



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 095 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Slettaveien 18
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 344 746	2 229 420
Sum inntekter		2 344 746	2 229 420
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	672 117	674 686
Sum kostnader		672 117	674 686
Driftsresultat		1 672 628	1 554 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Sum finansinntekter			73
Annen rentekostnad		794 643	803 400
Annen finanskostnad		714	
Sum finanskostnader		795 358	803 400
Netto finans		-795 358	-803 327
Ordinært resultat før skattekostnad		877 271	751 407
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 999	165 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 272	586 092
Årsresultat		684 272	586 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		684 272	586 092
Totalresultat		684 272	586 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		684 272	586 092
Sum overføringer og disponeringer		684 272	586 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	36 351 119	36 594 819
Sum varige driftsmidler		36 351 119	36 594 819
Sum anleggsmidler		36 351 119	36 594 819
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	9 804 995	9 783 745
Fordringer			
Kundefordringer		91 986	101 000
Andre kortsiktige fordringer		4 283	86 755
Sum fordringer		96 269	187 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 206	731 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 206	731 582
Sum omløpsmidler		10 132 470	10 703 083
SUM EIENDELER		46 483 589	47 297 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 888 307	2 204 035
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 888 307	2 204 035
Sum egenkapital	6	2 912 641	2 228 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	217 046	231 637
Sum avsetninger for forpliktelser		217 046	231 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	33 619 843	34 195 870
Langsiktig konserngjeld	7		500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		250 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 619 843	34 945 870
Sum langsiktig gjeld		33 836 889	35 177 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 989	213 292
Betalbar skatt	3	207 590	
Kortsiktig konserngjeld	7	9 100 000	8 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	182 481	1 178 733
Sum kortsiktig gjeld		9 734 059	9 892 025
Sum gjeld		43 570 948	45 069 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 483 589	47 297 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644082

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 095 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Elveveien 6
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 916 095 341
FOLLO BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 344 746	2 229 420
Sum inntekter		2 344 746	2 229 420
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	672 117	674 686
Sum kostnader		672 117	674 686
Driftsresultat		1 672 628	1 554 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Sum finansinntekter			73
Annen rentekostnad		794 643	803 400
Annen finanskostnad		714	
Sum finanskostnader		795 358	803 400
Netto finans		-795 358	-803 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 999	165 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 272	586 092
Årsresultat		684 272	586 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		684 272	586 092
Totalresultat		684 272	586 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		684 272	586 092
Sum overføringer og disponeringer		684 272	586 092



Organisasjonsnr: 916 095 341
FOLLO BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 9	36 351 119	36 594 819
Sum varige driftsmidler		36 351 119	36 594 819
Sum anleggsmidler		36 351 119	36 594 819
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	9 804 995	9 783 745
Fordringer			
Kundefordringer			
		91 986	101 000
Andre kortsiktige fordringer			
		4 283	86 755
Sum fordringer		96 269	187 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		231 206	731 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 206	731 582
Sum omløpsmidler		10 132 470	10 703 083
SUM EIENDELER		46 483 589	47 297 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	30 000	30 000
Overkurs			
	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	2 888 307	2 204 035
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 888 307	2 204 035
Sum egenkapital	6	2 912 641	2 228 369



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	217 046	231 637
Sum avsetninger for forpliktelseser		217 046	231 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	33 619 843	34 195 870
Langsiktig konserngjeld	7		500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		250 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 619 843	34 945 870
Sum langsiktig gjeld		33 836 889	35 177 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 989	213 292
Betalbar skatt	3	207 590	
Kortsiktig konserngjeld	7	9 100 000	8 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	182 481	1 178 733
Sum kortsiktig gjeld		9 734 059	9 892 025
Sum gjeld		43 570 948	45 069 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 483 589	47 297 902



Organisasjonsnr: 916 095 341
FOLLO BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Follo Boligutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	2 344 746	2 229 420
Sum driftsinntekter		2 344 746	2 229 420
Annen driftskostnad	2	672 117	674 686
Sum driftskostnader		672 117	674 686
Driftsresultat		1 672 628	1 554 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	73
Annen rentekostnad		794 643	803 400
Annen finanskostnad		714	0
Resultat av finansposter		-795 358	-803 327
Ordinært resultat før skattekostnad		877 271	751 407
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 999	165 315
Ordinært resultat		684 272	586 092
Årsresultat		684 272	586 092
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		684 272	586 092
Sum overføringer		684 272	586 092



Balanse
Follo Boligutleie AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	36 351 119	36 594 819
Sum varige driftsmidler		36 351 119	36 594 819
Sum anleggsmidler		36 351 119	36 594 819
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	9 804 995	9 783 745
Fordringer			
Kundefordringer		91 986	101 000
Andre kortsiktige fordringer		4 283	86 755
Sum fordringer		96 269	187 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 206	731 582
Sum omløpsmidler		10 132 470	10 703 083
Sum eiendeler		46 483 589	47 297 902



Balanse Follo Boligutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 888 307	2 204 035
Sum opptjent egenkapital		2 888 307	2 204 035
Sum egenkapital	6	2 912 641	2 228 369
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	217 046	231 637
Sum avsetning for forpliktelser		217 046	231 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	33 619 843	34 195 870
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 619 843	34 945 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 989	213 292
Betalbar skatt	3	207 590	0
Konserngjeld	7	9 100 000	8 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	182 481	1 178 733
Sum kortsiktig gjeld		9 734 059	9 892 025
Sum gjeld		43 570 948	45 069 532
Sum egenkapital og gjeld		46 483 589	47 297 902

Son, 09.05.2022
Styret i Follo Boligutleie AS

Alexander Gulbrandsen
styreleder/daglig leder

Fred-Inge Thomassen
styremedlem

Håkon Nicolai Thomassen
styremedlem



FOLLO BOLIGUTLEIE AS
NOTER – REGNSKAPSÅRET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Note 3 Skatt

Betalbar skatt	207 590,-
+/- endring utsatt skatt	-14 591,-
= Årets skattekostnad	192 999,-

Note 4 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	36 594 819,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0,-
- Avgang solgte anleggsmidler	
= Anskaffelseskost pr 31.12	36 594 819,-
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	0,-
-Avskrivning offentlig tilskudd	243 700,-
= Bokført verdi 31.12	36 351 119,-
Årets ord. avskrivninger	0,-

Note 5 Prosjekter

	2021	2020
Prosjekter ført som varelager	9 804 995,-	9 783 745,-

Note 6 Aksjekapital/aksjonærer
Selskapet har en aksjekapital på kr 30 000,-, fordelt på 3 000 aksjer pålydende 10,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Brødrene Thomassen Eiendom AS	Styremedlem representert	2 000	67 %
Fredhøi Eiendom AS	Styreleder/Daglig leder representert	1 000	33 %

Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Total EK
EK pr 31.12.2020	30 000,-	-5 666,-	2 204 035,-	2 228 369,-
Årets resultat			684 272,-	684 272,-
EK pr 31.12.2021	30 000,-	-5 666,-	2 888 307,-	2 912 641,-

Note 7 Lån mot selskap i samme konsern/tilknyttet selskap

Lån fra selskap i samme konsern	2021	2020
Brødrene Thomassen Eiendom AS	0,-	500 000,-
Brødrene Thomassen Prosjekt AS	9 100 000,-	8 500 000,-
Fredhøi Eiendom AS	0,-	250 000,-
Sum lån	9 100 000,-	9 250 000,-



Note 8 Gjeld med forfall senere enn 5 år

2021	2020
30 682 773,-	31 258 800,-

Note 9 Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant	29 720 643,-	30 052 970,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	36 351 119,-	36 594 819,-



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Follo Boligutleie AS

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Follo Boligutleie AS som viser et overskudd på kr 684 272,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 16.mai 2022

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor