



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 780 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rekkevik Brygge 15
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Duvholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 607	
Sum kostnader		15 607	
Driftsresultat		-15 607	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 100 000	
Annen renteinntekt		517 369	
Sum finansinntekter		1 617 369	
Annen rentekostnad		543 593	
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		544 178	
Netto finans		1 073 191	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 057 584	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 057 584	0
Årsresultat	2	1 057 584	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 057 584	
Totalresultat		1 057 584	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 057 000	
Avsatt til annen egenkapital		584	
Sum overføringer og disponeringer		1 057 584	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 060 955	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		23 055 734	
Sum finansielle anleggsmidler		43 116 689	
Sum anleggsmidler		43 116 689	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 100 000	
Sum fordringer		1 100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 192 199	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 199	
Sum omløpsmidler		3 292 199	0
SUM EIENDELER		46 408 888	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		14 970 000	
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584	
Sum opptjent egenkapital		584	
Sum egenkapital	2	15 030 584	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 184 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 184 000	
Sum langsiktig gjeld		30 184 000	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 057 000	
Annen kortsiktig gjeld		137 304	
Sum kortsiktig gjeld		1 194 304	
Sum gjeld		31 378 304	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 408 888	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551627

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 780 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rekkevik Brygge 15
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Duvholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 924 780 711
BORGESKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 607	
Sum kostnader		15 607	
Driftsresultat		-15 607	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 100 000	
Annen renteinntekt		517 369	
Sum finansinntekter		1 617 369	
Annen rentekostnad		543 593	
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		544 178	
Netto finans		1 073 191	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 057 584	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 057 584	0
Årsresultat	2	1 057 584	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 057 584	
Totalresultat		1 057 584	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 057 000	
Avsatt til annen egenkapital		584	
Sum overføringer og disponeringer		1 057 584	



Organisasjonsnr: 924 780 711
BORGESKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 20 060 955

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern

23 055 734

Sum finansielle

anleggsmidler

43 116 689

Sum anleggsmidler

43 116 689

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

1 100 000

Sum fordringer

1 100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 192 199

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 192 199

Sum omløpsmidler

3 292 199

0

SUM EIENDELER

46 408 888

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

60 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs

14 970 000

Sum innskutt egenkapital

15 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

584

Sum opptjent egenkapital

584

Sum egenkapital

2

15 030 584

0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	30 184 000	
Sum annen langsiktig gjeld	30 184 000	
Sum langsiktig gjeld	30 184 000	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	1 057 000	
Annen kortsiktig gjeld	137 304	
Sum kortsiktig gjeld	1 194 304	
Sum gjeld	31 378 304	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 408 888	0



Organisasjonsnr: 924 780 711
BORGESKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Borgeskogen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 780 711



RESULTATREGNSKAP

BORGESKOGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad		15 607
Sum driftskostnader		15 607
Driftsresultat		-15 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i datterselskap		1 100 000
Annen renteinntekt		517 369
Annen rentekostnad		543 593
Annen finanskostnad		585
Resultat av finansposter		1 073 191
Ordinært resultat før skattekostnad		1 057 584
Ordinært resultat		1 057 584
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	2	1 057 584
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte		1 057 000
Avsatt til annen egenkapital		584
Sum overføringer		1 057 584



BALANSE

BORGESKOGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	3	20 060 955
Lån til foretak i samme konsern		23 055 734
Sum finansielle anleggsmidler		43 116 689
Sum anleggsmidler		43 116 689
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		1 100 000
Sum fordringer		1 100 000
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 192 199
Sum omløpsmidler		3 292 199
Sum eiendeler		46 408 888



BALANSE

BORGESKOGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	60 000
Overkurs		14 970 000
Sum innskutt egenkapital		15 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		584
Sum opptjent egenkapital		584
Sum egenkapital	2	15 030 584
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 184 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 184 000
KORTSIKTIG GJELD		
Utbytte		1 057 000
Annen kortsiktig gjeld		137 304
Sum kortsiktig gjeld		1 194 304
Sum gjeld		31 378 304
Sum egenkapital og gjeld		46 408 888

Sandefjord, 16.03.2021
Styret i Borgeskogen Eiendom AS

Frank Duvholt
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Borgeskogen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Årets resultat				1 057 584	1 057 584
Utbytte				-1 057 000	-1 057 000
Pr 31.12.2020	0	0	0	584	584



Note 3 Datterselskap

Borgeskogen Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Borgeskogen 47 AS, som gir Borgeskogen Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Borgeskogen 47 AS har forretningskontor i Sandefjord.. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. 1 102 898. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2020 kr. 5 849 584

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

	Beløp	Interngevinst
	2020	2019
Fordringer	1 100 000	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGESKOGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Duvholt Holding AS	30	50,0	50,0
Trollborg Invest AS	30	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0