



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 764 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SN TOMT 10 AS  
Forretningsadresse: Flintegata 2  
6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 376	12 856
Sum kostnader		12 376	12 856
Driftsresultat		-12 376	-12 856
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 376	-12 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 376	-12 856
Årsresultat		-12 376	-12 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 376	-12 856
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 376	-12 856
Sum overføringer og disponeringer		-12 376	-12 856



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	679 074	653 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>679 074</b>	<b>653 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>679 074</b>	<b>653 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	107	107
<b>Sum fordringer</b>		<b>107</b>	<b>107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81	457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81</b>	<b>457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188</b>	<b>564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>679 262</b>	<b>653 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		63 787	51 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 787</b>	<b>-51 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 787</b>	<b>-21 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	646 074	620 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>646 074</b>	<b>620 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>646 074</b>	<b>620 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 961	1 461
Kortsiktig konserngjeld	5	59 014	53 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 975</b>	<b>54 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 049</b>	<b>675 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>679 262</b>	<b>653 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 764 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SN TOMT 10 AS  
Forretningsadresse: Flintegata 2  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 918 764 984  
SN TOMT 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 376	12 856
Sum kostnader		12 376	12 856
Driftsresultat		-12 376	-12 856
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 376	-12 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 376	-12 856
Årsresultat		-12 376	-12 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 376	-12 856
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 376	-12 856
Sum overføringer og disponeringer		-12 376	-12 856



Organisasjonsnr: 918 764 984  
SN TOMT 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	679 074	653 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>679 074</b>	<b>653 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>679 074</b>	<b>653 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	107	107
<b>Sum fordringer</b>		<b>107</b>	<b>107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81	457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81</b>	<b>457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188</b>	<b>564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>679 262</b>	<b>653 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		63 787	51 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 787</b>	<b>-51 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 787</b>	<b>-21 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	646 074	620 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>646 074</b>	<b>620 093</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>646 074</b>	<b>620 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 961	1 461
Kortsiktig konserngjeld	5	59 014	53 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 975</b>	<b>54 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 049</b>	<b>675 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>679 262</b>	<b>653 656</b>



Organisasjonsnr: 918 764 984  
SN TOMT 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



SN Tomt 10 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Noter for SN Tomt 10 AS

Organisasjonsnr. 918764984



SN Tomt 10 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	270 174	244 192
- Fremførbart skattemessig underskudd	427 493	389 135
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>270 174</b>	<b>244 192</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>427 493</b>	<b>389 135</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	157 319	144 943

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.22	653 093
Tilgang	25 982
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.22	679 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>679 074</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Sikkerhetsstiller

Selskapets eiendom Gnr. 52, bnr. 992 er stilt som sikkerhet for lån i A G Storvik Eiendom AS. Rest ansvar kr. 5 270 000 pr. 31.12.



SN Tomt 10 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Mellomværende med konsernselskaper

	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>	
A G Storvik Eiendom AS	646 074
<b>Kortsiktig gjeld</b>	
A G Storvik Eiendom AS	14 114
Averøy Gruppen AS	44 900
<b>Kortsiktig Fordring</b>	
SN Tomt 9 AS	107



SN Tomt 10 AS

## Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 376	12 856
Sum driftskostnader		12 376	12 856
DRIFTSRESULTAT		(12 376)	(12 856)
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(12 376)</b>	<b>(12 856)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(12 376)	(12 856)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(12 376)</b>	<b>(12 856)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(12 376)	(12 856)
SUM OVERF. OG DISP.		(12 376)	(12 856)

Årsregnskap for SN Tomt 10 AS

Organisasjonsnr. 918764984



SN Tomt 10 AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	679 074	653 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>679 074</b>	<b>653 093</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>679 074</b>	<b>653 093</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	107	107
<b>Sum fordringer</b>		<b>107</b>	<b>107</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81	457
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>188</b>	<b>564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>679 262</b>	<b>653 656</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(63 787)	(51 411)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(63 787)</b>	<b>(51 411)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(33 787)</b>	<b>(21 411)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	646 074	620 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>646 074</b>	<b>620 093</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>646 074</b>	<b>620 093</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 961	1 461
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	59 014	53 514
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>66 975</b>	<b>54 975</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>713 049</b>	<b>675 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>679 262</b>	<b>653 656</b>

Kristiansund, den 30.06.2023  
I styret for **SN Tomt 10 AS**

Aage Løvik  
styreleder/daglig leder

John Egil Flatval  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
SN Tomt 10 AS**

**Organisasjonsnr. 918764984**