



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 156 255
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDNORSK BAKERIEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fr Nansens plass 11 9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Arild Vikestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		24 643	22 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 643</b>	<b>22 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 643</b>	<b>-22 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 224 902	2 927 338
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 308 085	2 098 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 532 987</b>	<b>5 025 338</b>
Annen rentekostnad		2 474 118	2 191 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 474 118</b>	<b>2 191 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 058 869</b>	<b>2 834 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 034 226</b>	<b>2 811 921</b>
Skattekostnad på resultat		667 564	618 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 366 662</b>	<b>2 193 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 366 662</b>	<b>2 193 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 366 662</b>	<b>2 193 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 366 662</b>	<b>2 193 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		566 662	393 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 366 662</b>	<b>2 193 298</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 3	41 833 783	41 833 783
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2	26 351 409	28 815 986
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 185 192</b>	<b>70 649 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 185 192</b>	<b>70 649 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 224 902	2 927 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 224 902</b>	<b>2 927 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 364	21 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 364</b>	<b>21 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 534 266</b>	<b>2 948 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 719 458</b>	<b>73 598 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 996 074	2 996 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 996 074</b>	<b>3 996 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 115 402	548 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 115 402</b>	<b>548 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 111 475</b>	<b>4 544 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	58 740 000	61 380 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		5 029 824	4 957 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 769 824</b>	<b>66 337 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 769 824</b>	<b>66 337 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 210	
Betalbar skatt		667 564	618 623
Utbytte		1 800 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		363 384	297 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 838 158</b>	<b>2 716 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 607 982</b>	<b>69 053 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 719 458</b>	<b>73 598 379</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642330

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 156 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDNORSK BAKERIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11  
9008 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Vikestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 922 156 255  
NORDNORSK BAKERIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		24 643	22 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 643</b>	<b>22 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 643</b>	<b>-22 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 224 902	2 927 338
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 308 085	2 098 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 532 987</b>	<b>5 025 338</b>
Annen rentekostnad		2 474 118	2 191 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 474 118</b>	<b>2 191 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 058 869</b>	<b>2 834 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 034 226</b>	<b>2 811 921</b>
Skattekostnad på resultat		667 564	618 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 366 662</b>	<b>2 193 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 366 662</b>	<b>2 193 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 366 662</b>	<b>2 193 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 366 662</b>	<b>2 193 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		566 662	393 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 366 662</b>	<b>2 193 298</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 111 475</b>	<b>4 544 813</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2, 3	58 740 000	61 380 000
Langsiktig konserngjeld 2		
Øvrig langsiktig gjeld	5 029 824	4 957 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>63 769 824</b>	<b>66 337 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>63 769 824</b>	<b>66 337 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 210	
Betalbar skatt	667 564	618 623
Utbytte	1 800 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	363 384	297 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 838 158</b>	<b>2 716 540</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>66 607 982</b>	<b>69 053 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>71 719 458</b>	<b>73 598 379</b>



Organisasjonsnr: 922 156 255  
NORDNORSK BAKERIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Nordnorsk Bakerieiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordnorsk Bakerieiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trond Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: Y0Y0V-HO2MT-WMGGN-HL8NL-8YQCL-10563



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 09:00:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0Y0V-HO2MT-WMGGN-HL8NL-8YQCL-10563

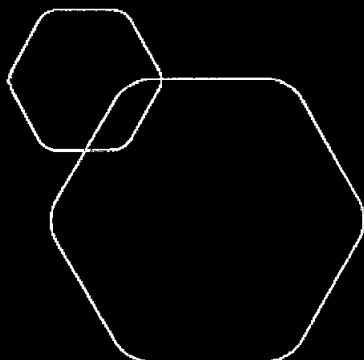
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

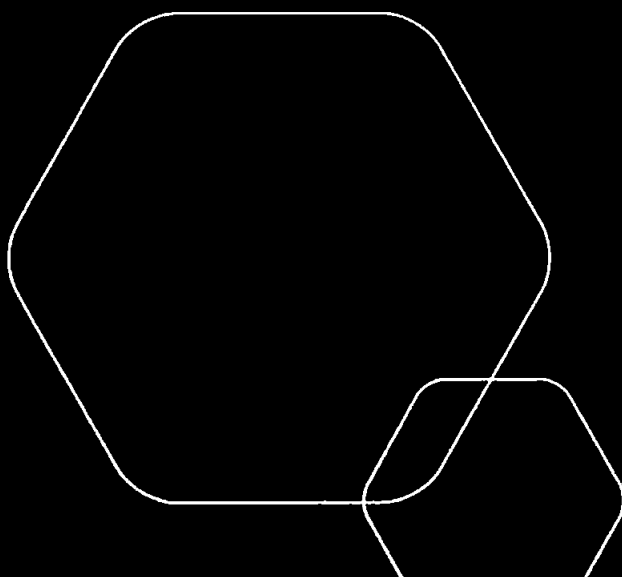
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Nordnorsk Bakerieiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 156 255

Penneo Dokumentnøkkel: EX2IK-76HGN-005Q8-TB5OC-5BESJ-F7DUB



## RESULTATREGNSKAP

### NORDNORSK BAKERIEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		24 643	22 256
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 643</b>	<b>22 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 643</b>	<b>-22 256</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 224 902	2 927 338
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 308 085	2 098 000
Annen rentekostnad		2 474 118	2 191 162
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 058 869</b>	<b>2 834 176</b>
Resultat før skattekostnad		3 034 226	2 811 921
Skattekostnad på resultat		667 564	618 623
<b>Resultat</b>		<b>2 366 662</b>	<b>2 193 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 366 662</b>	<b>2 193 298</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 800 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		566 662	393 298
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 366 662</b>	<b>2 193 298</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EX2IK-76HGN-005Q8-TB5OC-53ESJ-F7DUB



## BALANSE

### NORDNORSK BAKERIEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 3	41 833 783	41 833 783
Lån til foretak i samme konsern	2	26 351 409	28 815 986
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 185 192</b>	<b>70 649 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 185 192</b>	<b>70 649 769</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		3 224 902	2 927 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 224 902</b>	<b>2 927 338</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 364	21 272
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 534 266</b>	<b>2 948 610</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 719 458</b>	<b>73 598 379</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EX2IK-76HGN-005Q8-TB5OC-53ESJ-F7DUB



### BALANSE

#### NORDNORSK BAKERIEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 996 074	2 996 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 996 074</b>	<b>3 996 074</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 115 402	548 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 115 402</b>	<b>548 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 111 475</b>	<b>4 544 813</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	58 740 000	61 380 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 029 824	4 957 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 769 824</b>	<b>66 337 026</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 210	0
Betalbar skatt		667 564	618 623
Utbytte		1 800 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		363 384	297 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 838 158</b>	<b>2 716 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 607 982</b>	<b>69 053 566</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 719 458</b>	<b>73 598 379</b>

Tromsø, den  
Styret i Nordnorsk Bakerieendom AS

Jan Arild Vikestad  
styreleder

Gunnar Kalstad  
styremedlem

Inge Forsaa  
styremedlem

Kjetil Emil Olsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Napoleon Vadsø AS	100%	4 499 000	188 385	447 157
Napoleon Finnsnes AS	100%	14 746 765	659 947	3 373 344
Kransvikveien 6 AS	100%	5 749 000	516 075	917 378
Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS	100%	16 839 018	954 570	1 826 987
<b>Totalt</b>		<b>41 833 783</b>	<b>2 318 977</b>	<b>6 564 866</b>

## Note 2 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	26 351 409	28 815 986
<b>Sum</b>	<b>26 351 409</b>	<b>28 815 986</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 740 000	61 380 000

Som sikkerhet for gjelden er datterselskapenes eiendommer stilt som pant. Bokført verdi på disse utgjør kr 34 651 852 pr 31.12.2022.

## Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: EX2IK-76HGN-005Q8-TB5OC-53ESJ-F7DUB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Inge Forsaa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-773027

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-04-12 12:37:50 UTC



### Jan Arild Vikestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2751542

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-04-12 12:44:41 UTC



### Gunnar Kalstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2887629

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-04-17 07:04:09 UTC



### Kjetil Emil Olsen

Styremedlem

På vegne av: Napoleon Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-19761

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-18 10:48:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EX2IK-76HGN-0Q5Q8-TB5QC-53ESJ-F7DUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>