



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 107 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 621 090	15 050 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 621 090</b>	<b>15 050 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	568 907	
Annen driftskostnad		11 921 923	13 521 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 490 830</b>	<b>13 521 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 130 259</b>	<b>1 528 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			194
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>194</b>
Annen rentekostnad		207 051	
Annen finanskostnad		27 920	3 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 971</b>	<b>3 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 971</b>	<b>-3 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>895 288</b>	<b>1 525 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	465 465	346 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 823</b>	<b>1 178 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>429 823</b>	<b>1 178 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 739 939	814 743
Annen egenkapital		-1 310 116	364 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 823</b>	<b>1 178 946</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	39 500 770	1 677 808
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	487 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 988 270</b>	<b>1 677 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 988 270</b>	<b>1 677 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		353 413	1 134 895
Andre fordringer		46 741	30 000
Konsernfordringer	7		5 598 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 154</b>	<b>6 763 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 689 691	1 790 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 689 691</b>	<b>1 790 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 089 844</b>	<b>8 553 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 078 114</b>	<b>10 231 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (21 000 aksjer à kr 100,00)	8	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 152 742	4 462 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 152 742</b>	<b>4 462 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 252 742</b>	<b>6 562 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		25 287
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>25 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	29 097 985	
Langsiktig konserngjeld	7	6 643 416	2 296 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 741 401</b>	<b>2 296 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 741 401</b>	<b>2 322 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	405 543	179 287
Betalbar skatt	4		122 676
Kortsiktig konserngjeld		2 230 691	1 044 542
Annen kortsiktig gjeld		447 737	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 083 971</b>	<b>1 346 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 825 372</b>	<b>3 668 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 078 114</b>	<b>10 231 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 107 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOUSING BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 107 983  
CITY HOUSING BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 621 090	15 050 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 621 090</b>	<b>15 050 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	568 907	
Annen driftskostnad		11 921 923	13 521 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 490 830</b>	<b>13 521 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 130 259</b>	<b>1 528 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			194
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>194</b>
Annen rentekostnad		207 051	
Annen finanskostnad		27 920	3 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 971</b>	<b>3 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 971</b>	<b>-3 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>895 288</b>	<b>1 525 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	465 465	346 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 823</b>	<b>1 178 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>429 823</b>	<b>1 178 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 739 939	814 743
Annen egenkapital		-1 310 116	364 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 823</b>	<b>1 178 946</b>



Organisasjonsnr: 986 107 983  
CITY HOUSING BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	39 500 770	1 677 808
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	487 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 988 270</b>	<b>1 677 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 988 270</b>	<b>1 677 808</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		353 413	1 134 895
Andre fordringer		46 741	30 000
Konsernfordringer	7		5 598 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 154</b>	<b>6 763 015</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 689 691	1 790 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 689 691</b>	<b>1 790 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 089 844</b>	<b>8 553 836</b>

**SUM EIENDELER** **44 078 114** **10 231 644**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (21 000 aksjer à kr 100,00)	8	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 152 742	4 462 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 152 742</b>	<b>4 462 858</b>

**Sum egenkapital** **5 252 742** **6 562 858**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		25 287
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>25 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	29 097 985	
Langsiktig konserngjeld	7	6 643 416	2 296 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 741 401</b>	<b>2 296 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 741 401</b>	<b>2 322 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	405 543	179 287
Betalbar skatt	4		122 676
Kortsiktig konserngjeld		2 230 691	1 044 542
Annen kortsiktig gjeld		447 737	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 083 971</b>	<b>1 346 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 825 372</b>	<b>3 668 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 078 114</b>	<b>10 231 644</b>



Organisasjonsnr: 986 107 983  
CITY HOUSING BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1677808.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38879369.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40557177.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-568907.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39988270.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-568907.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

10

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 CITY HOUSING BOLIGUTLEIE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 677 808
Tilgang i året	38 879 369
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>40 557 177</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(568 907)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>39 988 270</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(568 907)

## Note 4 - Skattekostnad

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	895 288	1 525 099
+/- Permanente forskjeller	843 508	48 324
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	491 895	28 736
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 230 691</b>	<b>1 602 159</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	490 752	352 475
Sum	490 752	352 475
+/- Endring i utsatt skatt	(25 287)	(6 322)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>465 465</b>	<b>346 153</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	490 752	352 475
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(490 752)	(229 799)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>122 676</b>

## Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	(468 907)	468 907
Gevinst- og tapskonto	114 940	91 952	22 988
Netto forskjeller	114 940	(376 955)	491 895
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	376 955	(376 955)
Sum midlertidige forskjeller	114 940	0	114 940
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>25 287</b>	<b>0</b>	<b>25 287</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 82 930

## Note 6 - Aksjer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Klubb Sponsor AS	Stavanger	32%	-2 470 000	-73 000

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, men nedskrevet til virkelig verdi kr 0,-.  
De oppgitte regnskapstallene gjelder 2020.



## Note 7 - Mellomværende konsernselskap

Type	2021	2020
Fordringer foretak i samme konsern	0	5 598 120
Gjeld til selskap i samme konsern	8 874 107	3 341 536
Leverandørgjeld selskap i samme konsern	312 500	

## Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	21 000	100,00	2 100 000,00
<b>Sum</b>	<b>21 000</b>		<b>2 100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CITY HOUSING HOLDING AS	21 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>21 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 100 000	4 462 858	6 562 858
Årets resultat		429 823	429 823
Konsernbidrag		(1 739 939)	(1 739 939)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 100 000</b>	<b>3 152 742</b>	<b>5 252 742</b>

## Note 10 - Gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	14 697 985	0
<b>Sum</b>	<b>29 097 985</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	39 500 770	0
--	------------	---



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i City Housing Boligutleie AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*

Vi har revidert selskapet City Housing Boligutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 429.823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

### *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*

Selskapets interne kontroll har gjennom året vært mangelfull på en rekke vesentlige punkter. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjennomføre de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet Grunnlag for konklusjonen om at revisor ikke kan uttale seg om årsregnskapet i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om regnskapet.

Stavanger, 26. august 2022

Capax AS

Oddvin Eggebø  
Statsautorisert revisor