



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 028 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Draugen 145  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 726 850	3 345 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 726 850</b>	<b>3 345 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	649 307	450 190
Avskrivning på varige driftsmidler	2	354 281	292 244
Annen driftskostnad		1 293 946	1 715 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 297 534</b>	<b>2 457 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 316</b>	<b>888 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	68 384	71 198
Annen renteinntekt		1 169	70
Annen finansinntekt		5 307	5 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 860</b>	<b>76 945</b>
Annen rentekostnad		571 169	395 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571 169</b>	<b>395 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 309</b>	<b>-318 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 993</b>	<b>570 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 993</b>	<b>570 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 993</b>	<b>570 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 993</b>	<b>570 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-66 993	570 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 993</b>	<b>570 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	16 455 110	16 381 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	265 417	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 720 527</b>	<b>16 381 845</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 735 527</b>	<b>16 396 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 854	73 156
Andre fordringer	8	958 131	943 075
Konsernfordringer	3	3 699 471	3 631 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 772 455</b>	<b>4 647 318</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	2 193	2 193
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 193</b>	<b>2 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	905 234	414 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>905 234</b>	<b>414 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 679 882</b>	<b>5 064 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 415 409</b>	<b>21 461 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	675 000	675 000
Overkurs		390 556	390 556
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 065 556</b>	<b>1 065 556</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 553 159	6 620 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 553 159</b>	<b>6 620 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 618 715</b>	<b>7 685 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 350 150	13 485 000
Øvrig langsiktig gjeld		17 000	17 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 367 150</b>	<b>13 502 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 367 150</b>	<b>13 502 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 819	106 405
Skyldig offentlige avgifter		119 535	43 109
Annen kortsiktig gjeld		201 191	123 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 545</b>	<b>273 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 796 695</b>	<b>13 775 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 415 409</b>	<b>21 461 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 028 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Draugen 145  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 028 132  
STENI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 726 850	3 345 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 726 850</b>	<b>3 345 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	649 307	450 190
Avskrivning på varige driftsmidler	2	354 281	292 244
Annen driftskostnad		1 293 946	1 715 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 297 534</b>	<b>2 457 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 316</b>	<b>888 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	68 384	71 198
Annen renteinntekt		1 169	70
Annen finansinntekt		5 307	5 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 860</b>	<b>76 945</b>
Annen rentekostnad		571 169	395 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571 169</b>	<b>395 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 309</b>	<b>-318 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 993</b>	<b>570 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 993</b>	<b>570 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 993</b>	<b>570 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 993</b>	<b>570 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-66 993	570 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 993</b>	<b>570 022</b>



Organisasjonsnr: 884 028 132  
STENI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,6	16 455 110	16 381 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	265 417	
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>16 720 527</b>	<b>16 381 845</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>16 735 527</b>	<b>16 396 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		114 854	73 156
Andre fordringer			
	8	958 131	943 075
Konsernfordringer			
	3	3 699 471	3 631 086
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>4 772 455</b>	<b>4 647 318</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	9	2 193	2 193
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>2 193</b>	<b>2 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	905 234	414 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>905 234</b>	<b>414 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>5 679 882</b>	<b>5 064 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>22 415 409</b>	<b>21 461 154</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	5	675 000	675 000
Overkurs		390 556	390 556
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 065 556</b>	<b>1 065 556</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 553 159	6 620 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 553 159</b>	<b>6 620 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 618 715</b>	<b>7 685 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 350 150	13 485 000
Øvrig langsiktig gjeld		17 000	17 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 367 150</b>	<b>13 502 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 367 150</b>	<b>13 502 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 819	106 405
Skyldig offentlige avgifter		119 535	43 109
Annen kortsiktig gjeld		201 191	123 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 545</b>	<b>273 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 796 695</b>	<b>13 775 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 415 409</b>	<b>21 461 154</b>



Organisasjonsnr: 884 028 132  
STENI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

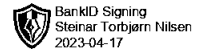
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

---

# Årsregnskap 2022 for Steni Eiendom AS

Organisasjonsnr. 884028132

---

---

**Utarbeidet av:**

Regnskapspartneren Tromsø AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Stakkevollvegen 51  
9010 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 915807313



Steni Eiendom AS

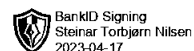
BankID Signering  
Steinar Torbjørn Nilsen  
2023-04-17

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 726 850	3 345 927
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 726 850</b>	<b>3 345 927</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	649 307	450 190
Avskrivning på varige driftsmidler	2	354 281	292 244
Annen driftskostnad		1 293 946	1 715 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 297 534</b>	<b>2 457 648</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>429 316</b>	<b>888 280</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	68 384	71 198
Annen renteinntekt		1 169	70
Annen finansinntekt		5 307	5 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 860</b>	<b>76 945</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		571 169	395 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571 169</b>	<b>395 202</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(496 309)</b>	<b>(318 258)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(66 993)</b>	<b>570 022</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(66 993)</b>	<b>570 022</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(66 993)	570 022
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(66 993)</b>	<b>570 022</b>



Steni Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	16 455 110	16 381 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	265 417	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 000	15 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 735 527</b>	<b>16 396 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		114 854	73 156
Fordringer på konsernselskap	3	3 699 471	3 631 086
Andre fordringer	8	958 131	943 075
Markedsbaserte aksjer	9	2 193	2 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	905 234	414 799
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 679 882</b>	<b>5 064 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 415 409</b>	<b>21 461 154</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	675 000	675 000
Overkurs		390 556	390 556
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 065 556</b>	<b>1 065 556</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 553 159	6 620 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 553 159</b>	<b>6 620 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 618 715</b>	<b>7 685 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 350 150	13 485 000
Øvrig langsiktig gjeld		17 000	17 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 367 150</b>	<b>13 502 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 819	106 405
Skyldig offentlige avgifter		119 535	43 109
Annen kortsiktig gjeld		201 191	123 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 545</b>	<b>273 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 415 409</b>	<b>21 461 154</b>

Tromsø, 17.04.2023

Steinar T. Nilsen  
Styreleder



---

Steni Eiendom AS

---



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av salgsinntekter skjer iht. leiekontrakter.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Steni Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	595 058	417 028
Arbeidsgiveravgift	47 010	33 024
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 240	138
<b>Totalt</b>	<b>649 307</b>	<b>450 190</b>

Selskapet i år hatt en heltidsansatt.

### Note 2 - Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 532 826	241 888	31 774 713
+ Tilgang	6 767 963	325 000	7 092 963
- Avgang	6 400 000	0	6 400 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 900 788	566 888	32 467 676
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 150 981	241 888	15 392 868
+ Ordinære avskrivninger	294 697	59 583	354 281
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 445 678	301 471	15 747 149
Balanseført verdi pr 31/12	16 455 110	265 417	16 720 527
Prosentats for ord.avskr	1-4	20-33	

I posten "Tomter, bygninger og annet fast eiendom" er det aktivert kr. 2 344 995,- vedrørende anlegg under utførelse de siste årene.



Steni Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en fordring på Forsøket Boliger AS på tilsammen kr. 3 699 471,-. Iht til låneavtale er det beregnet og inntektsførte renter av fordringen på tilsammen kr. 68 384,-.

### Note 4 - Skattenoten

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-66 993
Permanente og andre forskjeller	88 315
Endring i midlertidige forskjeller	-49 869
<b>Inntekt</b>	<b>-28 547</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	801 351	802 204
+ Utestående fordringer	5 092	-60 387
+ Gevinst- og tapskonto	59 027	73 784
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 950 232	3 921 685
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>865 470</b>	<b>875 988</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 950 232</b>	<b>3 982 072</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 084 762	3 106 084

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Steni Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital, aksjekapital og aksjeeiere

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	675 000	6 620 152	7 685 708
Anvendt til årsresultat		-66 993	-66 993
<b>Pr 31.12.</b>	<b>675 000</b>	<b>6 553 159</b>	<b>7 618 715</b>

Selskapet har 675 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 675 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Steinar T. Nilsen	Styret leder	675 100,00 %

### Note 6 - Pantestillelser

Selskapets gjeld sikret med pant:	14 350 150
Bokført verdi av pantsatte eiendeler: Tomter og bygninger	14 110 115



---

Steni Eiendom AS

---



## Noter 2022

### Note 7 - Investeringer i aksjer

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Forsøket Boliger	50 %	15 000
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>15 000</b>

Balanseført verdi er lik kostprisen på aksjene.

### Note 8 - Mellomværende nærstående parter

I posten andre fordringer ligger fordring på kr. 483 170,- til aksjonær, samt fordring på kr. 437 355,- til Steni Consult AS(eies 100 % av aksjonær)

### Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet eier 50 aksjer i Norsk Hydro ASA. Aksjene er bokført til kostpris.

### Note 10 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 97 654 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 15 632.