



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 599 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSEN BYGGSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fosen Bygg
Fjæraveien
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Anita Høøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 651 970	3 773 664
Sum inntekter		3 651 970	3 773 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 276 925	1 248 108
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	370 134	425 712
Sum kostnader		1 647 059	1 673 820
Driftsresultat		2 004 911	2 099 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653	655
Annen finansinntekt		13 402	
Sum finansinntekter		14 055	655
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	88 000	88 870
Annen rentekostnad		93 240	186 733
Sum finanskostnader		181 240	275 603
Netto finans		-167 185	-274 948
Ordinært resultat før skattekostnad		1 837 726	1 824 896
Skattekostnad på ordinært resultat	8	404 299	401 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 433 427	1 423 193
Årsresultat		1 433 427	1 423 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 433 427	1 423 193
Totalresultat		1 433 427	1 423 193
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6	216 927	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 216 500	1 423 193
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 433 427	1 423 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	619 434	518 345
Sum immaterielle eiendeler		619 434	518 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	22 283 682	23 531 790
Maskiner og anlegg	2	204 675	18 892
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		22 488 357	23 550 682
Sum anleggsmidler		23 107 791	24 069 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		673 927	588 486
Andre kortsiktige fordringer		109 126	3
Sum fordringer		783 053	588 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 509	25 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 509	25 895
Sum omløpsmidler		929 561	614 383
SUM EIENDELER		24 037 352	24 683 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	150 600	150 600
Overkurs	6	13 006 503	13 006 503
Annen innskutt egenkapital	6	44 118	44 118
Sum innskutt egenkapital		13 201 221	13 201 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 203 582	3 987 082
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		5 203 582	3 987 082
Sum egenkapital		18 404 803	17 188 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 387 690	4 377 099
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 996 736	2 458 736
Sum annen langsiktig gjeld		4 384 426	6 835 835
Sum langsiktig gjeld		4 384 426	6 835 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 175	6 390
Betalbar skatt	8	444 204	495 176
Skyldig offentlige avgifter		144 094	140 514
Annen kortsiktig gjeld	3	537 650	17 193
Sum kortsiktig gjeld		1 248 123	659 273
Sum gjeld		5 632 549	7 495 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 037 352	24 683 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 859736

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 599 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSEN BYGGSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fosen Bygg
Fjæraveien
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Anita Høen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 996 599 396
FOSEN BYGGSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 651 970	3 773 664
Sum inntekter		3 651 970	3 773 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 276 925	1 248 108
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	370 134	425 712
Sum kostnader		1 647 059	1 673 820
Driftsresultat		2 004 911	2 099 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653	655
Annen finansinntekt		13 402	
Sum finansinntekter		14 055	655
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	88 000	88 870
Annen rentekostnad		93 240	186 733
Sum finanskostnader		181 240	275 603
Netto finans		-167 185	-274 948
Ordinært resultat før skattekostnad		1 837 726	1 824 896
Skattekostnad på ordinært resultat	8	404 299	401 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 433 427	1 423 193
Årsresultat		1 433 427	1 423 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 433 427	1 423 193
Totalresultat		1 433 427	1 423 193
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6	216 927	



Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 216 500	1 423 193
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 433 427	1 423 193



Organisasjonsnr: 996 599 396
FOSEN BYGGSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	619 434	518 345
Sum immaterielle eiendeler		619 434	518 345

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	22 283 682	23 531 790
Maskiner og anlegg	2	204 675	18 892
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		22 488 357	23 550 682

Sum anleggsmidler		23 107 791	24 069 027
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		673 927	588 486
Andre kortsiktige fordringer		109 126	3
Sum fordringer		783 053	588 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 509	25 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 509	25 895

Sum omløpsmidler		929 561	614 383
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 037 352	24 683 410
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	150 600	150 600
Overkurs	6	13 006 503	13 006 503
Annen innskutt egenkapital	6	44 118	44 118
Sum innskutt egenkapital		13 201 221	13 201 221



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 203 582	3 987 082
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		5 203 582	3 987 082
Sum egenkapital		18 404 803	17 188 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 387 690	4 377 099
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 996 736	2 458 736
Sum annen langsiktig gjeld		4 384 426	6 835 835
Sum langsiktig gjeld		4 384 426	6 835 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 175	6 390
Betalbar skatt	8	444 204	495 176
Skyldig offentlige avgifter		144 094	140 514
Annen kortsiktig gjeld	3	537 650	17 193
Sum kortsiktig gjeld		1 248 123	659 273
Sum gjeld		5 632 549	7 495 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 037 352	24 683 410



Organisasjonsnr: 996 599 396
FOSEN BYGGSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Fosen Byggservice Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 599 396



Resultatregnskap Fosen Byggservice Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 651 970	3 773 664
Sum driftsinntekter		3 651 970	3 773 664
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 276 925	1 248 108
Annen driftskostnad	1	370 134	425 712
Sum driftskostnader		1 647 059	1 673 820
Driftsresultat		2 004 911	2 099 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653	655
Annen finansinntekt		13 402	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	88 000	88 870
Annen rentekostnad		93 240	186 733
Resultat av finansposter		-167 185	-274 948
Ordinært resultat før skattekostnad		1 837 726	1 824 896
Skattekostnad på ordinært resultat	8	404 299	401 703
Årsresultat		1 433 427	1 423 193
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	216 927	0
Avsatt til annen egenkapital	6	1 216 500	1 423 193
Sum overføringer		1 433 427	1 423 193



Balanse

Fosen Byggservice Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.20	31.12.19
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	619 434	518 345
Sum immaterielle eiendeler		619 434	518 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	22 283 682	23 531 790
Maskiner og anlegg	2	204 675	18 892
Sum varige driftsmidler		22 488 357	23 550 682
Sum anleggsmidler		23 107 791	24 069 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		673 927	588 486
Andre kortsiktige fordringer		109 126	3
Sum fordringer		783 053	588 489
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 509	25 895
Sum omløpsmidler		929 561	614 383
Sum eiendeler		24 037 352	24 683 410



Balanse

Fosen Byggservice Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.20	31.12.19
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 600	150 600
Overkurs	6	13 006 503	13 006 503
Annen innskutt egenkapital	6	44 118	44 118
Sum innskutt egenkapital		13 201 221	13 201 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 203 582	3 987 082
Sum opptjent egenkapital		5 203 582	3 987 082
Sum egenkapital		18 404 803	17 188 303
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 387 690	4 377 099
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 996 736	2 458 736
Sum annen langsiktig gjeld		4 384 426	6 835 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 175	6 390
Betalbar skatt	8	444 204	495 176
Skyldig offentlige avgifter		144 094	140 514
Annen kortsiktig gjeld	3	537 650	17 193
Sum kortsiktig gjeld		1 248 123	659 273
Sum gjeld		5 632 549	7 495 107
Sum egenkapital og gjeld		24 037 352	24 683 410

Brekstad, 26.08.2021

Ole Erik Raad
Styreleder

Siw Anita Hoøen
Styremedlem

Arne Frode Pettersen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (næverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2020, og det er således ikke nødvendig å opprette OTP-ordning. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i 2020.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	18 199	17 160
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	15 600	9 500
Sum ekskl. mva	33 799	26 660

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Maskiner	Tomter og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	18 892	34 673 253	34 692 145
Tilgang	214 600	0	214 600
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	233 492	34 673 253	34 906 745
Akkumulerte avskrivninger	28 817	12 389 571	12 418 388
Bokført verdi 31.12.2020	204 675	22 283 682	22 488 357
Årets avskrivninger	28 817	1 248 108	1 276 925

Tekniske installasjoner avskrives lineært med 10%, mens bygningsmassen avskrives lineært med 3%. Tomter avskrives ikke.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 996 736	2 458 736	278 111	0
Sum	1 996 736	2 458 736	278 111	0

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern består av avsatt konsernbidrag til Fosen Byggservice AS.

Det langsiktige mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår, og betales tilbake når likviditeten i selskapet tillater det. Lånet forventes å bli tilbakebetalt innen 5 år.



Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150 600 består av 100 aksjer à kr. 1 506.

Alle aksjer er eid av morselskapet Fosen Byggservice AS, med forretningsadresse 7130 Brekstad, Ørland i Trøndelag.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	150 600	13 006 503	44 118	3 987 082	17 188 303
Årets resultat	0	0	0	1 433 427	1 433 427
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-216 927	-216 927
Egenkapital 31.12.2020	150 600	13 006 503	44 118	5 203 582	18 404 803

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 387 690	4 377 099
Sum	2 387 690	4 377 099

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	22 488 357	23 550 682
Sum	22 488 357	23 550 682



Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 893 918	-2 454 001	439 917
Gevinst – og tapskonto	78 310	97 888	19 578
Sum	-2 815 608	-2 356 113	459 495
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 815 608	-2 356 113	459 495
Utsatt skattefordel (22 %)	-619 434	-518 345	101 089
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 837 726	1 824 896
Permanente forskjeller		-442	1 029
Endring i midlertidige forskjeller		459 495	424 876
Avgitt konsernbidrag		-278 111	0
Skattepliktig inntekt		2 018 668	2 250 801
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		505 388	495 176
Endring i utsatt skattefordel		-101 089	-93 473
Skattekostnad ordinært resultat		404 299	401 703
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 837 726	1 824 896
Beregnet skatt av resultat før skatt		404 300	401 477
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-97	226
Sum		404 202	401 703
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		505 388	820 521
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-61 184	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år		0	-325 345
Sum betalbar skatt i balansen		444 204	495 176



Note 9 Finansinntekter og finanskostnader

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	88 000	88 870
Sum finanskostnader	88 000	88 870



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Raad, Ole Erik	BANKID_MOBILE	2021-09-16 20:03
Pettersen, Arne Frode	BANKID	2021-09-16 11:12
Hoøen, Siw Anita	BANKID	2021-09-16 14:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Fosen Byggservice Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fosen Byggservice Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fosen Byggservice Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 26. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-09-28 11:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.