



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 881 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGCAP SKEDSMO AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 714	45 197
Sum kostnader		64 714	45 197
Driftsresultat		-64 714	-45 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 267 841	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 588 400	8 199 775
Annen renteinntekt		4 558	5 850 986
Annen finansinntekt			3 613
Sum finansinntekter		16 860 799	14 054 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 717 769	11 278 446
Annen rentekostnad			4 208 108
Sum finanskostnader		15 717 769	15 486 554
Netto finans		1 143 030	-1 432 180
Ordinært resultat før skattekostnad		1 078 316	-1 477 378
Skattekostnad på resultat	1	237 230	-325 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		841 086	-1 152 355
Årsresultat	2	841 086	-1 152 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		841 086	-1 152 355
Totalresultat		841 086	-1 152 355
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		-1 152 355
Avsatt til annen egenkapital	2		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	2	841 086	
Sum overføringer og disponeringer		841 086	-1 152 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	87 793	325 023
Sum immaterielle eiendeler		87 793	325 023
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	377 782 489	377 782 489
Lån til foretak i samme konsern		258 174 573	228 809 293
Sum finansielle anleggsmidler		635 957 062	606 591 782
Sum anleggsmidler		636 044 855	606 916 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 451	1 560
Konsernfordringer			15 978 008
Sum fordringer		23 451	15 979 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			896 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			896 500
Sum omløpsmidler		23 451	16 876 068
SUM EIENDELER		636 068 306	623 792 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	227 518 077	227 518 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		228 518 077	228 518 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	841 086	
Sum opptjent egenkapital		841 086	
Sum egenkapital		229 359 163	228 518 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		402 321 720	395 243 397
Sum annen langsiktig gjeld		402 321 720	395 243 397
Sum langsiktig gjeld		402 321 720	395 243 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 774	31 399
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		4 366 649	
Sum kortsiktig gjeld		4 387 422	31 399
Sum gjeld		406 709 142	395 274 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 068 306	623 792 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555482

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 881 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGCAP SKEDSMO AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 881 112
LOGCAP SKEDSMO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 714	45 197
Sum kostnader		64 714	45 197
Driftsresultat		-64 714	-45 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 267 841	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 588 400	8 199 775
Annen renteinntekt		4 558	5 850 986
Annen finansinntekt			3 613
Sum finansinntekter		16 860 799	14 054 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 717 769	11 278 446
Annen rentekostnad			4 208 108
Sum finanskostnader		15 717 769	15 486 554
Netto finans		1 143 030	-1 432 180
Ordinært resultat før skattekostnad		1 078 316	-1 477 378
Skattekostnad på resultat	1	237 230	-325 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		841 086	-1 152 355
Årsresultat	2	841 086	-1 152 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		841 086	-1 152 355
Totalresultat		841 086	-1 152 355
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		-1 152 355
Avsatt til annen egenkapital	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	841 086	
Sum overføringer og disponeringer		841 086	-1 152 355





Organisasjonsnr: 925 881 112
LOGCAP SKEDSMO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 87 793 325 023
Sum immaterielle eiendeler 87 793 325 023

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 377 782 489 377 782 489
Lån til foretak i samme
konsern 258 174 573 228 809 293
Sum finansielle
anleggsmidler 635 957 062 606 591 782

Sum anleggsmidler 636 044 855 606 916 805

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 23 451 1 560
Konsernfordringer 15 978 008
Sum fordringer 23 451 15 979 568

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 896 500
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 896 500

Sum omløpsmidler 23 451 16 876 068

SUM EIENDELER 636 068 306 623 792 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000
Overkurs 2 227 518 077 227 518 077
Sum innskutt egenkapital 228 518 077 228 518 077

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 841 086
Sum opptjent egenkapital 841 086



Sum egenkapital		229 359 163	228 518 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		402 321 720	395 243 397
Sum annen langsiktig gjeld		402 321 720	395 243 397
Sum langsiktig gjeld		402 321 720	395 243 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 774	31 399
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		4 366 649	
Sum kortsiktig gjeld		4 387 422	31 399
Sum gjeld		406 709 142	395 274 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 068 306	623 792 872



Organisasjonsnr: 925 881 112
LOGCAP SKEDSMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Logcap Skedsmo AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logcap Skedsmo AS som viser et overskudd på NOK 841 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 7WVU5-7IIS-45ELJPA1PO-KZ0E4-U7MIV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 16:38:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7WVU5-7IIDS-45ELJ-PATPO-KZ0E4-U7MIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>