



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 311 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJELLERGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 121 021	531 845
Sum inntekter		1 121 021	531 845
Kostnader			
Varekostnad			31 782
Annen driftskostnad	2	156 318	6 952 425
Sum kostnader		156 318	6 984 207
Driftsresultat		964 703	-6 452 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 130 931	
Annen finanskostnad		41	633 939
Sum finanskostnader		1 130 972	633 939
Netto finans		-1 130 948	-633 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 245	-7 086 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 245	-7 086 301
Årsresultat		-166 245	-7 086 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-166 245	-7 086 301
Sum overføringer og disponeringer		-166 245	-7 086 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 251 170	10 251 170
Sum varige driftsmidler		10 251 170	10 251 170
Sum anleggsmidler		10 251 170	10 251 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-8 609	575 676
Sum fordringer		-8 609	575 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 409	264 054
Sum omløpsmidler		122 800	839 730
SUM EIENDELER		10 373 970	11 090 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 520 142	-7 353 897
Sum opptjent egenkapital		-7 520 142	-7 353 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-7 490 142	-7 323 897
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 837	10 455
Annen kortsiktig gjeld		17 855 275	18 404 342
Sum kortsiktig gjeld		17 864 112	18 414 797
Sum gjeld		17 864 112	18 414 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 373 970	11 090 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554652

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 311 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJELLERGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 311 182
STEINKJELLERGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 121 021	531 845
Sum inntekter		1 121 021	531 845
Kostnader			
Varekostnad			31 782
Annen driftskostnad	2	156 318	6 952 425
Sum kostnader		156 318	6 984 207
Driftsresultat		964 703	-6 452 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 130 931	
Annen finanskostnad		41	633 939
Sum finanskostnader		1 130 972	633 939
Netto finans		-1 130 948	-633 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 245	-7 086 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 245	-7 086 301
Årsresultat		-166 245	-7 086 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-166 245	-7 086 301
Sum overføringer og disponeringer		-166 245	-7 086 301



Organisasjonsnr: 926 311 182
STEINKJELLERGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 251 170	10 251 170
Sum varige driftsmidler		10 251 170	10 251 170
Sum anleggsmidler		10 251 170	10 251 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-8 609	575 676
Sum fordringer		-8 609	575 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 409	264 054
Sum omløpsmidler		122 800	839 730
SUM EIENDELER		10 373 970	11 090 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 520 142	-7 353 897
Sum opptjent egenkapital		-7 520 142	-7 353 897
Sum egenkapital		-7 490 142	-7 323 897
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 837	10 455
Annen kortsiktig gjeld		17 855 275	18 404 342
Sum kortsiktig gjeld		17 864 112	18 414 797



Sum gjeld	17 864 112	18 414 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 373 970	11 090 900



Organisasjonsnr: 926 311 182
STEINKJELLERGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helland Eiendom & Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørslle til ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Steinkjellergaten 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Steinkjellergaten 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørslse til ledende personer

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-166 245	-7 086 301
Årets skattegrunnlag	<u>-166 245</u>	<u>-7 086 301</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	10 251 170	10 251 170
Sum	<u>10 251 170</u>	<u>10 251 170</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 520 142	-7 353 897
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 731 028</u>	<u>2 897 273</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	2 731 028	2 897 273
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helland Eiendom & Invest AS	30	100 %	100 %



Årsregnskap

2023

Steinkjellergaten 2 AS



Steinkjellergaten 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 121 021	531 845
Sum driftsinntekter		<u>1 121 021</u>	<u>531 845</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	31 782
Annen driftskostnad	2	156 318	6 952 425
Sum driftskostnader		<u>156 318</u>	<u>6 984 207</u>
Driftsresultat		<u>964 703</u>	<u>-6 452 362</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 130 931	0
Annen finanskostnad		41	633 939
Netto finansposter		<u>-1 130 948</u>	<u>-633 939</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-166 245</u>	<u>-7 086 301</u>
Årsresultat		<u>-166 245</u>	<u>-7 086 301</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-166 245	-7 086 301



Steinkjellergaten 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 251 170	10 251 170
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		-8 609	575 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>131 409</u>	<u>264 054</u>
Sum omløpsmidler		<u>122 800</u>	<u>839 730</u>
Sum eiendeler		<u>10 373 970</u>	<u>11 090 900</u>



Steinkjellergaten 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-7 520 142	-7 353 897
Sum egenkapital		<u>-7 490 142</u>	<u>-7 323 897</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 837	10 455
Annen kortsiktig gjeld		<u>17 855 275</u>	<u>18 404 342</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 864 112</u>	<u>18 414 797</u>
Sum gjeld		<u>17 864 112</u>	<u>18 414 797</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 373 970</u>	<u>11 090 900</u>

31. desember 2023
Manger, 25.06.24

Gaute Helland
styreleder



Steinkjellergaten 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Steinkjellergaten 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørslse til ledende personer

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-166 245	-7 086 301
Årets skattegrunnlag	<u>-166 245</u>	<u>-7 086 301</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	10 251 170	10 251 170
Sum	<u>10 251 170</u>	<u>10 251 170</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 520 142	-7 353 897
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 731 028	2 897 273
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	2 731 028	2 897 273
Sum	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helland Eiendom & Invest AS	30	100 %	100 %