



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 321 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOBESLAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hobbesland
Gamle Drammensvei 46F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Hobbesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			6
Sum kostnader			6
Driftsresultat			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			306 516
Annen rentekostnad	8	37 864	41 905
Sum finanskostnader		37 864	348 421
Netto finans		-37 864	-348 421
Resultat før skattekostnad	6	-37 864	-348 427
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-37 864	-348 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 864	-348 427
Totalresultat		-37 864	-348 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-37 864	-348 427
Sum overføringer og disponeringer		-37 864	-348 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	768 147	768 147
Sum finansielle anleggsmidler		768 147	768 147
Sum anleggsmidler		768 147	768 147
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 585	4 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 585	4 585
Sum omløpsmidler		4 585	4 585
SUM EIENDELER		772 732	772 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	5	500 080	462 216
Sum opptjent egenkapital		-500 080	-462 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-475 650	-437 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		767 508	767 508
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	480 874	443 010
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 382	1 210 518
Sum langsiktig gjeld		1 248 382	1 210 518
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum gjeld		1 248 382	1 210 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 732	772 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 455458

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 321 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOBESLAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hobbesland
Gamle Drammensvei 46F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Petter Hobbesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 924 321 733
HOBBESLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			6
Sum kostnader			6
Driftsresultat			
			-6
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
			306 516
Annen rentekostnad	8	37 864	41 905
Sum finanskostnader		37 864	348 421
Netto finans		-37 864	-348 421
Resultat før skattekostnad	6	-37 864	-348 427
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-37 864	-348 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 864	-348 427
Totalresultat		-37 864	-348 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-37 864	-348 427
Sum overføringer og disponeringer		-37 864	-348 427



Organisasjonsnr: 924 321 733
HOBBESLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 3

768 147

768 147

Sum finansielle
anleggsmidler

768 147

768 147

Sum anleggsmidler

768 147

768 147

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 585

4 585

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 585

4 585

Sum omløpsmidler

4 585

4 585

SUM EIENDELER

772 732

772 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

30 000

30 000

Overkurs 5

-5 570

-5 570

Annen innskutt egenkapital

24 430

24 430

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10

Udekket tap 5

500 080

462 216

Sum opptjent egenkapital

-500 080

-462 216

Sum egenkapital

-475 650

-437 786

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld		767 508	767 508
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	480 874	443 010
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 382	1 210 518
Sum langsiktig gjeld		1 248 382	1 210 518
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum gjeld		1 248 382	1 210 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 732	772 732



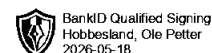
Organisasjonsnr: 924 321 733
HOBBESLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Hobbesland Invest AS

Org.nr. 924 321 733



RESULTATREGNSKAP

HOBBSLAND INVEST AS

	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		0	6
Sum driftskostnader		0	6
Driftsresultat		0	-6
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-306 516
Annen rentekostnad	8	-37 864	-41 905
Resultat av finansposter		-37 864	-348 421
Resultat før skattekostnad	6	-37 864	-348 427
Resultat		-37 864	-348 427
Årsresultat		-37 864	-348 427
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	37 864	348 427
Sum overføringer		37 864	348 427



BALANSE

HOBBSLAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	768 147	768 147
Sum finansielle anleggsmidler		768 147	768 147
Sum anleggsmidler		768 147	768 147
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 585	4 585
Sum omløpsmidler		4 585	4 585
Sum eiendeler		772 732	772 732
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-500 080	-462 216
Sum opptjent egenkapital		-500 080	-462 216
Sum egenkapital		-475 650	-437 786
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonær		767 508	767 508
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	480 874	443 010
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 382	1 210 518
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 248 382	1 210 518
Sum egenkapital og gjeld		772 732	772 732



BALANSE

HOBESLAND INVEST AS

Oslo, 18.05.2026

Styret i Hobbesland Invest AS

Ole Petter Hobbesland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Investering i aksjer

Investering i aksjer er vurdert til anskaffelseskost og laveste verdis prinsipp i selskapsregnskapet. Selskapet inngår ikke i konsern.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Investeringer i aksjer

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eier/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Signaturhagen Bolig AS	Oslo	0,79 %	768 147
Sum			768 147



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 300 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Ole Petter Hobbesland	300	100%
Sum	300	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-5 570	-462 216	-437 786
Årets resultat	0	0	-37 864	-37 864
Pr. 31.12	30 000	-5 570	-500 080	-475 650

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt iht. aksjelovens §3-5 er inntrådt. Styret vurderer å konvertere deler av aksjonærlån til kapitalinnskudd for å styrke selskapets finansielle balanse.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 864	-348 427
Permanente forskjeller	0	306 516
Skattepliktig inntekt	-37 864	-41 911
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-199 134	-161 270	37 864
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	199 134	161 270	-37 864
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 809	-35 479	8 330

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld	480 874	443 010
Sum	480 874	443 010

Gjelden består av lån ytet fra Signaturhagen Bolig AS. Lånet er knyttet opp mot aksjeinvesteringen som Selskapet har i Signaturhagen Bolig AS og renteberegnes til markedsmessig rente. Lånet forfaller i sin helhet dersom styreleder fratrer sin stilling i Signaturhagen Bolig AS. Som sikkerhet for lånet har Selskapet stilt pant i aksjene i Signaturhagen Bolig AS.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2025
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Øvrig langsiktig gjeld	480 874
Sum	480 874

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i Signaturhagen Bolig AS	768 147
Sum	768 147

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet er i en situasjon der det er nødvendig å vurdere videre tiltak for å sikre en sunn finansiell utvikling fremover. Det er normalt betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

Styret er oppmerksom på situasjonen og har iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi. Selskapet har garantier fra eier om tilførsel av nødvendig kapital og likviditet. Styret mener at det fortsatt er grunnlag for fortsatt drift og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.