



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 030 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bjerggata 49
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole P. Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		539 645	516 102
Annen driftsinntekt	4	2 769 593	
Sum inntekter		3 309 238	516 102
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	75 825	81 169
Annen driftskostnad	6	286 269	221 765
Sum kostnader		362 094	302 934
Driftsresultat		2 947 144	213 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		927	520 245
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	7 871	-128 242
Sum finansinntekter		8 798	392 003
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	74 799	
Annen finanskostnad	7	156 000	181 000
Sum finanskostnader		230 799	181 000
Netto finans		-222 001	211 003
Ordinært resultat før skattekostnad		2 725 143	424 171
Skattekostnad på ordinært resultat	3	614 255	8 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 110 888	415 514
Årsresultat		2 110 888	415 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 110 888	415 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	585 472	415 514
Overføringer annen egenkapital	2	1 525 416	
Sum overføringer og disponeringer		2 110 888	415 514



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		31 337
Sum immaterielle eiendeler			31 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	748 992	905 224
Sum varige driftsmidler		748 992	905 224
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	74 800
Sum finansielle anleggsmidler		1	74 800
Sum anleggsmidler		748 993	1 011 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 024	60 134
Sum fordringer		24 024	60 134
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	434 775	356 809
Sum investeringer		434 775	356 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 284 238	449 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 284 238	449 037
Sum omløpsmidler		3 743 037	865 980
SUM EIENDELER		4 492 030	1 877 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	884 500	884 500
Sum innskutt egenkapital		884 500	884 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 525 416	
Udekket tap	2		585 472
Sum opptjent egenkapital		1 525 416	-585 472
Sum egenkapital		2 409 916	299 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	438 637	
Sum avsetninger for forpliktelser		438 637	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 361 000	1 361 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 361 000	1 361 000
Sum langsiktig gjeld		1 799 637	1 361 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 204	16 444
Betalbar skatt	3	144 281	29 181
Skyldig offentlige avgifter		76 805	89 328
Annen kortsiktig gjeld		53 187	82 360
Sum kortsiktig gjeld		282 477	217 313
Sum gjeld		2 082 114	1 578 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 492 030	1 877 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346885

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 030 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bjerggata 49
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole P. Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 030 535
FORUM EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		539 645	516 102
Annen driftsinntekt	4	2 769 593	
Sum inntekter		3 309 238	516 102
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	75 825	81 169
Annen driftskostnad	6	286 269	221 765
Sum kostnader		362 094	302 934
Driftsresultat		2 947 144	213 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		927	520 245
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	7 871	-128 242
Sum finansinntekter		8 798	392 003
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	74 799	
Annen finanskostnad	7	156 000	181 000
Sum finanskostnader		230 799	181 000
Netto finans		-222 001	211 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	614 255	8 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 110 888	415 514
Årsresultat		2 110 888	415 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 110 888	415 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	585 472	415 514
Overføringer annen egenkapital	2	1 525 416	
Sum overføringer og disponeringer		2 110 888	415 514



Organisasjonsnr: 932 030 535
FORUM EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		31 337
Sum immaterielle eiendeler			31 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	748 992	905 224
Sum varige driftsmidler		748 992	905 224
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	74 800
Sum finansielle anleggsmidler		1	74 800
Sum anleggsmidler		748 993	1 011 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 024	60 134
Sum fordringer		24 024	60 134
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	434 775	356 809
Sum investeringer		434 775	356 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 284 238	449 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 284 238	449 037
Sum omløpsmidler		3 743 037	865 980
SUM EIENDELER		4 492 030	1 877 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	884 500	884 500
Sum innskutt egenkapital		884 500	884 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 525 416	
Udekket tap	2		585 472
Sum opptjent egenkapital		1 525 416	-585 472
Sum egenkapital		2 409 916	299 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	438 637	
Sum avsetninger for forpliktelseser		438 637	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 361 000	1 361 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 361 000	1 361 000
Sum langsiktig gjeld		1 799 637	1 361 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 204	16 444
Betalbar skatt	3	144 281	29 181
Skyldig offentlige avgifter		76 805	89 328
Annen kortsiktig gjeld		53 187	82 360
Sum kortsiktig gjeld		282 477	217 313
Sum gjeld		2 082 114	1 578 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 492 030	1 877 341



Organisasjonsnr: 932 030 535
FORUM EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1769.00	500.00	884500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole P. Christensen	588.00	33.24%	Ordinære aksjer
Kari Mette Christensen	588.00	33.24%	Ordinære aksjer
Ellen Christensen	588.00	33.24%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	5.00	0.28%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1769.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere




Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Ole Petter Christensen
16.04.2021

 Legally signed by
Kari Mette Christensen
16.04.2021

 Legally signed by
Ellen Jeanette Christensen
22.04.2021

**Årsregnskap 2020
for
Forum Eiendomsselskap As**

Organisasjonsnr. 932030535



Forum Eiendomsselskap As

Legally signed by
Ole Petter Christensen
16.04.2021

Legally signed by
Kari Mette Christensen
16.04.2021

Legally signed by
Ellen Jeanette Christensen
22.04.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		539 645	516 102
Annen driftsinntekt	4	2 769 593	0
Sum driftsinntekter		3 309 238	516 102
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	75 825	81 169
Annen driftskostnad	6	286 269	221 765
Sum driftskostnader		362 094	302 934
DRIFTSRESULTAT		2 947 144	213 168
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		927	520 245
Sum finansinntekter		927	520 245
Finanskostnader			
Verdiendring markedsb. finansielle oml.midler	5	-7 871	128 242
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	74 799	0
Annen finanskostnad	7	156 000	181 000
Sum finanskostnader		222 928	309 242
NETTO FINANSPOSTER		-222 001	211 003
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 725 143	424 171
Skattekostnad på ordinært resultat	3	614 255	8 657
ÅRSRESULTAT		2 110 888	415 514
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	1 525 416	0
Fremføring av udekket tap	2	585 472	415 514
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 110 888	415 514



Forum Eiendomsselskap As

Legally signed by
Ole Petter Christensen
16.04.2021

Legally signed by
Kari Mette Christensen
16.04.2021

Legally signed by
Ellen Jeanette Christensen
22.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	31 337
Sum immaterielle eiendeler		0	31 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	748 992	905 224
Sum varige driftsmidler		748 992	905 224
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	74 800
Sum finansielle anleggsmidler		1	74 800
SUM ANLEGGSMIDLER		748 993	1 011 361
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 024	60 134
Sum fordringer		24 024	60 134
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	434 775	356 809
Sum investeringer		434 775	356 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 284 238	449 037
SUM OMLØPSMIDLER		3 743 037	865 980
SUM EIENDELER		4 492 030	1 877 341



Forum Eiendomsselskap As

Legally signed by
Ole Petter Christensen
16.04.2021

Legally signed by
Kari Mette Christensen
16.04.2021

Legally signed by
Ellen Jeanette Christensen
22.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	884 500	884 500
Sum innskutt egenkapital		884 500	884 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 525 416	0
Udekket tap	2	0	-585 472
Sum opptjent egenkapital		1 525 416	-585 472
SUM EGENKAPITAL		2 409 916	299 028
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	438 637	0
Sum avsetning for forpliktelser		438 637	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 361 000	1 361 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 361 000	1 361 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 799 637	1 361 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 204	16 444
Betalbar skatt	3	144 281	29 181
Skyldig offentlige avgifter		76 805	89 328
Annen kortsiktig gjeld		53 187	82 360
SUM KORTSIKTIG GJELD		282 477	217 313
SUM GJELD		2 082 114	1 578 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 492 030	1 877 341

Sandefjord, 20. mars 2021

Ole Petter Christensen
styrets leder/daglig leder

Ellen Jeanette Christensen
styremedlem

Kari Mette Christensen
styremedlem



Forum Eiendomsselskap As

Legally signed by
Ole Petter Christensen
16.04.2021

Legally signed by
Kari Mette Christensen
16.04.2021

Legally signed by
Ellen Jeanette Christensen
22.04.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Investering i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskap. Kostprisen økes når investeringer tilføres midler ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte regnskapsførers som finansinntekt når utbytte er mottatt. Balanseført verdi skrives ned til antatt virkelig verdi dersom verdifallet anses som varig.

Inntektsføring

Husleien inntektsføres månedlig, når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 % i år/22 % i fjor) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsforpliktelse.



Forum Eiendomsselskap As

Legally signed by
Ole Petter Christensen
16.04.2021

Legally signed by
Kari Mette Christensen
16.04.2021

Legally signed by
Ellen Jeanette Christensen
22.04.2021

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1769	500	884 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Knut Christensen	5	0,28 %	0,28 %
Ellen Jeanette Christensen, <i>styremedlem</i>	588	33,24 %	33,24 %
Kari Mette Christensen, <i>styremedlem</i>	588	33,24 %	33,24 %
Ole Petter Christensen, <i>styrets leder/daglig leder</i>	588	33,24 %	33,24 %
Sum	1769	100,00 %	100,00 %

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	884 500	0	-585 472	299 028
Årets resultat		1 525 416	585 472	2 110 888
Egenkapital 31.12.	884 500	1 525 416	0	2 409 916

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	144 281	29 181
Endring utsatt skatt	469 974	-20 524
Årets totale skattekostnad (22%)	614 255	8 657

Beregning av årets skattekostnad	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 725 143	424 171
Permanente forskjeller	66 928	-384 821
Endring i midlertidige forskjeller	-2 136 250	93 293
Årets skattegrunnlag	655 821	132 643
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	144 281	29 181

Midlertidig forskjeller	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-400 132	-367 773	32 359
Gevinst- og tapskonto	2 403 937	235 328	-2 168 609
Utestående fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum midlertidig forskjeller	1 993 805	-142 445	-2 136 250
Utsatt skatt / skattefordel (22%) (+/-)	438 637	31 337	-407 300



Forum Eiendomsselskap As

Legally signed by
Ole Petter Christensen
16.04.2021

Legally signed by
Kari Mette Christensen
16.04.2021

Legally signed by
Ellen Jeanette Christensen
22.04.2021

Noter 2020

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	2 024 425	2 024 425
Tilgang	0	0
Avgang	80 407	80 407
Anskaffelseskost 31.12.	1 944 018	1 944 018
Akk. avskrivning 31.12.	1 195 026	1 195 026
Balanseført per 31.12.	748 992	748 992
Årets avskrivninger	75 825	75 825
Økonomisk levetid	10 - 20 år	
Avskrivningsplan	lineært	

Note 5 - Investeringer i aksjer

	Antall	Anskaffelses- -kost	Bokført verdi
<i>Investering i aksjer (portefølje)</i>			
DNO International ASA	60 000	365 295	365 295
Independent Oil & Resources PLC	127	2 536	2 536
Nordcon Energy AS	24 000	28 800	28 800
Nordic Petroleum AS	9 666 226	440 070	0
Norpalm AS	38 000	29 640	0
Lapland Goldminers AB	138	22 000	0
Petrolia SE	5 096	256 500	33 053
Petrolia Noco AS	111	47	47
RAK Petroleum PLC	744	10 490	5 044
Totalt		1 155 378	434 775
<i>Investering i aksjer (langsiktige)</i>			
Rondane Høyfjellshotell AS	136	74 800	1

Note 6 - Ytelser til ansatte og revisor

Lønn mv.

Det har i regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt lønn, honorarer eller andre ytelser til styremedlemmer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 7 - Lån fra aksjonær og aksjonærs nærstående

	2020	2019
Lån fra Knut Christensen (renteberegnes)	1 361 000	1 361 000

Selskapet er belastet med kr 156 000 i renter for 2020.

Noter for Forum Eiendomsselskap As

Organisasjonsnr. 932030535