



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 094 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEVLINGVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 870	-57 050
Annen driftskostnad	2	149 882	9 704 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 752</b>	<b>9 647 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 752</b>	<b>-9 647 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		-865 012	88 618 596
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			206 899
Annen renteinntekt		1 118	6 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-863 894</b>	<b>88 832 156</b>
Annen rentekostnad			2 758 848
Annen finanskostnad			1 222 333
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 981 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-863 894</b>	<b>84 850 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 093 646</b>	<b>75 203 079</b>
Skattekostnad på resultat	3		-103 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 093 646</b>	<b>75 306 335</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 093 646</b>	<b>75 306 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 093 646</b>	<b>75 306 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 093 646</b>	<b>75 306 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			81 650 000
Ekstraordinært utbytte			73 362 875
Avsatt til annen egenkapital			1 943 460
Overført fra annen egenkapital		-1 093 646	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 093 646</b>	<b>75 306 335</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 139 186
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 139 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 288 826	2 269 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 288 826</b>	<b>2 269 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 288 826</b>	<b>4 409 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 288 826</b>	<b>4 409 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 690	30 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 690</b>	<b>30 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 633 464	2 727 110
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 633 464</b>	<b>2 727 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 664 154</b>	<b>2 757 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 362	31 905
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 619 310	1 619 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 624 672</b>	<b>1 651 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 624 672</b>	<b>1 651 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 288 826</b>	<b>4 409 015</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536182

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 822 094 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEVLINGVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 822 094 082  
TEVLINGVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 870	-57 050
Annen driftskostnad	2	149 882	9 704 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 752</b>	<b>9 647 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 752</b>	<b>-9 647 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		-865 012	88 618 596
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			206 899
Annen renteinntekt		1 118	6 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-863 894</b>	<b>88 832 156</b>
Annen rentekostnad			2 758 848
Annen finanskostnad			1 222 333
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 981 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-863 894</b>	<b>84 850 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 093 646</b>	<b>75 203 079</b>
Skattekostnad på resultat	3		-103 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 093 646</b>	<b>75 306 335</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 093 646</b>	<b>75 306 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 093 646</b>	<b>75 306 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 093 646</b>	<b>75 306 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			81 650 000
Ekstraordinært utbytte			73 362 875
Avsatt til annen egenkapital			1 943 460
Overført fra annen egenkapital		-1 093 646	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 093 646</b>	<b>75 306 335</b>



Organisasjonsnr: 822 094 082  
TEVLINGVEIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 139 186
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 139 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 288 826	2 269 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 288 826</b>	<b>2 269 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 288 826</b>	<b>4 409 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 288 826</b>	<b>4 409 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 690	30 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 690</b>	<b>30 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 633 464	2 727 110
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 633 464</b>	<b>2 727 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 664 154</b>	<b>2 757 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 362	31 905
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 619 310	1 619 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 624 672</b>	<b>1 651 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 624 672</b>	<b>1 651 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 288 826</b>	<b>4 409 015</b>



Organisasjonsnr: 822 094 082  
TEVLINGVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

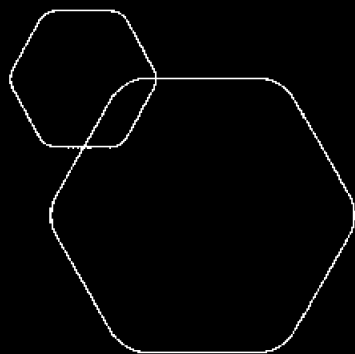
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

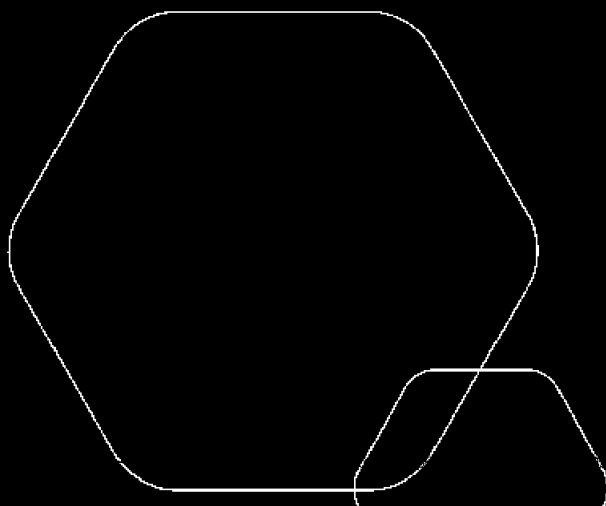
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Tevlingveien Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 094 082



## RESULTATREGNSKAP

### TEVLINGVEIEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	79 870	-57 050
Annen driftskostnad	2	149 882	9 704 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 752</b>	<b>9 647 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 752</b>	<b>-9 647 895</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		-865 012	88 618 596
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	206 899
Annen renteinntekt		1 118	6 661
Annen rentekostnad		0	2 758 848
Annen finanskostnad		0	1 222 333
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-863 894</b>	<b>84 850 974</b>
Resultat før skattekostnad		-1 093 646	75 203 079
Skattekostnad på resultat	3	0	-103 256
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 093 646</b>	<b>75 306 335</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring fra overkurs		0	-81 650 000
Tilleggsutbytte		0	81 650 000
Ekstraordinært utbytte		0	73 362 875
Avsatt til annen egenkapital		0	1 943 460
Overført fra annen egenkapital		1 093 646	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 093 646</b>	<b>75 306 335</b>





## BALANSE

### TEVLINGVEIEN INVEST AS

	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 139 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 139 186</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 288 826	2 269 829
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 288 826</b>	<b>4 409 015</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 288 826</b>	<b>4 409 015</b>





## BALANSE

### TEVLINGVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 690	30 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 690</b>	<b>30 690</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 633 464	2 727 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 633 464</b>	<b>2 727 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 664 154</b>	<b>2 757 799</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 362	31 905
Annen kortsiktig gjeld		1 619 310	1 619 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 624 672</b>	<b>1 651 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 624 672</b>	<b>1 651 215</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 288 826</b>	<b>4 409 015</b>

Styret i Tevlingveien Invest AS

Olav Solberg  
styreleder

Gerhard Holm  
styremedlem

Magnus Egil Strand  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode

## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.





## Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

### Styrekostnader

Det er utbetalt kr. 70.000,- i styrehonorar i 2022 og AGA styrehonorar kr. 9.870,-

### Kostnadsført honorar til revisor

	2022	2021
Ordinær revisjon	106 589	25 678
<b>Sum</b>	<b>106 589</b>	<b>25 678</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-103 256
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-103 256</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 093 646	75 203 079
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 222 334
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 093 646</b>	<b>76 425 413</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 174 803	-12 946 169	228 634
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-13 174 803</b>	<b>-12 946 169</b>	<b>228 634</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 898 457</b>	<b>-2 848 157</b>	<b>50 299</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 690	0	0	2 727 110	2 757 800
Årets resultat				-1 093 646	-1 093 646
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 690</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 633 464</b>	<b>1 664 154</b>

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 930 000 aksjer á kr. 0,033,- totalt kr. 30 690,-. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
AS AUDLEY	186 000	20,0 %
ELVELY HOLDING AS	97 300	10,5 %
EMY CAPITAL AS	51 150	5,5 %
AS MERITUM	51 150	5,5 %
KALLE INVEST AS	50 000	5,4 %
MP INVEST 30 AS	46 500	5,0 %
HUNNDALEN INVEST AS	37 200	4,0 %
KRISTIAN FALNES AS	37 200	4,0 %
HKT INVEST AS	37 200	4,0 %
LUNDE HOLDING INVEST AS	27 900	3,0 %
SMV INVEST AS	23 250	2,5 %
RETIRO AS	23 250	2,5 %
SUN-CHRIS HOLDING AS	23 000	2,5 %
ORLA REAL ESTATE AS	18 600	2,0 %
HØVIK FINANS AS	18 600	2,0 %
ERIKSEN	18 600	2,0 %
HENA INVEST AS	13 950	1,5 %
TOG INVEST AS	13 950	1,5 %
NORHED AS	13 950	1,5 %
THS. FALCK INVEST AS	13 950	1,5 %
AS TERMES	13 950	1,5 %
JOH RASMUSSEN & RACINE AS	13 950	1,5 %
JOHANNES BENESTAD AS	13 950	1,5 %
REDHOUSE INVEST AS	13 950	1,5 %
MOE	10 000	1,1 %
RØGEBERG	10 000	1,1 %
OBABO HOLDING AS	9 300	1,0 %
BJØRN PEDERSEN VEKST AS	9 300	1,0 %
FRELAR AS	9 300	1,0 %
COS COB AS	9 300	1,0 %
CRIJA AS	9 300	1,0 %
KA-VI-GE AS	5 000	0,5 %
<b>Sum</b>	<b>930 000</b>	<b>100,0 %</b>





## **Note 6 Finansiell markedsrisiko**

Selskapet har ikke ekstern gjeld. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

## **Note 7 Fortsatt drift**

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten





## Verification

Transaction 09222115557495356456

### Document

Årsregnskap 2022 Tevlingveien Invest AS

Main document

8 pages

*Initiated on 2023-06-22 13:17:23 CEST (+0200) by*

*Andreas Skyrud (AS)*

*Finalised on 2023-06-26 09:47:28 CEST (+0200)*

### Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

*as@carnegie.no*

### Signing parties

Olav Solberg (OS)

*osolberg@audley.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Olav Solberg"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2022-08-24 10:15:06 CEST (+0200)*

*Signed 2023-06-22 13:21:25 CEST (+0200)*

Gerhard Holm (GH)

*gerhard@advokatholm.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Gerhard Holm"*

*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*

*2023-02-15 15:09:34 CET (+0100)*

*Signed 2023-06-26 09:47:28 CEST (+0200)*

Magnus Strand (MS)

*magnus.strand@pelagia.com*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Magnus Egil Strand"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2022-07-13 20:19:56 CEST (+0200)*

*Signed 2023-06-22 19:03:46 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





## Verification

Transaction 09222115557495356456

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tevlingveien Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tevlingveien Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V8EGH-FD2VL-L43VO-ZXLIZ-SFQZI-EBWYH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 13:20:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8EGH-FD2VL-L43VO-ZXLIZ-SFQZJ-EBWYH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>