



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 406 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HOTELL AS  
Forretningsadresse: Kardemomme By  
4609 KARDEMOMME BY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	8 928 933	10 439 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 928 933</b>	<b>10 439 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 943 500	1 943 500
Annen driftskostnad	3, 8	708 935	661 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 652 435</b>	<b>2 604 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 276 498</b>	<b>7 835 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		256 095	462 221
Annen finansinntekt			1 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 095</b>	<b>463 255</b>
Annen rentekostnad		2 004 874	2 488 015
Annen finanskostnad		15 904	1 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 020 778</b>	<b>2 489 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 764 683</b>	<b>-2 026 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 511 815</b>	<b>5 809 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	994 544	1 277 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 517 271</b>	<b>4 531 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 517 271</b>	<b>4 531 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 500 000
Konsernbidrag	6	3 403 845	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	113 426	31 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 517 271</b>	<b>4 531 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	70 618 900	72 562 400
Sum varige driftsmidler		70 618 900	72 562 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 618 900	72 562 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 781	
Sum fordringer		11 781	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 134 393	24 041 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 134 393	24 041 308
Sum omløpsmidler		21 146 174	24 041 308
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 765 074</b>	<b>96 603 708</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	833 881	720 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>833 881</b>	<b>720 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 833 881</b>	<b>3 720 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 245 580	7 211 094
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 245 580</b>	<b>7 211 094</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	71 740 638	75 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 740 638</b>	<b>75 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 986 218</b>	<b>82 461 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 500 000	3 500 000
Leverandørgjeld	8	677 579	
Betalbar skatt	4		1 210 237
Skyldige offentlige avgifter		62 251	186 272
Utbytte			4 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	4 623 266	876 462
Annen kortsiktig gjeld		81 879	149 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 944 975</b>	<b>10 422 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 931 193</b>	<b>92 883 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 765 074</b>	<b>96 603 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 608004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 406 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HOTELL AS  
Forretningsadresse: Kardemomme By  
4609 KARDEMOMME BY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 980 406 563  
KRISTIANSAND HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	8 928 933	10 439 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 928 933</b>	<b>10 439 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 943 500	1 943 500
Annen driftskostnad	3, 8	708 935	661 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 652 435</b>	<b>2 604 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 276 498</b>	<b>7 835 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		256 095	462 221
Annen finansinntekt			1 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 095</b>	<b>463 255</b>
Annen rentekostnad		2 004 874	2 488 015
Annen finanskostnad		15 904	1 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 020 778</b>	<b>2 489 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 764 683</b>	<b>-2 026 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 511 815</b>	<b>5 809 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	994 544	1 277 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 517 271</b>	<b>4 531 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 517 271</b>	<b>4 531 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 500 000
Konsernbidrag	6	3 403 845	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	113 426	31 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 517 271</b>	<b>4 531 027</b>



Organisasjonsnr: 980 406 563  
KRISTIANSAND HOTELL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2, 5 70 618 900 72 562 400  
Sum varige driftsmidler 70 618 900 72 562 400

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 70 618 900 72 562 400

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Andre fordringer 11 781  
Sum fordringer 11 781 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 21 134 393 24 041 308  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 21 134 393 24 041 308

Sum omløpsmidler 21 146 174 24 041 308

**SUM EIENDELER** 91 765 074 96 603 708

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 6, 7 3 000 000 3 000 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	6	833 881	720 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>833 881</b>	<b>720 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 833 881</b>	<b>3 720 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 245 580	7 211 094
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 245 580</b>	<b>7 211 094</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	71 740 638	75 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 740 638</b>	<b>75 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 986 218</b>	<b>82 461 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 500 000	3 500 000
Leverandørgjeld	8	677 579	
Betalbar skatt	4		1 210 237
Skyldige offentlige avgifter		62 251	186 272
Utbytte			4 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	4 623 266	876 462
Annen kortsiktig gjeld		81 879	149 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 944 975</b>	<b>10 422 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 931 193</b>	<b>92 883 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 765 074</b>	<b>96 603 709</b>



Organisasjonsnr: 980 406 563  
KRISTIANSAND HOTELL AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er utarbeidet etter modell for små foretak, men periodiseringen følger de generelle reglene i regnskapsloven. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg vurderes det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	100.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>



Bramora AS	30000.00	100.00%	Ordinære
------------	----------	---------	----------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

7

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	24600.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	24600.00

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter til årsregnskap for Kristiansand Hotell AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er utarbeidet etter modell for små foretak, men periodiseringen følger de generelle reglene i regnskapsloven.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen et år etter etableringstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg vurderes det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres.

### Note 2 Langsiktig gjeld

Kristiansand Hotell AS tok i 2017 opp et langsiktig lån i Sparebanken Sør med en løpetid på 25 år.

Renten er 3 mnd. NIBOR + margin.

Lånet er gitt med pantessikkerhet i fast eiendom tilhørende Kristiansand Hotell AS.

Lånet utgjør 75 240 638 NOK pr 31.12.2020, hvorav 3 500 000 forfaller til betaling i 2021.

### Note 3 Ansatte og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon inkl. regnskapsmessig bistand	26 000	24 600
<b>Sum honorar ekskl. mva.</b>	<b>26 000</b>	<b>24 600</b>



## Noter til årsregnskap for Kristiansand Hotell AS

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	960 058	1 210 237
Endring utsatt skatt	34 486	67 745
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>994 544</b>	<b>1 277 982</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	4 511 815	5 809 009
Endringer midlertidige forskjeller	-156 756	-307 934
Permanente forskjeller	8 845	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 363 904</b>	<b>5 501 075</b>
Betalbar skatt	960 059	1 210 237
Skatt på avgitt konsernbidrag	960 059	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 210 237</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019
Anleggsmidler	32 934 457	32 777 701
<b>Utsatt skatt</b>	<b>7 245 580</b>	<b>7 211 094</b>

### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	92 759 900	1 767 079	94 526 979
Akk. avskrivninger 31.12.	22 949 400	958 679	23 908 079
Regnskapsmessig verdi	69 810 500	808 400	70 618 900
Årets avskrivninger	1 855 200	88 300	1 943 500
Økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	720 456	3 720 456
Årets resultat	0	3 517 271	3 517 271
Avgitt konsernbidrag	0	-3 403 845	-3 403 845
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 000 000</b>	<b>833 881</b>	<b>3 833 881</b>



## Noter til årsregnskap for Kristiansand Hotell AS

### Note 7 Aksjonærinformasjon

Bramora AS eier samtlige aksjer i selskapet. Pålydende per aksje er 600 NOK og alle aksjer har like rettigheter. Bramora AS, organisasjonsnummer 988 030 635, har adresse Frøyas gate 15, 0273 Oslo.

### Note 8 Nærstående parter

#### Kortsiktig konserngjeld

	2020	2019
Gjeld til Dyreparken Overnatting AS	259 362	876 462
Gjeld til Formentera AS	4 363 904	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 623 266</b>	<b>876 462</b>

Gjeld til Formentera AS på avgitt konsernbidrag utgjør 4 363 904 NOK.

#### Leverandørgjeld til selskap i samme konsern

	2020	2019
Dyreparken Overnatting AS	677 579	0
<b>Sum Leverandørgjeld</b>	<b>677 579</b>	<b>0</b>

#### Leieinntekt:

Bokført leieinntekt på 8 928 933 NOK gjelder utleie til Dyreparken Overnatting AS. Dyreparken Hotell drives av Dyreparken Overnatting AS som er 100% eid av Dyreparken Utvikling AS. Leien fastsettes som en funksjon av den omsetning leietaker har fra overnatting og restaurantsalget.

#### Andre driftskostnader:

I posten annen driftskostnad inngår honorar til Dyreparken Utvikling AS på 284 328 NOK for forvaltningstjenester og management fee til Braganza AB på 135 452 NOK.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kristiansand Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kristiansand Hotell AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 517 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: VOX67-MIKWO-QHKW1-YYJD3-OEPL2-ESJF4



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kristiansand Hotell AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 27. mai 2021  
Deloitte AS

**Roar Skuland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VOX67-MIKWO-QHKW1-YYJD3-OEPL2-E5JF4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-28 13:32:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: VOX67-MKW0-QHKW1-YYJD3-OEPL2-E5JF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>