



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 929 192
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VAI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Reidulvs gate 4 7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 802 125
Sum inntekter			1 802 125
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	49 435	632 067
Sum kostnader		49 435	632 067
Driftsresultat		-49 435	1 170 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762	4 935
Annen finansinntekt			1 640 000
Sum finansinntekter		762	1 644 935
Annen rentekostnad		136 732	101 955
Sum finanskostnader		136 732	101 955
Netto finans		-135 970	1 542 980
Resultat før skattekostnad		-185 405	2 713 038
Skattekostnad på resultat	2		128 035
Årsresultat		-185 405	2 585 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 405	2 585 003
Totalresultat		-185 405	2 585 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-185 405	2 585 003
Sum overføringer og disponeringer	3	-185 405	2 585 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	335 000	335 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 350	60 350
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 7	3 229 660	4 742 262
Sum finansielle anleggsmidler		3 625 010	5 137 612
Sum anleggsmidler		3 625 010	5 137 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	510 000	270 000
Sum fordringer		510 000	270 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 451	89 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 451	89 524
Sum omløpsmidler		540 451	359 524
SUM EIENDELER		4 165 461	5 497 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		860	860
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		80 290	80 290
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 582 312	1 396 907
Sum opptjent egenkapital		-1 582 312	-1 396 907
Sum egenkapital	3, 8	-1 502 022	-1 316 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 653 088	235 000
Langsiktig konserngjeld	5		2 936 602
Sum annen langsiktig gjeld		1 653 088	3 171 602
Sum langsiktig gjeld		1 653 088	3 171 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 455	21 359
Betalbar skatt	2		128 035
Kortsiktig konserngjeld	5	2 711 130	2 956 130
Annen kortsiktig gjeld	5	1 163 810	536 628
Sum kortsiktig gjeld		4 014 395	3 642 151
Sum gjeld		5 667 483	6 813 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 165 461	5 497 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676027

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 929 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAI HOLDING AS
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 929 192
VAI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 802 125
Sum inntekter			1 802 125
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	49 435	632 067
Sum kostnader		49 435	632 067
Driftsresultat		-49 435	1 170 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762	4 935
Annen finansinntekt			1 640 000
Sum finansinntekter		762	1 644 935
Annen rentekostnad		136 732	101 955
Sum finanskostnader		136 732	101 955
Netto finans		-135 970	1 542 980
Resultat før skattekostnad		-185 405	2 713 038
Skattekostnad på resultat	2		128 035
Årsresultat		-185 405	2 585 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 405	2 585 003
Totalresultat		-185 405	2 585 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-185 405	2 585 003
Sum overføringer og disponeringer	3	-185 405	2 585 003



Organisasjonsnr: 920 929 192
VAI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 335 000 335 000

Investeringer i tilknyttet selskap 4 60 350 60 350

Andre langsiktige fordringer 5, 6, 7 3 229 660 4 742 262

Sum finansielle anleggsmidler 3 625 010 5 137 612

Sum anleggsmidler 3 625 010 5 137 612

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 510 000 270 000

Sum fordringer 510 000 270 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 30 451 89 524

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 451 89 524

Sum omløpsmidler 540 451 359 524

SUM EIENDELER 4 165 461 5 497 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 90 000 90 000

Overkurs 860 860

Annen innskutt egenkapital -10 570 -10 570

Sum innskutt egenkapital 80 290 80 290

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 582 312 1 396 907

Sum opptjent egenkapital -1 582 312 -1 396 907



Sum egenkapital	3, 8	-1 502 022	-1 316 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	1 653 088	235 000
Langsiktig konserngjeld	5		2 936 602
Sum annen langsiktig gjeld		1 653 088	3 171 602
Sum langsiktig gjeld		1 653 088	3 171 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 455	21 359
Betalbar skatt	2		128 035
Kortsiktig konserngjeld	5	2 711 130	2 956 130
Annen kortsiktig gjeld	5	1 163 810	536 628
Sum kortsiktig gjeld		4 014 395	3 642 151
Sum gjeld		5 667 483	6 813 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 165 461	5 497 136



Organisasjonsnr: 920 929 192
VAI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vai Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 929 192



Resultatregnskap

Vai Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	1 802 125
Sum driftsinntekter		0	1 802 125
Annen driftskostnad	1	49 435	632 067
Sum driftskostnader		49 435	632 067
Driftsresultat		-49 435	1 170 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762	4 935
Annen finansinntekt		0	1 640 000
Annen rentekostnad		136 732	101 955
Resultat av finansposter		-135 970	1 542 980
Resultat før skattekostnad		-185 405	2 713 038
Skattekostnad på resultat	2	0	128 035
Årsresultat		-185 405	2 585 003
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 585 003
Overført til udekket tap		185 405	0
Sum overføringer	3	-185 405	2 585 003



Balanse Vai Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	335 000	335 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 350	60 350
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 7	3 229 660	4 742 262
Sum finansielle anleggsmidler		3 625 010	5 137 612
Sum anleggsmidler		3 625 010	5 137 612
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	510 000	270 000
Sum fordringer		510 000	270 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 451	89 524
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		30 451	89 524
Sum omløpsmidler		540 451	359 524
Sum eiendeler		4 165 461	5 497 136



Balanse

Vai Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		860	860
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		80 290	80 290
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 582 312	-1 396 907
Sum opptjent egenkapital		-1 582 312	-1 396 907
Sum egenkapital	3, 8	-1 502 022	-1 316 617
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 936 602
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 653 088	235 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 653 088	3 171 602
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		139 455	21 359
Betalbar skatt	2	0	128 035
Kortsiktig konserngjeld	5	2 711 130	2 956 130
Annen kortsiktig gjeld	5	1 163 810	536 628
Sum kortsiktig gjeld		4 014 395	3 642 151
Sum gjeld		5 667 483	6 813 753
Sum egenkapital og gjeld		4 165 461	5 497 136

Trondheim, 30.06.2025
Styret i Vai Holding AS

Andreas Ervik
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen, og det henvises til note 8 vedr tapt egenkapital.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksreglene for små foretak.

Aksjer i datterselskap og andre selskap

Datterselskap og aksjer i andre selskap og vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Vai Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret har vært 0.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	128 035
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	128 035
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-185 405	2 713 038
Permanente forskjeller	-4 496	-1 120 800
Endring i midlertidige forskjeller	-24 628	123 141
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 133 402
Skattepliktig inntekt	-214 529	581 977
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	128 035
Sum betalbar skatt i balansen	0	128 035

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst - og tapskonto	-98 512	-123 141	-24 628
Sum	-98 512	-123 141	-24 628
Akkumulert fremførbart underskudd	-214 529	0	214 529
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	313 042	123 141	-189 901
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	860	-10 570	-1 396 907	-1 316 617
Årets resultat	0	0	0	-185 405	-185 405
Pr 31.12.2024	90 000	860	-10 570	-1 582 312	-1 502 022

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året. Se note 8.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS / FKV / TS						
Brandhaugveita 1 AS	TRONDHEIM	100,0%	100,0%	105 000	-2 188 647	-508 232
Frøya Bolig AS	TRONDHEIM	100,0%	100,0%	50 000	- 565 979	-16 959
Nmg78 AS	TRONDHEIM	100,0%	100,0%	30 000	- 3 949 963	- 1 665 523
Rdg4 AS	TRONDHEIM	100,0%	100,0%	150 000	-13 269 614	-4 299 561
Ed Eiendom AS	TRONDHEIM	50,0%	50,0%	10 350	- 2 662 439	- 661 037
Ed Invest Holding AS	TRONDHEIM	50,0%	50,0%	50 000	27 326	-7 986
Sum				395 350	-22 609 316	-7 159 298

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap og selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern		Tilknyttet selskap	
	2024	2023	2024	2023
Kortsiktig fordring	510 000	0		
Langsiktig fordring	596 558	2 109 160	0	0
Langsiktig gjeld	0	2 936 602	0	0
Kortsiktig gjeld	2 711 130	2 956 130	560 500	0

Vai Holding AS har stillet selvskyldnerkausjon for kr 1 800 000 på vegne av underliggende selskap.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	596 558	2 109 160
Andre fordringer	2 633 102	2 633 102
Sum	3 229 660	4 742 262
	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	850 000	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 653 088	235 000

Selskapets aksjonær har stillet privat kausjon med tilsammen kr 2 300 000, for gjeld til kredittinstitusjoner.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til / fra nærstående parter

Styreleder, som også er eneksjonær, har ytet Vai Holding ASet lån på NOK 95 000. (2022: kr 0)

Lån til aksjonær utgjør kr 2 633 102. Det er ikke stilt betryggende sikkerhet for lånet og er således ulovlig i hht aksjelovens bestemmelser.

Styreleder har stilt en privat kausjonserklæring overfor bankforbindelse på NOK 2 300 000.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året.

Styret er av den oppfatning av at det ligger merverdier i underliggende selskaper, slik at den reelle egenkapitaler er positiv.

Styrets konklusjon er at driften av Vai Holding AS således ikke synes å medføre risiko for tap for kreditorene. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er også lagt til grunn ved utarbeidelsen.