



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 60
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Djønne Longvastøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		422 256	308 872
Sum inntekter		422 256	308 872
Kostnader			
Varekostnad		122 912	374 167
Annen driftskostnad	4	18 818	9 967
Sum kostnader		141 731	384 134
Driftsresultat		280 525	-75 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		94 196	58 394
Sum finanskostnader		94 196	58 394
Netto finans		-94 196	-58 382
Ordinært resultat før skattekostnad		186 329	-133 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 329	-133 644
Årsresultat		186 329	-133 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		186 329	-133 644
Sum overføringer og disponeringer		186 329	-133 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	1 045 231	1 045 231
Lån til foretak i samme konsern	10, 12	3 175 866	3 175 866
Sum finansielle anleggsmidler		4 221 097	4 221 097
Sum anleggsmidler		4 221 097	4 221 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	135 245	288 590
Konsernfordringer	12	75 694	5 694
Sum fordringer		210 938	294 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	21 302	37 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 302	37 012
Sum omløpsmidler		232 240	331 295
SUM EIENDELER		4 453 337	4 552 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	26 458	212 786
Sum opptjent egenkapital		-26 458	-212 786
Sum egenkapital	9	-2 028	-188 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 774 064	2 924 688
Langsiktig konserngjeld	11, 12	1 459 313	1 459 313
Sum annen langsiktig gjeld		4 233 377	4 384 001
Sum langsiktig gjeld		4 233 377	4 384 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 736	341 910
Skyldige offentlige avgifter		13 253	14 838
Kortsiktig konserngjeld	12	200 000	
Sum kortsiktig gjeld		221 989	356 748
Sum gjeld		4 455 365	4 740 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 453 337	4 552 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426676

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 60
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Djonne Longvastøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 918 052 771
VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		422 256	308 872
Sum inntekter		422 256	308 872
Kostnader			
Varekostnad		122 912	374 167
Annen driftskostnad	4	18 818	9 967
Sum kostnader		141 731	384 134
Driftsresultat		280 525	-75 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		94 196	58 394
Sum finanskostnader		94 196	58 394
Netto finans		-94 196	-58 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 329	-133 644
Årsresultat		186 329	-133 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		186 329	-133 644
Sum overføringer og disponeringer		186 329	-133 644



Organisasjonsnr: 918 052 771
VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	12	1 045 231	1 045 231
Lån til foretak i samme konsern	10, 12	3 175 866	3 175 866
Sum finansielle anleggsmidler		4 221 097	4 221 097
Sum anleggsmidler		4 221 097	4 221 097

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	135 245	288 590
Konsernfordringer	12	75 694	5 694
Sum fordringer		210 938	294 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	21 302	37 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 302	37 012
Sum omløpsmidler		232 240	331 295

SUM EIENDELER **4 453 337** **4 552 392**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	26 458	212 786
Sum opptjent egenkapital		-26 458	-212 786
Sum egenkapital	9	-2 028	-188 356



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 774 064	2 924 688
Langsiktig konserngjeld	11, 12	1 459 313	1 459 313
Sum annen langsiktig gjeld		4 233 377	4 384 001
Sum langsiktig gjeld		4 233 377	4 384 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 736	341 910
Skyldige offentlige avgifter		13 253	14 838
Kortsiktig konserngjeld	12	200 000	
Sum kortsiktig gjeld		221 989	356 748
Sum gjeld		4 455 365	4 740 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 453 337	4 552 392



Organisasjonsnr: 918 052 771
VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3251560.00	3181560.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1459313.00	1459313.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3175866.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
11

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3483377.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2774064.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1045231.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	186 329	-133 644
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-186 329	
Årets skattegrunnlag	0	-133 644
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-219 357	-33 028	-186 329
Netto forskjeller	-219 357	-33 028	-186 329
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	219 357	33 028	186 329
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 266

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	135 245	288 590
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	135 245	288 590

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-5 570	-212 786	-188 356
Årets resultat			186 329	186 329
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-5 570	-26 458	-2 028

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

3 175 866



Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 483 377
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 774 064
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 045 231

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 251 560	3 181 560
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 459 313	1 459 313
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	0