



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 472 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMANNNSVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sjømannsvegen 9
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Ekroll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 057 770	1 031 445
Sum inntekter		1 057 770	1 031 445
Kostnader			
Lønnskostnad	2	188 038	188 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 900	165 500
Annen driftskostnad		138 267	113 181
Sum kostnader		495 204	466 719
Driftsresultat		562 565	564 725
Annen rentekostnad		125	
Sum finanskostnader		125	
Netto finans		-125	
Ordinært resultat før skattekostnad		562 440	564 725
Skattekostnad på resultat	4	123 764	124 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 676	440 485
Årsresultat		438 676	440 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 676	440 485
Totalresultat		438 676	440 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		438 676	440 485
Sum overføringer og disponeringer		438 676	440 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 797 266	3 942 466
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	104 879	128 579
Sum varige driftsmidler	3	3 902 145	4 071 045
Sum anleggsmidler		3 902 145	4 071 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 080 652	83 370
Sum fordringer		1 080 652	83 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 379	850 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 379	850 723
Sum omløpsmidler		1 552 031	934 093
SUM EIENDELER		5 454 176	5 005 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		342 000	342 000
Sum innskutt egenkapital		342 000	342 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 522 663	4 083 986
Sum opptjent egenkapital		4 522 663	4 083 986
Sum egenkapital		4 864 663	4 425 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	307 707	317 357
Sum avsetninger for forpliktelser		307 707	317 357
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		307 707	317 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 788	7 160
Betalbar skatt	4	133 414	130 187
Skyldig offentlige avgifter		47 404	53 101
Annen kortsiktig gjeld		95 201	71 347
Sum kortsiktig gjeld		281 806	261 795
Sum gjeld		589 513	579 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 454 176	5 005 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363182

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 472 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMANNSSVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sjømannsvegen 9
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Ekroll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 472 446
SJØMANNVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 057 770	1 031 445
Sum inntekter		1 057 770	1 031 445
Kostnader			
Lønnskostnad	2	188 038	188 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 900	165 500
Annen driftskostnad		138 267	113 181
Sum kostnader		495 204	466 719
Driftsresultat		562 565	564 725
Annen rentekostnad		125	
Sum finanskostnader		125	
Netto finans		-125	
Ordinært resultat før skattekostnad		562 440	564 725
Skattekostnad på resultat	4	123 764	124 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 676	440 485
Årsresultat		438 676	440 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 676	440 485
Totalresultat		438 676	440 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		438 676	440 485
Sum overføringer og disponeringer		438 676	440 485



Organisasjonsnr: 976 472 446
SJØMANNVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 797 266	3 942 466
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	104 879	128 579
Sum varige driftsmidler	3	3 902 145	4 071 045
Sum anleggsmidler		3 902 145	4 071 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 080 652	83 370
Sum fordringer		1 080 652	83 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		471 379	850 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 379	850 723
Sum omløpsmidler		1 552 031	934 093
SUM EIENDELER		5 454 176	5 005 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		342 000	342 000
Sum innskutt egenkapital		342 000	342 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 522 663	4 083 986
Sum opptjent egenkapital		4 522 663	4 083 986
Sum egenkapital		4 864 663	4 425 986
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	307 707	317 357
Sum avsetninger for forpliktelseser		307 707	317 357
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		307 707	317 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 788	7 160
Betalbar skatt	4	133 414	130 187
Skyldig offentlige avgifter		47 404	53 101
Annen kortsiktig gjeld		95 201	71 347
Sum kortsiktig gjeld		281 806	261 795
Sum gjeld		589 513	579 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 454 176	5 005 138



Organisasjonsnr: 976 472 446
SJØMANN Sveien Invest AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sjømannsveien Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 472 446



RESULTATREGNSKAP

SJØMANNSSVEIEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 057 770	1 031 445
Sum driftsinntekter		1 057 770	1 031 445
Lønnskostnad	2	188 038	188 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 900	165 500
Annen driftskostnad		138 267	113 181
Sum driftskostnader		495 204	466 719
Driftsresultat		562 565	564 725
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		125	0
Resultat av finansposter		-125	0
Resultat før skattekostnad		562 440	564 725
Skattekostnad på resultat	4	123 764	124 240
Resultat		438 676	440 485
Årsresultat		438 676	440 485
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		438 676	440 485
Sum overføringer		438 676	440 485



BALANSE

SJØMANNNSVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 797 266	3 942 466
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	104 879	128 579
Sum varige driftsmidler	3	3 902 145	4 071 045
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 902 145	4 071 045
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 080 652	83 370
Sum fordringer		1 080 652	83 370
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 379	850 723
Sum omløpsmidler		1 552 031	934 093
Sum eiendeler		5 454 176	5 005 138



BALANSE

SJØMANNSSVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		342 000	342 000
Sum innskutt egenkapital		342 000	342 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 522 663	4 083 986
Sum opptjent egenkapital		4 522 663	4 083 986
Sum egenkapital		4 864 663	4 425 986
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	307 707	317 357
Sum avsetning for forpliktelser		307 707	317 357
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 788	7 160
Betalbar skatt	4	133 414	130 187
Skyldig offentlige avgifter		47 404	53 101
Annen kortsiktig gjeld		95 201	71 347
Sum kortsiktig gjeld		281 806	261 795
Sum gjeld		589 513	579 152
Sum egenkapital og gjeld		5 454 176	5 005 138

Ålesund, 19.04.2023
Styret i Sjømannsveien Invest AS

Per Gunnar Ekroll
styreleder

Tove Mette Ekroll
vara



NOTER 2022

SJØMANNSSVEIEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter perioden det gjelder.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	164 258	164 258
Arbeidsgiveravgift	23 780	23 780
Sum	188 038	188 038

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



NOTER 2022

SJØMANNSSVEIEN INVEST AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 331 262	740 258	8 071 520
Anskaffelseskost 31.12.22	7 331 262	740 258	8 071 520
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 533 996	635 462	4 169 458
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 533 996	635 462	4 169 458
Bokført verdi 31.12.22	3 797 266	104 796	3 902 062
Årets ordinære avskrivninger	145 200	23 700	168 900

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 414	130 187
Endring i utsatt skatt	-9 650	-5 947
Skattekostnad ordinært resultat	123 764	124 240
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	562 440	564 725
Permanente forskjeller	125	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 863	27 033
Skattepliktig inntekt	606 428	591 758
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 414	130 187
Sum betalbar skatt i balansen	133 414	130 187

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 398 668	1 442 530	43 863
Sum	1 398 668	1 442 530	43 863
Grunnlag for utsatt skatt	1 398 668	1 442 530	43 863
Utsatt skatt (22 %)	307 707	317 357	9 650