



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 338 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENANI AS  
Forretningsadresse: Vollenlia 22  
1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Tore Kaasa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		478 500	456 000
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>478 500</strong>	<strong>456 000</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	436 667	243 853
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>436 667</strong>	<strong>243 853</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>41 833</strong>	<strong>212 147</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i aksjer		4 510 524	1 800 611
Annen renteinntekt		1 156 083	1 050 138
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 538 736	5 940 352
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>9 205 342</strong>	<strong>8 791 101</strong>
Annen rentekostnad		885 723	2 770 031
Annen finanskostnad		400	290 399
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>886 123</strong>	<strong>3 060 430</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>8 319 218</strong>	<strong>5 730 671</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>8 361 052</strong>	<strong>5 942 818</strong>
Skattekostnad på resultat	2	274 881	152 100
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>8 086 171</strong>	<strong>5 790 718</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>8 086 171</strong>	<strong>5 790 718</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>8 086 171</strong>	<strong>5 790 718</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte	5	14 387 691	18 400 000
Overført til/ fra annen egenkapital	5	-6 301 520	-12 609 282



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		8 086 171	5 790 718



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 451 492	18 451 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 451 492</b>	<b>18 451 492</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	27 495 674	26 417 952
Obligasjoner		1 014 260	1 014 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 509 934</b>	<b>27 432 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 961 426</b>	<b>45 883 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 579 085</b>	<b>1 579 085</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 610 457	14 610 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 610 457</b>	<b>14 610 457</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	21 359 325	20 703 717
Markedsbaserte fond	4	24 981 815	21 178 614
<b>Sum investeringer</b>		<b>46 341 140</b>	<b>41 882 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 979 316	39 421 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 979 316</b>	<b>39 421 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 509 999</b>	<b>97 493 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 471 425</b>	<b>143 377 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	125 348 824	131 650 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 348 824</b>	<b>131 650 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 458 824</b>	<b>131 760 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 692 000	10 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 692 000</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 692 000</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	277 188	110 482
Annen kortsiktig gjeld		43 412	706 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 600</b>	<b>817 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 012 600</b>	<b>11 617 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 471 425</b>	<b>143 377 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 338 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENANI AS  
Forretningsadresse: Vollenlia 22  
1390 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Tore Kaasa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 996 338 452  
LENANI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 500	456 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 500</b>	<b>456 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	436 667	243 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 667</b>	<b>243 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 833</b>	<b>212 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i aksjer		4 510 524	1 800 611
Annen renteinntekt		1 156 083	1 050 138
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 538 736	5 940 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 205 342</b>	<b>8 791 101</b>
Annen rentekostnad		885 723	2 770 031
Annen finanskostnad		400	290 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>886 123</b>	<b>3 060 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 319 218</b>	<b>5 730 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 361 052</b>	<b>5 942 818</b>
Skattekostnad på resultat	2	274 881	152 100
<b>Årsresultat</b>		<b>8 086 171</b>	<b>5 790 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 086 171</b>	<b>5 790 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 086 171</b>	<b>5 790 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	14 387 691	18 400 000
Overført til/ fra annen egenkapital	5	-6 301 520	-12 609 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 086 171</b>	<b>5 790 718</b>



Organisasjonsnr: 996 338 452  
LENANI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 451 492	18 451 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 451 492</b>	<b>18 451 492</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	27 495 674	26 417 952
Obligasjoner		1 014 260	1 014 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 509 934</b>	<b>27 432 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 961 426</b>	<b>45 883 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 579 085	1 579 085
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 610 457	14 610 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 610 457</b>	<b>14 610 457</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	21 359 325	20 703 717
Markedsbaserte fond	4	24 981 815	21 178 614
<b>Sum investeringer</b>		<b>46 341 140</b>	<b>41 882 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 979 316	39 421 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 979 316</b>	<b>39 421 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 509 999</b>	<b>97 493 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 471 425</b>	<b>143 377 420</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	125 348 824	131 650 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 348 824</b>	<b>131 650 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 458 824</b>	<b>131 760 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 692 000	10 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 692 000</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 692 000</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	277 188	110 482
Annen kortsiktig gjeld		43 412	706 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 600</b>	<b>817 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 012 600</b>	<b>11 617 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 471 425</b>	<b>143 377 420</b>



Organisasjonsnr: 996 338 452  
LENANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**LenAni AS**

Org.nr.:996 338 452

Penneo Dokumentnøkkel: 7XK6Z-ZW086-4EVC9-1XLI1-79KF2-PZUSJ



<b>LenAni AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		478 500	456 000
Sum driftsinntekter		<u>478 500</u>	<u>456 000</u>
Annen driftskostnad	1	436 667	243 853
Sum driftskostnader		<u>436 667</u>	<u>243 853</u>
Driftsresultat		<u>41 833</u>	<u>212 147</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i aksjer		4 510 524	1 800 611
Annen renteinntekt		1 156 083	1 050 138
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 538 736	5 940 352
Annen rentekostnad		885 723	2 770 031
Annen finanskostnad		400	290 399
Resultat av finansposter		<u>8 319 218</u>	<u>5 730 671</u>
Resultat før skattekostnad		8 361 052	5 942 818
Skattekostnad på resultat	2	274 881	152 100
<b>Årsresultat</b>		<u>8 086 171</u>	<u>5 790 718</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	14 387 691	18 400 000
Overført til/ fra annen egenkapital	5	-6 301 520	-12 609 282
Sum overføringer		<u>8 086 171</u>	<u>5 790 718</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7XK6Z-ZW086-4EVQ9-1XLI1-79KF2-PZUSJ



<b>LenAni AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 451 492	18 451 492
Sum varige driftsmidler		<u>18 451 492</u>	<u>18 451 492</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	27 495 674	26 417 952
Obligasjoner		1 014 260	1 014 260
Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 509 934</u>	<u>27 432 212</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>46 961 426</u>	<u>45 883 704</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 579 085	1 579 085
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 610 457	14 610 457
Sum fordringer		<u>14 610 457</u>	<u>14 610 457</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	21 359 325	20 703 717
Markedsbaserte fond	4	24 981 815	21 178 614
Sum investeringer		<u>46 341 140</u>	<u>41 882 331</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 979 316	39 421 842
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>89 509 999</u>	<u>97 493 715</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>136 471 425</u>	<u>143 377 420</u>



<b>LenAni AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	125 348 824	131 650 345
Sum opptjent egenkapital		<u>125 348 824</u>	<u>131 650 345</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>125 458 824</u>	<u>131 760 345</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 692 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 692 000</u>	<u>10 800 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	277 188	110 482
Annen kortsiktig gjeld		43 412	706 593
Sum kortsiktig gjeld		<u>320 600</u>	<u>817 075</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>11 012 600</u>	<u>11 617 075</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>136 471 425</u>	<u>143 377 420</u>
Oslo Styret i LenAni AS			
<hr/> Sven Tore Kaasa styreleder			
LenAni AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 7XK6Z-ZW086-4EVO9-1XJ11-79KFZ-PZUSJ



---

# Lenani AS

---

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet virksomhet er å eie aksjer og andeler i andre selskap, og selskapet er lokalisert i Asker kommune.

### Driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Inntekter består av leieinntekter som inntektsføres løpende per måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Øvrige kostnader som selskapet har bokføres løpende når de påløper.

### Gevinst eller tap ved salg av aksjer og andeler

Gevinst eller tap ved salg av aksjer og andeler resultatføres på oppgjørstidspunktet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i selskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Omløpsaksjer bokføres til markedsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Lenani AS

### Noter

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet. Det er således ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar inkl mva er 27 625.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277 188	152 100
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>277 188</b>	<b>152 100</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 361 052	5 942 818
Permanente forskjeller	-7 102 318	-5 251 454
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 258 731</b>	<b>691 361</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	277 188	152 100
Betalbar skatt fra tidligere år	0	-41 618
Sum betalbar skatt i balansen	<b>277 188</b>	<b>110 482</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7XK6Z-ZW086-4EVQ9-1XLI1-79KFZ-PZUSJ

#### Note 3 Driftsmidler

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	18 451 492	18 451 492
Tilganger i år	0	0
Avganger i år	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<b>18 451 492</b>	<b>18 451 492</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12		
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	<b>18 451 492</b>	<b>18 451 492</b>
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	



## Lenani AS

### Noter

#### Note 4 Investeringer i aksjer

<b>Anleggsaksjer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Fjordbank AB	17 307 781	17 307 781
Data Center Invest Holding Sweden AB	3 289 761	3 289 761
K&K Holding AS	15 000	15 000
Hoveveien Invest AS	1 038 000	1 038 000
Dr. Dropin AS	1 199 687	1 199 687
Brattvåg Offentlig EiendomAS	1 872 332	1 872 332
Devik Park Invest AS	2 550 000	2 550 000
Vin investering	223 113	223 113
<b>Sum anleggsaksjer</b>	<b>27 495 674</b>	<b>27 495 674</b>

<b>Markedsbaserte aksjer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Equinor ASA	870 419	1 648 289
Schibsted ASA	1 483 694	3 196 490
Grieg Seafood ASA	2 499 389	1 835 638
Subsea 7 SA	738 221	1 109 100
Aker ASA	1 524 445	2 049 475
XXL ASA	778 713	1 097
Salmar ASA	598 718	1 376 297
Golden Ocean Group Ltd	987 867	1 441 160
Valaris Plc.	986 481	0
Borr Drilling Ltd	996 448	121 680
Gjensidige forsikring ASA	1 022 307	1 417 500
Storebrand ASA	2 972 801	7 162 600
Northern drilling Ltd	924 416	13 575
<b>Sum omløpsaksjer</b>	<b>16 383 919</b>	<b>21 359 325</b>
<b>Sum markedsbaserte fond</b>	<b>19 809 018</b>	<b>24 981 815</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7XK6Z-ZW086-4EVC09-1XLI1-79KFZ-PZUSJ



## Lenani AS

### Noter

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	110 000	131 650 345	131 760 345
Tilleggsutbytte		-14 387 691	-14 387 691
Årets resultat		8 086 171	8 086 171
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>110 000</b>	<b>125 348 824</b>	<b>125 458 824</b>

#### Eierstruktur

Aksjene i selskapet eierstruktur er pr. 31.12.2024, som følger;

Aksjonær	Eierandel
Sven Tore Kaasa	100 %

#### Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år		
Gjeld til kreditt institusjoner	0	0
*Bokført beløp på langsiktig gjeld forfaller 31.3.2025		

Pansatte eiendeler	2024	2023
Lelilighet Tjuvholmen i Oslo, gnr 321, bnr 16, snr 49 og brn 58 snr 14	18 451 492	18 451 492

Penneo Dokumentnøkkel: 7XK6Z-ZW086-4EVQ9-1X11-79KFZ-PZUSJ



<b>LenAni AS</b>		
Resultatregnskap - spesifisert		
	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>-478 500,00</b>	<b>-456 000,00</b>
3600 Leieinntekt fast eiendom	-478 500,00	-456 000,00
Sum driftsinntekter	<u><b>-478 500,00</b></u>	<u><b>-456 000,00</b></u>
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>436 666,70</b>	<b>243 853,25</b>
6300 Felleskostnader Tjuvholmen	111 939,00	127 668,00
6301 Eiendomsskatt og kom. avgifter Tjuvhomen	12 164,50	36 430,25
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 000,00	0,00
6700 Audit fee	27 625,00	54 500,00
6705 Accounting fee	59 875,00	0,00
6720 Revisor	0,00	25 100,00
6730 Forvaltningsgebyr	215 642,16	0,00
7770 Bankcharges	39,50	0,00
7771 Roundings	-1,15	0,00
7790 Annen kostnad m/fradrag	174,00	0,00
7798 Andre driftskostnader	208,69	155,00
Sum driftskostnader	<u><b>436 666,70</b></u>	<u><b>243 853,25</b></u>
Driftsresultat	<u><b>-41 833,30</b></u>	<u><b>-212 146,75</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
<b>Inntekt på investering i aksjer</b>	<b>-4 510 523,53</b>	<b>-1 800 610,71</b>
8078 Gevinst ved realisasjon av investeringer	-1 809 124,85	-506 096,00
8079 Gevinst realisasjon rentefond	-555 520,00	0,00
8090 Utbytte innenfor fritaksmetoden	-1 964 841,04	-1 219 056,25
8091 Utbytte utenfor fritaksmetoden	-181 037,64	-75 458,46
<b>Annen renteinntekt</b>	<b>-1 156 082,55</b>	<b>-1 050 138,18</b>
8050 Renteinntekter	-1 147 921,64	-1 049 653,18
8055 Renteinntekter, andre	-8 160,91	0,00
8140 Renter, ikke fradragsberettiget	0,00	-485,00
<b>Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler</b>	<b>-3 538 735,69</b>	<b>-5 940 352,00</b>
8080 Verdiøk. av fin. instr. til virk. verdi	-3 538 735,69	-5 940 352,00
<b>Annen rentekostnad</b>	<b>885 723,38</b>	<b>2 770 031,39</b>
8101 verdiendring rentefond	156 814,00	2 104 414,39
8140 Renter, ikke fradragsberettiget	1 212,00	0,00
8150 Rentekostnader	727 697,38	665 617,00
LenAni AS		Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: 7XK6Z-ZW086-4EVQ9-1XJ11-79KFZ-PZUSJ



<b>LenAni AS</b>		
<b>Resultatregnskap - spesifisert</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen finanskostnad</b>	<b>400,00</b>	<b>290 398,61</b>
<b>8170</b> Annen finanskostnad	400,00	0,00
<b>8177</b> Tap ved real. aksjer/andeler, fritaksmet	0,00	273 549,00
<b>8178</b> Tap ved real. aksjer/andeler, ikke frit.	0,00	16 849,61
Resultat av finansposter	<b>-8 319 218,39</b>	<b>-5 730 670,89</b>
Resultat før skattekostnad	-8 361 051,69	-5 942 817,64
<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b>274 881,00</b>	<b>152 100,00</b>
<b>8300</b> Betalbar skatt	277 188,00	152 100,00
<b>8301</b> For mye/for lite avsatt skatt tidligere	-2 307,00	0,00
<b>Årsresultat</b>	<b>-8 086 170,69</b>	<b>-5 790 717,64</b>
<b>Overføringer</b>		
<b>Tilleggsutbytte</b>	<b>14 387 691,00</b>	<b>18 400 000,00</b>
<b>8922</b> Tilleggsutbytte	14 387 691,00	18 400 000,00
<b>Overført til/ fra annen egenkapital</b>	<b>-6 301 520,31</b>	<b>-12 609 282,36</b>
<b>8961</b> Overføringer fra annen egenkapital	-6 301 520,31	-12 609 282,36
Sum overføringer	<b>8 086 170,69</b>	<b>5 790 717,64</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7XK6Z-ZW086-4EVO9-1XLI1-79KFZ-PZUSJ



<b>LenAni AS</b>		
Balanse - spesifisert		
	2024	2023
<b>Eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>	<b>18 451 492,43</b>	<b>18 451 492,43</b>
<b>1160</b> Leilighet Tjuvholmen	18 451 492,43	18 451 492,43
Sum varige driftsmidler	<u><b>18 451 492,43</b></u>	<u><b>18 451 492,43</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>		
<b>1301</b> Aksjer i Fjordbank AB	17 307 781,20	16 230 059,34
<b>1312</b> Data Center Invest Holding Sweden AB	3 289 760,54	3 289 760,54
<b>1322</b> Vin Investering Primeur	223 112,87	223 112,87
<b>1350</b> K&K Holding AS	15 000,00	15 000,00
<b>1351</b> Hoveveien Invest AS	1 038 000,00	1 038 000,00
<b>1352</b> Brattvåg Offentlig Eiendom AS	1 872 332,00	1 872 332,00
<b>1355</b> Devik Park Invest AS	2 550 000,00	2 550 000,00
<b>1356</b> Dr. Dropin AS	1 199 687,00	1 199 687,00
<b>Obligasjoner</b>	<b>1 014 260,00</b>	<b>1 014 260,00</b>
<b>1572</b> Bond Fjordbank	1 014 260,00	1 014 260,00
Sum finansielle anleggsmidler	<u><b>28 509 933,61</b></u>	<u><b>27 432 211,75</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<u><b>46 961 426,04</b></u>	<u><b>45 883 704,18</b></u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7XK6Z-ZW086-4EVC9-1XLI1-79KF2-PZUSJ



<b>LenAni AS</b>		
<b>Balanse - spesifisert</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>1 579 085,00</b>	<b>1 579 085,00</b>
1200 Garasjeplasser - investeringer	1 579 085,00	1 579 085,00
<b>Fordringer</b>		
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>14 610 457,00</b>	<b>14 610 457,00</b>
1560 Mellomregning Medvind Eiendom AS	9 410 457,00	9 410 457,00
1561 Fordring på K&K Holding - RNI	5 200 000,00	5 200 000,00
Sum fordringer	<b>14 610 457,00</b>	<b>14 610 457,00</b>
<b>Investeringer</b>		
<b>Markedsbaserte aksjer</b>	<b>21 359 325,16</b>	<b>20 703 717,36</b>
1302 Equinor	870 418,87	870 418,87
1304 Schibsted ASA	1 483 694,43	1 483 694,43
1305 Grieg Seafood ASA	2 499 388,63	2 499 388,63
1306 Subsea 7 SA	738 221,40	738 221,40
1307 Aker ASA	1 524 444,85	1 524 444,85
1308 XXL ASA	778 713,17	778 713,17
1310 Norway Royal Salmon ASA/Salmar ASA	598 717,80	598 717,80
1311 Golden Ocean Group Ltd	987 867,00	987 867,00
1313 Rowan Companies Plc. Class A	986 481,09	986 481,09
1315 Borr Drilling Ltd	996 448,20	996 448,20
1316 Gjensidige forsikring ASA	1 022 306,60	1 022 306,60
1317 Storebrand ASA	2 972 800,95	2 972 800,95
1318 Northern drilling Ltd	924 415,80	924 415,80
1325 Adevinta ASA	0,00	473 698,20
1330 Markedsjustering aksjer	4 975 406,37	3 846 100,37
<b>Markedsbaserte fond</b>	<b>24 981 815,08</b>	<b>21 178 613,50</b>
1810 Markedsbaserte aksjefond	16 086 978,00	15 142 841,50
1811 Verdijustering aksjefond	5 105 750,00	2 645 391,00
1820 Markedsbasert rentefond	3 722 040,08	3 326 832,00
1821 Verdijustering rentefond	67 047,00	63 549,00
Sum investeringer	<b>46 341 140,24</b>	<b>41 882 330,86</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>26 979 316,31</b>	<b>39 421 842,48</b>
1840 Nordnet	3 117 067,14	565 662,85
1850 Fjordbank	45 500,05	0,00
1900 Bank SEB	1 136 957,71	883 102,17
1921 Handelsbanken 9041.25.62282	22 560 837,52	37 824 014,52
1922 Handelsbanken 9041.25.65362	47 485,68	39 819,04
1923 Handelsebanken 9041.25.61138 - Tjuvholme	70 714,07	106 889,76

LenAni AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 7XK6Z-ZW086-4EVO9-1X11-79KFZ-PZUSJ



## LenAni AS

### Balanse - spesifisert

	2024	2023
1925 Handelsbanken 9523.07.05373	754,14	2 354,14
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>89 509 998,55</u></b>	<b><u>97 493 715,34</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b><u>136 471 424,59</u></b>	<b><u>143 377 419,52</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7XK6Z-ZW086-4EVC9-1XLI1-79KFZ-PZUSJ



<b>LenAni AS</b>		
Balanse - spesifisert		
	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Aksjekapital</b>	<b>-110 000,00</b>	<b>-110 000,00</b>
2000 Share capital	-110 000,00	-110 000,00
Sum innskutt egenkapital	<u><b>-110 000,00</b></u>	<u><b>-110 000,00</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>	<b>-125 348 824,21</b>	<b>-131 650 344,52</b>
2050 Other equity	-125 348 824,21	-131 650 344,52
Sum opptjent egenkapital	<u><b>-125 348 824,21</b></u>	<u><b>-131 650 344,52</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>-125 458 824,21</b></u>	<u><b>-131 760 344,52</b></u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>-10 692 000,00</b>	<b>-10 800 000,00</b>
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 692 000,00	-10 800 000,00
Sum annen langsiktig gjeld	<u><b>-10 692 000,00</b></u>	<u><b>-10 800 000,00</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-277 188,00</b>	<b>-110 482,00</b>
2500 Betalbar skatt	-277 188,00	-110 482,00
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>-43 412,38</b>	<b>-706 593,00</b>
2910 Gjeld til ansatte og eiere	-1 776,00	-656 085,00
2990 Påløpte renter	-41 636,38	-50 508,00
Sum kortsiktig gjeld	<u><b>-320 600,38</b></u>	<u><b>-817 075,00</b></u>
<b>Sum gjeld</b>	<u><b>-11 012 600,38</b></u>	<u><b>-11 617 075,00</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<u><b>-136 471 424,59</b></u>	<u><b>-143 377 419,52</b></u>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kaasa, Sven Tore

### Styreleder

På vegne av: Lenani AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-597182

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-07-03 07:44:09 UTC



Penneo Dokumentnr: 7XK6Z-ZW086-4EVO9-1XL11-79KF2-PZUSJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lenani AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lenani AS som viser et overskudd på NOK 8 086 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Lenani AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2025  
RSM Norge AS

*Ketil Bystrøm*

Ketil Bystrøm

*Statsautorisert revisor*

