



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 659 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIMA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tyrvedalen
5614 ÅLVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 96 000 | 96 000 |
| Sum inntekter | | 96 000 | 96 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 2 | 19 890 | 20 719 |
| Annan driftskostnad | | 67 725 | 102 438 |
| Sum kostnader | | 87 615 | 123 157 |
| Driftsresultat | | 8 385 | -27 157 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 46 | 110 |
| Anna finansinntekt | | 2 261 | 2 283 |
| Sum finansinntekter | | 2 307 | 2 393 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 2 307 | 2 393 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 692 | -24 764 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 692 | -24 764 |
| Årsresultat | | 10 692 | -24 764 |
| Totalresultat | | 10 692 | -24 764 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | 10 692 | -24 764 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 10 692 | -24 764 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 2 | 477 367 | 497 257 |
| Sum varige driftsmiddel | | 477 367 | 497 257 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 477 367 | 497 257 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Krav | | | |
| Andre krav | | 16 800 | 15 803 |
| Sum krav | | 16 800 | 15 803 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 111 846 | 214 754 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 111 846 | 214 754 |
| Sum omløpsmiddel | | 128 646 | 230 557 |
| SUM EIGEDELAR | | 606 013 | 727 814 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 080 | 1 080 |
| Annan innskoten eigenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 101 080 | 101 080 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Udekt tap | | 62 583 | 73 275 |
| Sum opptent eigenkapital | | -62 583 | -73 275 |
| Sum eigenkapital | 5,7 | 38 497 | 27 805 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetjinger for plikter | | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 565 509 | 694 559 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 565 509 | 694 559 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 008 | 5 450 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 008 | 5 450 |
| Sum gjeld | | 567 517 | 700 009 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 606 013 | 727 814 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 827250

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 659 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIMA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tyrvedalen
5614 ÅLVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 659 783
LIMA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 96 000 | 96 000 |
| Sum inntekter | | 96 000 | 96 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 2 | 19 890 | 20 719 |
| Annan driftskostnad | | 67 725 | 102 438 |
| Sum kostnader | | 87 615 | 123 157 |
| Driftsresultat | | 8 385 | -27 157 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 46 | 110 |
| Anna finansinntekt | | 2 261 | 2 283 |
| Sum finansinntekter | | 2 307 | 2 393 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 2 307 | 2 393 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 692 | -24 764 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 692 | -24 764 |
| Årsresultat | | 10 692 | -24 764 |
| Totalresultat | | 10 692 | -24 764 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | 10 692 | -24 764 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 10 692 | -24 764 |



Organisasjonsnr: 997 659 783
LIMA EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annan fast egedom | 2 | 477 367 | 497 257 |
| Sum varige driftsmiddel | | 477 367 | 497 257 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 477 367 | 497 257 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Krav | | | |
| Andre krav | | 16 800 | 15 803 |
| Sum krav | | 16 800 | 15 803 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 111 846 | 214 754 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 111 846 | 214 754 |
| Sum omløpsmiddel | | 128 646 | 230 557 |
| SUM EIGEDELAR | | 606 013 | 727 814 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 080 | 1 080 |
| Annan innskoten eigenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 101 080 | 101 080 |



| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Opptent egenkapital | | |
| Udekt tap | 62 583 | 73 275 |
| Sum opptent egenkapital | -62 583 | -73 275 |
| Sum egenkapital | 5,7 | 38 497 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetjinger for plikter | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 565 509 | 694 559 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 565 509 | 694 559 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 008 | 5 450 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 008 | 5 450 |
| Sum gjeld | 567 517 | 700 009 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 606 013 | 727 814 |



Organisasjonsnr: 997 659 783
LIMA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| Aksjeklasse | Ant. aksjar | Pålydande | Bokført verdi |
|-------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |



| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Egil Tveit | 100.00 | 100.00% | Ordinære |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eigarpart</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note

3

Lønn og ytingar**Note**

3

Ytingar til leiande personer**Note**

3

Ytingar til andre leiande personer**Note**

3

Ytingar til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret**Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:**

0.00

Note

5

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note

4

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsoppgjør rapport

Lima Eigedom AS
2020

Lima Eigedom AS Org. nr. 997659783



Resultatregnskap

Lima Eigedom AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|----------------|
| Andre driftsinntekter | | 96 000 | 96 000 |
| Sum driftsinntekter | | 96 000 | 96 000 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 19 890 | 20 719 |
| Annen driftskostnad | | 67 725 | 102 438 |
| Sum driftskostnad | | 87 615 | 123 157 |
| Driftsresultat | | 8 385 | -27 157 |
| Annen renteinntekt | | 46 | 110 |
| Annen finansinntekt | | 2 261 | 2 283 |
| Sum finansinntekter | | 2 307 | 2 393 |
| Sum netto finansposter | | 2 307 | 2 393 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 692 | -24 764 |
| Ordinært resultat | | 10 692 | -24 764 |
| Årsresultat | | 10 692 | -24 764 |
| Overført til udekket tap | | 10 692 | -24 764 |
| Sum disponert | | 10 692 | -24 764 |



Balanse

Lima Eigedom AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 477 367 | 497 257 |
| Sum varige driftsmidler | | 477 367 | 497 257 |
| Sum anleggsmidler | | 477 367 | 497 257 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 16 800 | 15 803 |
| Sum fordringer | | 16 800 | 15 803 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 111 846 | 214 754 |
| Sum omløpsmidler | | 128 646 | 230 557 |
| Sum eiendeler | | 606 013 | 727 814 |



Balanse

Lima Eigedom AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------------|----------------|----------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 080 | 1 080 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 080 | 101 080 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekka tap | | -62 583 | -73 275 |
| Sum opptjent egenkapital | | -62 583 | -73 275 |
| Sum egenkapital | 5,7 | 38 497 | 27 805 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 565 509 | 694 559 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 565 509 | 694 559 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 008 | 5 450 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 008 | 5 450 |
| Sum gjeld | | 567 517 | 700 009 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 606 013 | 727 814 |

Ålvik, 21.06.2021
Lima Eigedom AS

Egil Tveit
Styreformann



Lima Eigedom AS Notar til årsrekneskapen for 2020

Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapt er sett opp i samsvar med rekneskapslova 1998. Det er utarbeida etter norske rekneskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglane for rekneskapsoppstilling for små føretak som er brukt.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedeler og gjeld.

Eigedeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedeler er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifiseringa av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmiddel blir vurdert til kostpris, men skal nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet forventast å ikkje vere forbigåande. Anleggsmiddel med begrensa økonomisk levetid skal avskrivast planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld skal oppskrivast ikkje til verkeleg verdi som følgje av renteendring.

Omløpsmiddel blir vurdert til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld blir ikkje oppskrevet til verkeleg verdi som følgje av renteendring. Enkelte postar er vurdert etter andre reglar, og gjort greie for nedanfor.

Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel blir avskrevet over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det gjort ein uspesifisert avsetning for øvrige kundefordringar for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattar blir kostnadsført når dei påløper, det vil sei at skattekostnaden er knytt til rekneskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og utsatt skatt. Skattekostnaden blir fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i samsvar med skattegrunnlaget.

I henhold til god regskapsskikk for små føretak er ikkje utsatt skattefordel balanseført.

Hendelser etter balansedagen – fortsatt drift

Utviklinga av Covid 19- pandemien så langt i 2021 har ikkje hatt påverknad på selskapet. Halvparten av aksjekapitalen i selskapet er tapt, men selskapet hadde overskot i 2020. Aksjonær har lånt pengar til selskapet. Styret meiner det er riktig å legge forutsetninga om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsrekneskapet. Årsrekneskapet bygger på denne forutsetninga.



Lima Eigedom AS Notar til årsrekneskapen for 2020

Note 2 - Varige driftsmiddel

| | Bygning | Sum |
|---------------------------|---------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 689 303 | 689 303 |
| Tilgang i året | 0 | 0 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 211 936 | 211 936 |
| Regnskapsm.verdi 31.12. | 477 367 | 477 367 |
| Årets avskrivning | 19 890 | 19 890 |

Note 3 - Lønnskostnader, antal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.

Selskapet har ikkje hatt ansatte i 2020. Det er ikkje utbetalt styrehonorar i 2020. Selskapet har ikkje krav om å inngå avtale om tjenestepensjonsordning.

Note 4 - Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2020 | 2019 |
|---|---------|---------|
| Resultat før skatter | 10 692 | -24 764 |
| Permanente forskjeller | | |
| Endringer midlertidige forskjeller | | |
| Anvendelse av underskudd til framføring | -10 692 | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | -24 764 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|---------|---------|
| Underskudd til fremføring | -64 560 | -75 252 |
| Sum midlertidige forskjeller | -64 560 | -75 252 |
| Utsatt skatt | | |

I henhold til god regskapsskikk for små foretak er ikkje utsatt skattefordel balanseført.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer kvar pålydande kr 1 000. Samla aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun 1 aksjeklasse. Selskapets aksjonærer er:

| Aksjonærens navn | Antal aksjer | Eigarandel |
|------------------|--------------|------------|
| Egil Tveit | 100 | 100 % |

Note 6 – Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør kr 565 509.-.



Lima Eigedom AS
Notar til årsrekneskapen for 2020

Note 7 - Endring egenkapital

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Egenkapital 01.01. | 27 805 | 52 569 |
| Tilført fra årets resultat | 10 692 | -73 275 |
| Egenkapital 31.12. | 38 497 | 27 805 |

Styret meiner det er korrekt å legge forutsetninga om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.