



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 812 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 28
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kåre Bjerck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		988 457	768 000
Sum inntekter		988 457	768 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	235 800	228 400
Annen driftskostnad		433 745	306 527
Sum kostnader		669 545	534 927
Driftsresultat		318 912	233 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	584
Sum finansinntekter		512	584
Annen rentekostnad		285 045	268 759
Sum finanskostnader		285 045	268 759
Netto finans		-284 533	-268 175
Resultat før skattekostnad		34 379	-35 102
Skattekostnad på resultat	4	7 470	-7 811
Årsresultat	5	26 909	-27 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 909	-27 291
Totalresultat		26 909	-27 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 909	-27 291
Sum overføringer og disponeringer		26 909	-27 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	120 450	103 608
Sum immaterielle eiendeler		120 450	103 608
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 369 876	5 542 776
Maskiner og anlegg	3, 6	585 330	625 230
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		5 955 206	6 168 006
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		6 075 656	6 271 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 457	
Andre kortsiktige fordringer	6	18 884	17 447
Sum fordringer		239 341	17 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 648	143 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 648	143 540
Sum omløpsmidler		305 989	160 987
SUM EIENDELER		6 381 645	6 432 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		494 980	494 980
Sum innskutt egenkapital		1 494 980	1 494 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 323	384 414
Sum opptjent egenkapital		411 323	384 414
Sum egenkapital	5	1 906 303	1 879 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 565 280	3 862 400
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 165 280	4 462 400
Sum langsiktig gjeld		4 165 280	4 462 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 181	39 773
Betalbar skatt	4	24 312	6 371
Skyldig offentlige avgifter		26 991	23 519
Annen kortsiktig gjeld		240 578	21 143
Sum kortsiktig gjeld		310 062	90 807
Sum gjeld		4 475 342	4 553 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 381 645	6 432 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382199

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 812 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 28
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kåre Bjerck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 812 960
OVAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		988 457	768 000
Sum inntekter		988 457	768 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	235 800	228 400
Annen driftskostnad		433 745	306 527
Sum kostnader		669 545	534 927
Driftsresultat		318 912	233 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	584
Sum finansinntekter		512	584
Annen rentekostnad		285 045	268 759
Sum finanskostnader		285 045	268 759
Netto finans		-284 533	-268 175
Resultat før skattekostnad		34 379	-35 102
Skattekostnad på resultat	4	7 470	-7 811
Årsresultat	5	26 909	-27 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 909	-27 291
Totalresultat		26 909	-27 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 909	-27 291
Sum overføringer og disponeringer		26 909	-27 291



Organisasjonsnr: 996 812 960
OVAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	120 450	103 608
Sum immaterielle eiendeler		120 450	103 608
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 369 876	5 542 776
Maskiner og anlegg	3, 6	585 330	625 230
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		5 955 206	6 168 006
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		6 075 656	6 271 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 457	
Andre kortsiktige fordringer	6	18 884	17 447
Sum fordringer		239 341	17 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 648	143 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 648	143 540
Sum omløpsmidler		305 989	160 987
SUM EIENDELER		6 381 645	6 432 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		494 980	494 980
Sum innskutt egenkapital		1 494 980	1 494 980
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		411 323	384 414
Sum opptjent egenkapital		411 323	384 414
Sum egenkapital	5	1 906 303	1 879 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 565 280	3 862 400
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 165 280	4 462 400
Sum langsiktig gjeld		4 165 280	4 462 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 181	39 773
Betalbar skatt	4	24 312	6 371
Skyldig offentlige avgifter		26 991	23 519
Annen kortsiktig gjeld		240 578	21 143
Sum kortsiktig gjeld		310 062	90 807
Sum gjeld		4 475 342	4 553 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 381 645	6 432 601



Organisasjonsnr: 996 812 960
OVAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ovat Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap

Org.nr.: 996 812 960



Resultatregnskap

Ovat Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		988 457	768 000
Sum driftsinntekter		<u>988 457</u>	<u>768 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	235 800	228 400
Annen driftskostnad		433 745	306 527
Sum driftskostnader		<u>669 545</u>	<u>534 927</u>
Driftsresultat		<u>318 912</u>	<u>233 073</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	584
Annen rentekostnad		285 045	268 759
Resultat av finansposter		<u>-284 533</u>	<u>-268 175</u>
Resultat før skattekostnad		34 379	-35 102
Skattekostnad på resultat	4	7 470	-7 811
Resultat		<u>26 909</u>	<u>-27 291</u>
Årsresultat	5	<u>26 909</u>	<u>-27 291</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 909	-27 291
Sum overføringer		<u>26 909</u>	<u>-27 291</u>



Balanse

Ovat Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	120 450	103 608
Sum immaterielle eiendeler		<u>120 450</u>	<u>103 608</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 369 876	5 542 776
Maskiner og anlegg	3, 6	585 330	625 230
Sum varige driftsmidler		<u>5 955 206</u>	<u>6 168 006</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 075 656</u>	<u>6 271 614</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		220 457	0
Andre kortsiktige fordringer	6	18 884	17 447
Sum fordringer		<u>239 341</u>	<u>17 447</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 648	143 540
Sum omløpsmidler		<u>305 989</u>	<u>160 987</u>
Sum eiendeler		<u>6 381 645</u>	<u>6 432 601</u>



Balanse

Ovat Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		494 980	494 980
Sum innskutt egenkapital		<u>1 494 980</u>	<u>1 494 980</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 323	384 414
Sum opptjent egenkapital		<u>411 323</u>	<u>384 414</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 906 303</u>	<u>1 879 394</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 565 280	3 862 400
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 165 280</u>	<u>4 462 400</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 181	39 773
Betalbar skatt	4	24 312	6 371
Skyldig offentlige avgifter		26 991	23 519
Annen kortsiktig gjeld		240 578	21 143
Sum kortsiktig gjeld		<u>310 062</u>	<u>90 807</u>
Sum gjeld		<u>4 475 342</u>	<u>4 553 207</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 381 645</u>	<u>6 432 601</u>

Florø, 28.03.2025
Styret i Ovat Eiendom AS

Ove Birkeland
styreleder

Atle Kåre Bjerck
styremedlem



Noter til årsregnskap

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Balanseføring av utsatt skattefordel er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

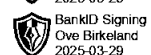
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



BankID Signing
Atle Kåre Bjerck
2025-03-28



BankID Signing
Ove Birkeland
2025-03-29

Noter til årsregnskap

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 319 446	993 130	342 186	9 654 763
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 000			23 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 342 446	993 130	342 186	9 677 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 972 570	407 800	342 186	3 722 557
= Bokført verdi 31.12.24	5 369 876	585 330	0	5 955 206
Årets ordinære avskrivninger	195 900	39 900		235 800
Økonomisk levetid	10-25 år	5-20 år	3-7 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 312	6 371
Endring i utsatt skattefordel	-16 842	-14 182
Skattekostnad ordinært resultat	7 470	-7 811
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 379	-35 102
Permanente forskjeller	-426	-400
Endring i midlertidige forskjeller	76 556	64 460
Skattepliktig inntekt	110 509	28 958
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 312	6 371
Sum betalbar skatt i balansen	24 312	6 371

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-656 857	-607 640	49 217
Gevinst – og tapskonto	109 357	136 696	27 339
Sum	-547 501	-470 944	76 556
Grunnlag for utsatt skattefordel	-547 501	-470 944	76 556
Utsatt skattefordel (22 %)	-120 450	-103 608	16 842



Noter til årsregnskap

Note 5 Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	494 980	384 414	1 879 394
Årets resultat			26 909	26 909
Pr 31.12.2024	1 000 000	494 980	411 323	1 906 303

Note 6 Gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 079 680	2 376 800
Annen langsiktig gjeld	600 000	600 000
Annen langsiktig gjeld er langsiktig, rentefritt lån fra aksjonærene. Det er ikke stilt sikkerhet for disse lånene.		
Gjeld sikret ved pant	3 565 280	3 862 400
Pantsatte eiendeler:		
Fordringer	239 341	17 447
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 369 876	5 542 776
Maskiner og anlegg	585 330	625 230
Sum	6 194 547	6 185 453