



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 126 704
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATA 9/11
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 200	226 200
Sum inntekter		226 200	226 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	27 384	26 424
Annen driftskostnad	4,5	253 600	166 238
Sum kostnader		280 984	192 663
Driftsresultat		-54 784	33 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		565	1 253
Netto finans		565	1 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 784	33 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 784	33 538
Årsresultat	1	-54 218	34 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-54 218	34 790
Sum overføringer og disponeringer		-54 218	34 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 639	317 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 639	317 324
Sum omløpsmidler		273 639	317 324
SUM EIENDELER		273 639	317 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		261 292	315 510
Sum opptjent egenkapital		261 292	315 510
Sum egenkapital	6	261 292	315 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 347	-15
Annen kortsiktig gjeld		0	1 829
Sum kortsiktig gjeld		12 347	1 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		12 347	1 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 639	317 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467266

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 126 704
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATA 9/11
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 985 126 704
SAMEIET STRANDGATA 9/11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 200	226 200
Sum inntekter		226 200	226 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	27 384	26 424
Annen driftskostnad	4,5	253 600	166 238
Sum kostnader		280 984	192 663
Driftsresultat		-54 784	33 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		565	1 253
Netto finans		565	1 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 784	33 538
Årsresultat	1	-54 218	34 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-54 218	34 790
Sum overføringer og disponeringer		-54 218	34 790



Organisasjonsnr: 985 126 704
SAMEIET STRANDGATA 9/11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 639	317 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 639	317 324
Sum omløpsmidler		273 639	317 324
SUM EIENDELER		273 639	317 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		261 292	315 510
Sum opptjent egenkapital		261 292	315 510
Sum egenkapital	6	261 292	315 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 347	-15
Annen kortsiktig gjeld		0	1 829
Sum kortsiktig gjeld		12 347	1 814
Sum gjeld		12 347	1 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 639	317 324



Organisasjonsnr: 985 126 704
SAMEIET STRANDGATA 9/11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Sameiet Strandgata 9/11

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		226 200	226 200	0	0
Sum inntekter		226 200	226 200	0	0
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 384	2 424	0	0
Styrehonorar	3	24 000	24 000	0	0
Energi og strøm		5 794	5 300	0	0
Vedlikehold	4	65 527	15 432	0	0
Forretningsførerhonorar		32 148	32 418	0	0
Andre forvaltningstjenester		2 100	0	0	0
Kabel-TV		82 500	73 589	0	0
Forsikringer		30 662	30 412	0	0
Snøbrøyting		31 077	5 513	0	0
Andre driftskostnader	5	3 792	3 574	0	0
Sum kostnader		280 984	192 663	0	0
Driftsresultat		-54 784	33 537	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		565	1 253	0	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		565	1 253	0	0
Årsresultat	1	-54 218	34 790	0	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	6	-54 218	34 790	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-54 218	34 790	0	0

Sameiet Strandgata 9/11 - Organisasjonsnr. 985126704



Balanse pr. 31.12.21 Sameiet Strandgata 9/11

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		273 639	317 324
Sum omløpsmidler		273 639	317 324
SUM EIENDELER		273 639	317 324

Sameiet Strandgata 9/11 - Organisasjonsnr. 985126704



Balanse pr. 31.12.21 Sameiet Strandgata 9/11

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		261 292	315 510
Sum egenkapital	6	261 292	315 510
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 829
Leverandørgjeld		12 347	-15
Sum kortsiktig gjeld		12 347	1 814
Sum gjeld		12 347	1 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 639	317 324

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Johnny Reitan
Styreleder

Anne Elise Hoel
Styremedlem

Per Egil Istad
Styremedlem



Noter Sameiet Strandgata 9/11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	315 510	280 720
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-54 218	34 790
B. Årets endring disponible midler	-54 218	34 790
C. Disponible midler 31.12	261 292	315 510

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-960
Sum	3 384	2 424

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	24 000	24 000
Sum	24 000	24 000

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	52 078	7 516
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 449	5 766
6610 Leie vaktmester	0	2 151
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	65 527	15 432



Noter Sameiet Strandgata 9/11

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	410	284
6940 Porto	142	93
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	1 490	1 490
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 750	1 708
Sum	3 792	3 574

Note 6 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2021
Spesifikasjon opptjent egenkapital	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	315 510
+/- Årets resultat	-54 218
Opptjent egenkapital pr. 31.12	261 292
Sum egenkapital pr. 31.12	261 292



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandgata 9/11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandgata 9/11

Styreleder	Johnny Reitan (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Per Egil Istad (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Anne Elise Hoel (sign.)	03.03.2022