



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 711 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ITTEAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valsetveien 1  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.05.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lauvlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 855	0
Sum kostnader		8 855	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 855</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 855</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 855</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 855	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 645	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 645	0
Sum omløpsmidler		27 645	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 645</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 855	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 855</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 145</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 645</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 711 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ITTEAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valsetveien 1  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.05.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lauvlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 711 878  
ITTEAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 855	0
Sum kostnader		8 855	0
<b>Driftsresultat</b>		-8 855	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-8 855	0
<b>Årsresultat</b>		-8 855	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 855	0



Organisasjonsnr: 935 711 878  
ITTEAM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 645	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 645	0
Sum omløpsmidler		27 645	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 645</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 855	0
Sum opptjent egenkapital		-8 855	0
Sum egenkapital		21 145	0



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	6 500	0
Sum kortsiktig gjeld	6 500	0
<b>Sum gjeld</b>	6 500	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	27 645	0



Organisasjonsnr: 935 711 878  
ITTEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap for  
**ITTEAM EIENDOM AS**

935711878

Regnskapsår  
07.05.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





ITTEAM EIENDOM AS  
935 711 878

## Resultatregnskap

	Note	07.05 - 31.12.2025
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-8 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 855</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-8 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 855</b>



ITTEAM EIENDOM AS  
935 711 878

**Balanse**

**EIENDELER**

Note 31.12.2025

**Omløpsmidler**

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

27 645

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**27 645**

**Sum omløpsmidler**

**27 645**

**SUM EIENDELER**

**27 645**



ITTEAM EIENDOM AS  
935 711 878

### Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-8 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 145</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 645</b>

LEKNES, 06.03.2026

Bjørn Vidar Lauvlund  
styrets leder

Rayner Vestgård  
styremedlem / daglig leder



ITTEAM EIENDOM AS  
935 711 878

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investering i bygg og utleie av bygg. Selskapets har forretningslokaler i Valsetveien 1, Leknes i Vestvågøy Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**ITTEAM EIENDOM AS**

935711878

Regnskapsår  
07.05.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





ITTEAM EIENDOM AS  
935 711 878

## Resultatregnskap

	Note	07.05 - 31.12.2025
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-8 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 855</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-8 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 855</b>



ITTEAM EIENDOM AS  
935 711 878

**Balanse**

**EIENDELER**

Note 31.12.2025

**Omløpsmidler**

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

27 645

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**27 645**

**Sum omløpsmidler**

**27 645**

**SUM EIENDELER**

**27 645**



ITTEAM EIENDOM AS  
935 711 878

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-8 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 145</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 645</b>

LEKNES, 06.03.2026

Bjørn Vidar Lauvlund  
styrets leder

Rayner Vestgård  
styremedlem / daglig leder



ITTEAM EIENDOM AS  
935 711 878

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investering i bygg og utleie av bygg. Selskapets har forretningslokaler i Valsetveien 1, Leknes i Vestvågøy Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.