



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 039 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lørenveien 54B
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	0
Sum inntekter		192 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	88 507	0
Annen driftskostnad		25 082	0
Sum kostnader		113 589	0
Driftsresultat		78 411	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 687	0
Sum finansinntekter		4 687	0
Annen rentekostnad		159 031	0
Sum finanskostnader		159 031	0
Netto finans		-154 344	0
Resultat før skattekostnad		-75 933	0
Skattekostnad		1 922	0
Årsresultat		-77 855	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 855	0
Sum overføringer og disponeringer		-77 855	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 028 293	2 116 800
Sum varige driftsmidler		2 028 293	2 116 800
Sum anleggsmidler		2 028 293	2 116 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 866	23 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 866	23 276
Sum omløpsmidler		36 866	23 276
SUM EIENDELER		2 065 159	2 140 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	8 568
Udekket tap		69 287	0
Sum opptjent egenkapital		-69 287	8 568
Sum egenkapital		-39 287	38 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 922	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 922	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 061 136	2 099 091
Sum annen langsiktig gjeld		2 061 136	2 099 091
Sum langsiktig gjeld		2 063 058	2 099 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 418	0
Betalbar skatt		-29	2 417
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
Sum kortsiktig gjeld		41 389	2 417
Sum gjeld		2 104 447	2 101 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 065 160	2 140 076
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591382

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 039 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lørenveien 54B
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 928 039 609
JMP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	0
Sum inntekter		192 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	88 507	0
Annen driftskostnad		25 082	0
Sum kostnader		113 589	0
Driftsresultat		78 411	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 687	0
Sum finansinntekter		4 687	0
Annen rentekostnad		159 031	0
Sum finanskostnader		159 031	0
Netto finans		-154 344	0
Resultat før skattekostnad		-75 933	0
Skattekostnad		1 922	0
Årsresultat		-77 855	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 855	0
Sum overføringer og disponeringer		-77 855	0



Organisasjonsnr: 928 039 609
JMP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 028 293	2 116 800
Sum varige driftsmidler		2 028 293	2 116 800
Sum anleggsmidler		2 028 293	2 116 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 866	23 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 866	23 276
Sum omløpsmidler		36 866	23 276
SUM EIENDELER		2 065 159	2 140 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	8 568
Udekket tap		69 287	0
Sum opptjent egenkapital		-69 287	8 568
Sum egenkapital		-39 287	38 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 922	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 922	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 061 136	2 099 091



Sum annen langsiktig gjeld	2 061 136	2 099 091
Sum langsiktig gjeld	2 063 058	2 099 091
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 418	0
Betalbar skatt	-29	2 417
Annen kortsiktig gjeld	40 000	0
Sum kortsiktig gjeld	41 389	2 417
Sum gjeld	2 104 447	2 101 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 065 160	2 140 076
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 039 609
JMP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3691342.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3691342.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1663049.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2028293.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88507.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>