



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 166 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Herman Foss gate 1  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Aage Tveito  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 300	32 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 300</b>	<b>32 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 300</b>	<b>-32 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	-94 065	-286 120
Annen finansinntekt		7 817	6 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-86 248</b>	<b>-280 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 248</b>	<b>-280 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 548</b>	<b>-312 160</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 548</b>	<b>-312 160</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-122 548</b>	<b>-312 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-122 548	-312 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 548</b>	<b>-312 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 200 015	5 200 015
Investering i annet foretak i samme konsern	3	6 046 119	13 140 184
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 246 134</b>	<b>18 340 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 246 134</b>	<b>18 340 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 448</b>	<b>265 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 448</b>	<b>265 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 401 582</b>	<b>18 605 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital	6	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 547 153	3 669 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 547 153</b>	<b>3 669 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 907 153</b>	<b>4 029 701</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	4 134	
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	7 490 295	14 575 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 494 429</b>	<b>14 575 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 494 429</b>	<b>14 575 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 401 582</b>	<b>18 605 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 166 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Herman Foss gate 1  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Aage Tveito  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 980 166 635  
GYLDENLØVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 300	32 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 300</b>	<b>32 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 300</b>	<b>-32 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	-94 065	-286 120
Annen finansinntekt		7 817	6 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-86 248</b>	<b>-280 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 248</b>	<b>-280 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 548</b>	<b>-312 160</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 548</b>	<b>-312 160</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-122 548</b>	<b>-312 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-122 548	-312 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 548</b>	<b>-312 160</b>



Organisasjonsnr: 980 166 635  
GYLDENLØVE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 5 200 015 5 200 015

Investering i annet foretak i samme konsern 3 6 046 119 13 140 184

**Sum finansielle anleggsmidler 11 246 134 18 340 199**

**Sum anleggsmidler 11 246 134 18 340 199**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 155 448 265 320

**Sum omløpsmidler 155 448 265 320**

**SUM EIENDELER 11 401 582 18 605 519**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 270 000 270 000

Annen innskutt egenkapital 6 90 000 90 000

**Sum innskutt egenkapital 360 000 360 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 547 153 3 669 701

**Sum opptjent egenkapital 3 547 153 3 669 701**

**Sum egenkapital 3 907 153 4 029 701**

**Sum langsiktig gjeld 0 0**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 8 4 134

Annen kortsiktig gjeld 6, 8 7 490 295 14 575 818

**Sum kortsiktig gjeld 7 494 429 14 575 818**

**Sum gjeld 7 494 429 14 575 818**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 401 582	18 605 519
--------------------------	------------	------------



Organisasjonsnr: 980 166 635  
GYLDENLØVE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2700.00	100.00	270000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gro Sel Tveito	2000.00	74.07%	Ordinære aksjer
Geir-Aage Tveito	700.00	25.93%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2700.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

5

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gyldenløve Hotell AS	100.00%	100.00%	7569368.00	-127905.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gyldenløve Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gyldenløve Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 11. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: YPQPK-HXHMN-XP992-BNXLU-BM6MT-ROC4D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedok, Terje

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-11 08:14:36 UTC



Penneo Dokumentnr: YPQPK-HXHMN-XP992-BNXLU-BM6MT-ROC4D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Gyldenløve Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Gyldenløve Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 300	32 055
Driftsresultat		<u>-36 300</u>	<u>-32 055</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	-94 065	-286 120
Annen finansinntekt		<u>7 817</u>	<u>6 015</u>
Netto finansposter		<u>-86 248</u>	<u>-280 105</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-122 548</u>	<u>-312 160</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<u>-122 548</u>	<u>-312 160</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-122 548	-312 160



## Gyldenløve Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	5 200 015	5 200 015
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	6 046 119	13 140 184
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 246 134</u>	<u>18 340 199</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 246 134</u>	<u>18 340 199</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>155 448</u>	<u>265 320</u>
Sum eiendeler		<u>11 401 582</u>	<u>18 605 519</u>



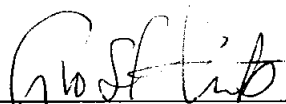
Gyldenløve Eiendom AS

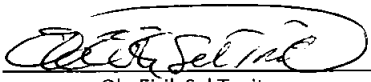
Balanse pr. 31. desember


	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 547 153	3 669 701
Sum egenkapital		<u>3 907 153</u>	<u>4 029 701</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 134	0
Annen kortsiktig gjeld	8	7 490 295	14 575 818
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 494 429</u>	<u>14 575 818</u>
Sum gjeld		<u>7 494 429</u>	<u>14 575 818</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 401 582</u>	<u>18 605 519</u>

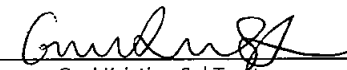
Kongsberg, 5. juni 2025

  
Geir-Aage Tveito  
styremedlem, daglig leder

  
Gro Sel Tveito  
styremedlem

  
Ole Eirik Sel Tveito  
styremedlem

  
George Harold Fulford  
styreleder

  
Guri Kristine Sel Tveito  
styremedlem



## Gyldenløve Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Investeringen i ANS Sel Eiendomsselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at verdien av investeringen i balansen svarer til andel av den regnskapsførte egenkapitalen i ANS Sel Eiendomsselskap med tillegg av betalte merverdier samtidig som resultatet viser andel av årsresultat fra ANS Sel Eiendomsselskap.

Dersom det oppstår avvik mellom utbetalt overskuddsandel og opptjent overskuddsandel slik at bokført verdi overstiger anskaffelseskost avsettes differensen til fond for vurderingsforskjeller.

Investeringen i aksjer i Gyldenløve Hotell AS er presentert til historisk kost.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.



## Gyldenløve Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Andel i deltakerlignet selskap

Selskapet investerte 01.01.98 i 1% andeler og 28.12.11 i 66% andeler i ANS Sel Eiendomsselskap for kr 13 662 000. Ved gjennomført fusjon pr 01.01.12 med Sel Eiendom AS er selskapet tilført nye 32% andeler og eier nå 99%.

Andel av regnskapsmessig overskudd 2024 er kr 38 935, inkl avskrivning på merverdi bygg kr 133.000, er oppført i resultatregnskapet under "Inntekt på investering i datterselskap"

	2024	2023
Bokført verdi 01.01.	13 140 184	13 426 304
Andel av årets resultat	38 935	-153 120
Avskrivning på merverdi av andel ervervet	-133 000	-133 000
Utdeling fra ANS Sel Eiendomsselskap	-7 000 000	0
Bokført verdi 31.12	<u>6 046 119</u>	<u>13 140 184</u>

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-122 548	-312 160
Permanente forskjeller	-2 199	-1 541
Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV	94 065	286 120
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-18 710	-255 700
Årets skattegrunnlag	<u>-49 392</u>	<u>-283 281</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	-2 902 593	-2 827 237
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-332 673	-283 281
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 235 266	-3 110 518
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 235 266	-3 110 518
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



## Gyldenløve Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gyldenløve Hotell AS	100 %	-127 905	7 569 368	5 200 015

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	270 000	90 000	3 669 701	4 029 701
Årsresultat	0	0	-122 548	-122 548
Egenkapital 31.12.2024	270 000	90 000	3 547 153	3 907 153

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 700	100	270 000

Det finnes ingen opsjonsavtale eller lignende som kan føre til at det blir utstedt flere aksjer. Det er ikke ulike vedtektbestemmelser i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Gro Sel Tveito, styremedlem	2 000	74,07 %
Geir-Aage Tveito, styremedlem	700	25,93 %
Sum	2 700	100,00 %

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2024	2023
ANS Sel Eiendomsselskap	-6 440 267	-7 525 790
Annen kortsiktig gjeld Gyldeløve Hotell AS	-1 050 028	-7 050 028
Sum	-7 490 295	-14 575 818