



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 710 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 2
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		814 778	880 921
Sum inntekter		814 778	880 921
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		237 117	212 688
Sum kostnader		312 117	287 688
Driftsresultat		502 661	593 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 351	4 729
Sum finansinntekter		8 351	4 729
Annen rentekostnad		213 588	204 793
Annen finanskostnad		0	410
Sum finanskostnader		213 588	205 203
Netto finans		-205 237	-200 474
Resultat før skattekostnad		297 424	392 759
Skattekostnad	2	65 872	86 409
Årsresultat		231 553	306 351
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		231 553	306 351
Sum overføringer og disponeringer		231 553	306 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 854 000	4 917 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 500	39 500
Sum varige driftsmidler		4 881 500	4 956 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 881 500	4 956 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	186 156
Andre kortsiktige fordringer	3	920 000	720 000
Sum fordringer		920 000	906 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 794	309 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 794	309 363
Sum omløpsmidler		1 142 794	1 215 519
SUM EIENDELER		6 024 294	6 172 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital		959 000	959 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 340 441	1 108 889
Sum opptjent egenkapital		1 340 441	1 108 889
Sum egenkapital		2 400 441	2 168 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 5	439 270	439 526
Sum avsetninger for forpliktelser		439 270	439 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 992 892	3 237 212
Sum annen langsiktig gjeld		2 992 892	3 237 212
Sum langsiktig gjeld		3 432 162	3 676 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 808	19 183
Betalbar skatt	2	66 127	84 975
Skyldige offentlige avgifter		9 354	23 831
Annen kortsiktig gjeld		45 402	198 403
Sum kortsiktig gjeld		191 690	326 392
Sum gjeld		3 623 852	4 003 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 024 293	6 172 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436154

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 710 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 2
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 888 710 612
SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		814 778	880 921
Sum inntekter		814 778	880 921
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		237 117	212 688
Sum kostnader		312 117	287 688
Driftsresultat		502 661	593 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 351	4 729
Sum finansinntekter		8 351	4 729
Annen rentekostnad		213 588	204 793
Annen finanskostnad		0	410
Sum finanskostnader		213 588	205 203
Netto finans		-205 237	-200 474
Resultat før skattekostnad		297 424	392 759
Skattekostnad	2	65 872	86 409
Årsresultat		231 553	306 351
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		231 553	306 351
Sum overføringer og disponeringer		231 553	306 351



Organisasjonsnr: 888 710 612
SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 854 000	4 917 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 500	39 500
Sum varige driftsmidler		4 881 500	4 956 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 881 500	4 956 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	186 156
Andre kortsiktige fordringer	3	920 000	720 000
Sum fordringer		920 000	906 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 794	309 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 794	309 363
Sum omløpsmidler		1 142 794	1 215 519
SUM EIENDELER		6 024 294	6 172 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	101 000	101 000



Annen innskutt egenkapital		959 000	959 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 340 441	1 108 889
Sum opptjent egenkapital		1 340 441	1 108 889
Sum egenkapital		2 400 441	2 168 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	2, 5	439 270	439 526
Annen langsiktig gjeld		439 270	439 526
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 992 892	3 237 212
Sum annen langsiktig gjeld		2 992 892	3 237 212
Sum langsiktig gjeld		3 432 162	3 676 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 808	19 183
Betalbar skatt	2	66 127	84 975
Skyldige offentlige avgifter		9 354	23 831
Annen kortsiktig gjeld		45 402	198 403
Sum kortsiktig gjeld		191 690	326 392
Sum gjeld		3 623 852	4 003 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 024 293	6 172 019



Organisasjonsnr: 888 710 612
SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6310950.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6310950.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1429450.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4881500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1889380.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2992892.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4854000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
888 710 612

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		814 778	880 921
Sum driftsinntekter		814 778	880 921
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-75 000	-75 000
Annen driftskostnad		-237 117	-212 688
Sum driftskostnader		-312 117	-287 688
Driftsresultat		502 661	593 233
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 351	4 729
Sum finansinntekter		8 351	4 729
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-213 588	-204 793
Annen finanskostnad		0	-410
Sum finanskostnader		-213 588	-205 203
Netto finans		-205 237	-200 474
Resultat før skattekostnad		297 424	392 759
Skattekostnad	2	-65 872	-86 409
Årsresultat		231 553	306 351
Overføringer			
Annen egenkapital		231 553	306 351
Sum overføringer		231 553	306 351



SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
888 710 612

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 854 000	4 917 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 500	39 500
Sum varige driftsmidler		4 881 500	4 956 500
Sum anleggsmidler		4 881 500	4 956 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	186 156
Andre kortsiktige fordringer	3	920 000	720 000
Sum fordringer		920 000	906 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 794	309 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 794	309 363
Sum omløpsmidler		1 142 794	1 215 519
SUM EIENDELER		6 024 294	6 172 019



SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
888 710 612

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital		959 000	959 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 340 441	1 108 889
Sum opptjent egenkapital		1 340 441	1 108 889
Sum egenkapital		2 400 441	2 168 889
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 5	439 270	439 526
Sum avsetning for forpliktelser		439 270	439 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 992 892	3 237 212
Sum annen langsiktig gjeld		2 992 892	3 237 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 808	19 183
Betalbar skatt	2	66 127	84 975
Skyldige offentlige avgifter		9 354	23 831
Annen kortsiktig gjeld		45 402	198 403
Sum kortsiktig gjeld		191 690	326 392
Sum gjeld		3 623 853	4 003 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 024 294	6 172 019

ARENDALE, 16.04.2025

Rune Jørgensen
styrets leder / daglig leder

Anders Topland
styremedlem

Jon Terje Engesland Andersen
styremedlem

Erik Hjemdahl
styremedlem



SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
888 710 612

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 310 950
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 310 950
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 429 450
Balanseført verdi per 31.12.	4 881 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 000



SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
888 710 612

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 127	84 975
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-255	1 434
Skattekostnad	65 872	86 409
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	297 424	392 759
Permanente forskjeller	1 993	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 161	1 411
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 922
Skattepliktig inntekt	300 578	386 248
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	66 127	84 975
Betalbar skatt i balansen	66 127	84 975

Note 3 - Andre fordringer

Selskapet har til gode av aksjonær Stoa Bygg AS kr. 920.000 pr. 31.12.2024. Lånet er ikke renteberegnet for 2024.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 010	101 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Jørgensen	50	50,00	Ordinære
Stoa Bygg AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 811 080	1 847 272	-36 192
Gevinst- og tapskonto	186 764	149 411	37 353
Netto forskjeller	1 997 844	1 996 683	1 161
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 997 844	1 996 683	1 161
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	439 526	439 270	255



SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
888 710 612

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 889 380
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 992 892
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 854 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS

888710612

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
888 710 612

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		814 778	880 921
Sum driftsinntekter		814 778	880 921
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-75 000	-75 000
Annen driftskostnad		-237 117	-212 688
Sum driftskostnader		-312 117	-287 688
Driftsresultat		502 661	593 233
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 351	4 729
Sum finansinntekter		8 351	4 729
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-213 588	-204 793
Annen finanskostnad		0	-410
Sum finanskostnader		-213 588	-205 203
Netto finans		-205 237	-200 474
Resultat før skattekostnad		297 424	392 759
Skattekostnad	2	-65 872	-86 409
Årsresultat		231 553	306 351
Overføringer			
Annen egenkapital		231 553	306 351
Sum overføringer		231 553	306 351



SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
888 710 612

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 854 000	4 917 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 500	39 500
Sum varige driftsmidler		4 881 500	4 956 500
Sum anleggsmidler		4 881 500	4 956 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	186 156
Andre kortsiktige fordringer	3	920 000	720 000
Sum fordringer		920 000	906 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 794	309 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 794	309 363
Sum omløpsmidler		1 142 794	1 215 519
SUM EIENDELER		6 024 294	6 172 019

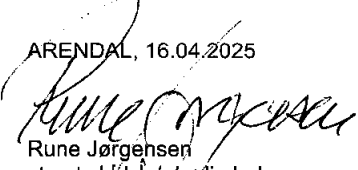


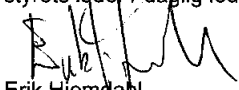
SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
888 710 612

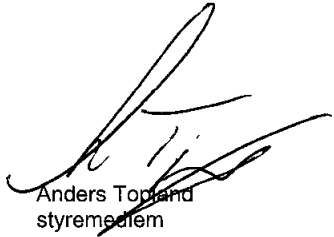
Balanse

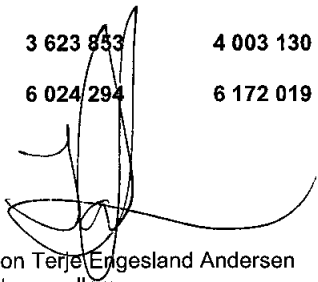
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital		959 000	959 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 340 441	1 108 889
Sum opptjent egenkapital		1 340 441	1 108 889
Sum egenkapital		2 400 441	2 168 889
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 5	439 270	439 526
Sum avsetning for forpliktelser		439 270	439 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 992 892	3 237 212
Sum annen langsiktig gjeld		2 992 892	3 237 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 808	19 183
Betalbar skatt	2	66 127	84 975
Skyldige offentlige avgifter		9 354	23 831
Annen kortsiktig gjeld		45 402	198 403
Sum kortsiktig gjeld		191 690	326 392
Sum gjeld		3 623 653	4 003 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 024 294	6 172 019

ARENDALE, 16.04.2025


Rune Jørgensen
styrets leder / daglig leder


Erik Hjemdahl
styremedlem


Anders Topland
styremedlem


Jon Terje Engesland Andersen
styremedlem



SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
888 710 612

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 310 950
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 310 950
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 429 450
Balanseført verdi per 31.12.	4 881 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 000



SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
888 710 612

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 127	84 975
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-255	1 434
Skattekostnad	65 872	86 409
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	297 424	392 759
Permanente forskjeller	1 993	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 161	1 411
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 922
Skattepliktig inntekt	300 578	386 248
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	66 127	84 975
Betalbar skatt i balansen	66 127	84 975

Note 3 - Andre fordringer

Selskapet har til gode av aksjonær Stoa Bygg AS kr. 920.000 pr. 31.12.2024. Lånet er ikke renteberegnet for 2024.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 010	101 000
Aksjonærer			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Jørgensen	50	50,00	Ordinære
Stoa Bygg AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 811 080	1 847 272	-36 192
Gevinst- og tapskonto	186 764	149 411	37 353
Netto forskjeller	1 997 844	1 996 683	1 161
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 997 844	1 996 683	1 161
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	439 526	439 270	255



SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
888 710 612

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 889 380
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 992 892
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 854 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.