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		61 686	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		2 497 416	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-8 695	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		21 305	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Udekket tap		84 264	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-84 264	
---------------------------------	--	----------------	--



Sum egenkapital	5, 6	-62 959	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	260 375	
Sum annen langsiktig gjeld		260 375	
Sum langsiktig gjeld		260 375	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 300 000	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 300 000	
Sum gjeld		2 560 375	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 497 416	0



Organisasjonsnr: 924 968 419
VESTBY NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Vestby Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 968 419



RESULTATREGNSKAP

VESTBY NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	23	0
Sum driftskostnader		23	0
Driftsresultat		-23	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	0
Annen rentekostnad		84 244	0
Resultat av finansposter		-84 241	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 264	0
Ordinært resultat	2	-84 264	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-84 264	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		84 264	0
Sum overføringer		-84 264	0



BALANSE

VESTBY NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 435 730	0
Sum varige driftsmidler		2 435 730	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 435 730	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 686	0
Sum omløpsmidler		61 686	0
Sum eiendeler		2 497 416	0



BALANSE

VESTBY NÆRINGSARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-8 695	0
Sum innskutt egenkapital		21 305	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-84 264	0
Sum opptjent egenkapital		-84 264	0
Sum egenkapital	5, 6	-62 959	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	260 375	0
Sum annen langsiktig gjeld		260 375	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 300 000	0
Sum gjeld		2 560 375	0
Sum egenkapital og gjeld		2 497 416	0

Drøbak, 25.08.2021
Styret i Vestby Næringspark AS

Roy Halland Hansen
styreleder/daglig leder



VESTBY NÆRINGSPARK AS

924 968 419

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke ytt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, nærstående mv.

REVISOR

I henhold til aksjeloven §7-6,1 jf revisorloven §2-1 har selskapet valgt bort revisor. Det er således ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.



VESTBY NÆRINGSPARK AS

924 968 419

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-84 264	0
Permanente forskjeller	-8 695	0
Skattepliktig inntekt	-92 959	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 959	0	92 959
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	92 959	0	-92 959
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 451	0	20 451

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer og gjeld

<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>
Lån DnB	-2 300 000
Konserngjeld morselskap Rib Invest AS	-260 375

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 300 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 435 730. Lånet til DnB har løpetid på to år, med 1 års avdragsfrihet.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTBY NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

ÅRSREGNSKAPET 2020

SIDE 6



VESTBY NÆRINGSPARK AS

924 968 419

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rib Invest AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 19.03.2020	30 000	0	-8 695	0	21 305
Årets resultat				-84 264	-84 264
Pr 31.12.2020	30 000	0	-8 695	-84 264	-62 959

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet mars 2020 i forbindelse med kjøp av næringsstomt i Vestby. Tomten er under opparbeidelse, og har i 2020 ikke gitt noen inntekter. Det planlegges oppføring av næringsbygg med utleieinntekter og en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi, hvilket gir grunnlag for styrets konklusjon om fortsatt drift.