



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 553 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ MARINA III AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fjæreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 982 211	143 800
Sum inntekter		2 982 211	143 800
Kostnader			
Varekostnad		825 932	
Avskrivning	4	1 582 345	369 494
Annen driftskostnad	3	2 601 767	136 398
Sum kostnader		5 010 044	505 893
Driftsresultat		-2 027 833	-362 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		11 038
Annen finansinntekt	13	3 995	1 072
Sum finansinntekter		3 995	12 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	129 794	
Annen finanskostnad	13	1 619 386	127
Sum finanskostnader		1 749 180	127
Netto finans		-1 745 185	11 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 773 018	-350 110
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-881 640	-83 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 891 378	-267 030
Årsresultat		-2 891 378	-267 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	-2 891 378	-267 030
Sum overføringer og disponeringer		-2 891 378	-267 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	400 680
Sum immaterielle eiendeler		0	400 680
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	177 730 177	165 437 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	609 659	
Sum varige driftsmidler		178 339 836	165 437 599
Sum anleggsmidler		178 339 836	165 838 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 12	204 479	
Andre fordringer	7, 8	17 556 955	6 774 532
Sum fordringer		17 761 434	6 774 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	165 270	1 270
Sum omløpsmidler		17 926 703	6 775 802
SUM EIENDELER		196 266 540	172 614 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	300 000	300 000
Overkurs	10	23 238 888	26 130 266
Annen innskutt egenkapital	10	7 914 093	417 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		31 452 981	26 847 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		31 452 981	26 847 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	832 129	
Sum avsetninger for forpliktelser		832 129	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	144 000 000	135 670 300
Sum annen langsiktig gjeld		144 000 000	135 670 300
Sum langsiktig gjeld		144 832 129	135 670 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 890 080	953 605
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	18 091 350	9 142 500
Sum kortsiktig gjeld		19 981 430	10 096 105
Sum gjeld		164 813 559	145 766 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 266 540	172 614 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612130

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 553 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ MARINA III AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fjæreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 915 553 559
FRYDENBØ MARINA III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 982 211	143 800
Sum inntekter		2 982 211	143 800
Kostnader			
Varekostnad		825 932	
Avskrivning	4	1 582 345	369 494
Annen driftskostnad	3	2 601 767	136 398
Sum kostnader		5 010 044	505 893
Driftsresultat		-2 027 833	-362 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		11 038
Annen finansinntekt	13	3 995	1 072
Sum finansinntekter		3 995	12 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	129 794	
Annen finanskostnad	13	1 619 386	127
Sum finanskostnader		1 749 180	127
Netto finans		-1 745 185	11 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-881 640	-83 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 891 378	-267 030
Årsresultat		-2 891 378	-267 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	-2 891 378	-267 030
Sum overføringer og disponeringer		-2 891 378	-267 030



Organisasjonsnr: 915 553 559
FRYDENBØ MARINA III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	400 680
Sum immaterielle eiendeler		0	400 680
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	177 730 177	165 437 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	609 659	
Sum varige driftsmidler		178 339 836	165 437 599
Sum anleggsmidler		178 339 836	165 838 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 12	204 479	
Andre fordringer	7, 8	17 556 955	6 774 532
Sum fordringer		17 761 434	6 774 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	165 270	1 270
Sum omløpsmidler		17 926 703	6 775 802
SUM EIENDELER		196 266 540	172 614 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	300 000	300 000
Overkurs	10	23 238 888	26 130 266
Annen innskutt egenkapital	10	7 914 093	417 411
Sum innskutt egenkapital		31 452 981	26 847 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		31 452 981	26 847 677



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	832 129	
Sum avsetninger for forpliktelses		832 129	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	144 000 000	135 670 300
Sum annen langsiktig gjeld		144 000 000	135 670 300
Sum langsiktig gjeld		144 832 129	135 670 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 890 080	953 605
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	18 091 350	9 142 500
Sum kortsiktig gjeld		19 981 430	10 096 105
Sum gjeld		164 813 559	145 766 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 266 540	172 614 081



Organisasjonsnr: 915 553 559
FRYDENBØ MARINA III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	300.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frydenbø Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i løpet av året.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27044.00	45400.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



28805.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27044.00	74205.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2021 FMA III Årsregnskap til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Fjæreide, Håvard	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:34 GMT+02
Gjøvaag, Knut H Holler	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:31 GMT+02
Pedersen, Jørgen	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:28 GMT+02
Gilje, Terje Walter	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:26 GMT+02
Galtung Døsvig, Monica	BANKID MOBILE	2022-05-18 10:54 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 390D79D2993A4L1A9CA96/1/1D01E891



Frydenbø Marina lll AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId:35410
198079029736A9E740C496171E07E791



Frydenbø Marina Iii AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	<u>2 982 211</u>	<u>143 800</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		825 932	0
Avskrivning	4	1 582 345	369 494
Annen driftskostnad	3	<u>2 601 767</u>	<u>136 398</u>
Sum driftskostnader		<u>5 010 044</u>	<u>505 893</u>
Driftsresultat		<u>-2 027 833</u>	<u>-362 093</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	11 038
Annen finansinntekt	13	3 995	1 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	129 794	0
Annen finanskostnad	13	<u>1 619 386</u>	<u>127</u>
Netto finansposter		<u>-1 745 185</u>	<u>11 982</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 773 018</u>	<u>-350 110</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-881 640</u>	<u>-83 080</u>
Årsresultat		<u>-2 891 378</u>	<u>-267 030</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>-2 891 378</u>	<u>-267 030</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocuSign ID:
198079029736A9E740C4961171E07E1971



Frydenbø Marina Iii AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	400 680
Sum immaterielle eiendeler		0	400 680
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	177 730 177	165 437 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	609 659	0
Sum varige driftsmidler		178 339 836	165 437 599
Sum anleggsmidler		178 339 836	165 838 279
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 12	204 479	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	9 611 131	637 251
Andre kortsiktige fordringer	8	937 409	0
Merverdiavgift		7 008 415	6 137 281
Sum fordringer		17 761 434	6 774 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	165 270	1 270
Sum omløpsmidler		17 926 703	6 775 802
Sum eiendeler		196 266 540	172 614 081



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId:364111
1990-10-01 10:01:11 AM



Frydenbø Marina Iii AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	300 000	300 000
Overkurs	10	23 238 888	26 130 266
Annen innskutt egenkapital	10	<u>7 914 093</u>	<u>417 411</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>31 452 981</u>	<u>26 847 677</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>31 452 981</u>	<u>26 847 677</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>832 129</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>832 129</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	<u>144 000 000</u>	<u>135 670 300</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>144 000 000</u>	<u>135 670 300</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		746 012	554 763
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	1 144 068	398 842
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	17 869 900	0
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>221 450</u>	<u>9 142 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 981 430</u>	<u>10 096 105</u>
Sum gjeld		<u>164 813 559</u>	<u>145 766 405</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>196 266 540</u>	<u>172 614 081</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk signatur
1996796297349E74064961171E01E191



Frydenbø Marina Iii AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020

Bergen, 18. mai 2022

Terje Walter Gilje

Styrets leder

Knut Herman Holler
Gjøvaag

Nestleder styret

Jørgen Pedersen

styremedlem

Døsvig Monica Foss Galtung
styremedlem

Håvard Fjæreide
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId: 364141
1950.70629736A9E14064861171E01E1291

Frydenbø Marina Iii AS

Noter til regnskapet for 2021**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingen er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernregnskap

Frydenbø Group AS, Pb.6164, 5892 Bergen, er konserspiss og utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId:36414111
19907902973A9E740C4961171E01E191

**Frydenbø Marina Iii AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 2 - Salgsinntekter**

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde Eiendom</i>		
Leie	2 982 211	143 800
<i>Geografisk inndeling</i>		
Norge	2 982 211	143 800

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i løpet av året.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Lovpålagt revisjon	27 044	45 400
Andre attestasjonstjenester	0	28 805

Honoraret inkluderer ikke fradragsberettiget merverdiavgift.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Anleggsmidler under utførelse	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 000 570	4 401 370	0	154 331 223	0	168 733 163
Flytting	0	-151 132	151 132	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 000 570	4 250 238	151 132	154 331 223	0	168 733 163
Anskaffelseskost 31.12.	9 845 771	98 412 921	51 827 096	-146 231 887	630 682	14 484 583
Årets avskrivninger	19 846 341	102 663 159	51 978 228	8 099 336	630 682	183 217 746
Årets avskrivninger 31.12.	0	-3 862 831	-994 056	0	-21 023	-4 877 910
Balansført pr. 31.12.	19 846 341	98 800 328	50 984 172	8 099 336	609 659	178 339 836
Årets avskrivninger	0	683 630	877 692	0	21 023	1 582 345
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskr	10-50 år Lineær	Ingen avskr			



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Elektronisk signatur
198070629730A9E740C406171E01E191



Frydenbø Marina Iii AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	1 232 809	34 651
Andre endringer	-2 114 449	-117 731
Årets totale skattekostnad	<u>-881 640</u>	<u>-83 080</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 773 018	-350 110
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-5 810 586</u>	<u>248 474</u>
Alminnelig inntekt	-9 583 604	-101 636
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	-234 438	-27 527
Anvendt fremførbart underskudd	-27 527	-433 506
Mottatt konsernbidrag	<u>9 611 131</u>	<u>535 142</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-234 438</u>	<u>-27 527</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>4 016 840</u>	<u>-1 793 746</u>
Sum	<u>4 016 840</u>	<u>-1 793 746</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 845 569	-562 669
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	-234 438
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 828 729</u>	<u>-2 590 853</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>-234 438</u>
Sum	<u>-5 828 729</u>	<u>-2 356 415</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 282 320	-518 411
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>2 114 449</u>	<u>117 731</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>832 129</u>	<u>-400 680</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-5 810 586</u>	<u>248 474</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-5 810 586</u>	<u>248 474</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocuSign®
1998-2022 Adobe Inc. All rights reserved.



Frydenbø Marina Iii AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Kundefordringer og tapsavsetninger

Ingen konstanterte tap på kundefordringer i løpet av året.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	9 611 131	637 251
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	1 144 068	398 842
Annen kortsiktig gjeld	17 869 900	0
Sum	<u>19 013 968</u>	<u>398 842</u>

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	63 782	0
Andre kortsiktige fordringer	<u>849 886</u>	<u>0</u>
Sum	<u>913 668</u>	<u>0</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Innestående totalentreprise byggekontrakt	0	9 142 500
Sum	<u>0</u>	<u>9 142 500</u>

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per årsslutt

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB. Konoteier er Frydenbø Eiendom AS og beløp innestående på konto er presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og rentekostnader er presentert som henholdsvis renteinntekter og rentekostnader fra foretak i samme konsern.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	26 130 266	417 411	26 847 677
Årsresultat	0	-2 891 378	0	-2 891 378
Mottatt konsernbidrag	0	0	7 496 682	7 496 682
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>23 238 888</u>	<u>7 914 093</u>	<u>31 452 981</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocuSign ID:
19507902973A9E740C4961171E01E391



Frydenbø Marina Iii AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 12 - Langsiktig gjeld

Bevilget kassakreditt er kr 20.000.000,- i DNB for Frydenbø Eiendom AS med datterselskap. Trekkfasiliteten er ubenyttet per årsskiftet.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld Handelsbanken	144 000 000	0
Byggelån Handelsbanken	0	135 670 300
Sum pantsikret gjeld	<u>144 000 000</u>	<u>135 670 300</u>

Låneavtale langsiktig lån opprettet i Handelsbanken med løpetid 3 år og nedbetalingsprofil på 25 år. Lånet har avdragsfrihet i 2022.

Handelsbanken har 1.prioritets pant pålydene kr 180.000.000,- i eiendommen.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter og bygninger	177 730 177	165 437 599

Note 13 - Finansposter

	2021	2020
<i>Finansinntekter</i>		
Andre finansinntekter	<u>3 995</u>	<u>1 072</u>
	<u>3 995</u>	<u>1 072</u>
<i>Finanskostnader</i>		
Rentekostnader	1 619 386	11
Andre finanskostnader	0	116
	<u>1 619 386</u>	<u>127</u>
	<u>1 623 381</u>	<u>1 199</u>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Elektronisk signatur
1990.70629730A0E140C4061171E01E1971



Frydenbø Marina Iii AS

Noter til regnskapet for 2021



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId:36410
1980.7062976A9E.7406.4061171001E791



Til generalforsamlingen i Frydenbø Marina III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Frydenbø Marina III AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Frydenbø Marina III AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-05-18 16:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.