



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S U EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ævestvollmarka 14
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 036	4 347
Sum kostnader		5 036	4 347
Driftsresultat		-5 036	-4 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			112
Sum finansinntekter			112
Annen rentekostnad		1 663	1 114
Sum finanskostnader		1 663	1 114
Netto finans		-1 663	-1 002
Resultat før skattekostnad		-6 699	-5 349
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-6 699	-5 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 699	-5 349
Totalresultat		-6 699	-5 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 699	-5 349
Sum overføringer og disponeringer		-6 699	-5 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 207 452	4 207 452
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 207 452	4 207 452
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 207 452	4 207 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 125	1 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 125	1 877
Sum omløpsmidler		3 125	1 877
SUM EIENDELER		4 210 577	4 209 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	4 200 000	4 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 598	21 900
Sum opptjent egenkapital		-28 598	-21 900
Sum egenkapital	4	4 171 402	4 178 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	37 892	31 229
Sum annen langsiktig gjeld		37 892	31 229
Sum langsiktig gjeld		37 892	31 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 283	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 283	
Sum gjeld		39 175	31 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 210 577	4 209 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399407

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S U EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ævestvollmarka 14
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 496 014
S U EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 036	4 347
Sum kostnader		5 036	4 347
Driftsresultat		-5 036	-4 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			112
Sum finansinntekter			112
Annen rentekostnad		1 663	1 114
Sum finanskostnader		1 663	1 114
Netto finans		-1 663	-1 002
Resultat før skattekostnad		-6 699	-5 349
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-6 699	-5 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 699	-5 349
Totalresultat		-6 699	-5 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 699	-5 349
Sum overføringer og disponeringer		-6 699	-5 349



Organisasjonsnr: 925 496 014
S U EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 207 452	4 207 452
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 207 452	4 207 452
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 207 452	4 207 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 125	1 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 125	1 877
Sum omløpsmidler		3 125	1 877
SUM EIENDELER		4 210 577	4 209 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 200 000	4 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		28 598	21 900
Sum opptjent egenkapital		-28 598	-21 900
Sum egenkapital	4	4 171 402	4 178 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	37 892	31 229
Sum annen langsiktig gjeld		37 892	31 229
Sum langsiktig gjeld		37 892	31 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 283	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 283	
Sum gjeld		39 175	31 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 210 577	4 209 329



Organisasjonsnr: 925 496 014
S U EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

S U Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 496 014



RESULTATREGNSKAP

S U EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		5 036	4 347
Sum driftskostnader		5 036	4 347
Driftsresultat		-5 036	-4 347
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	112
Annen rentekostnad		1 663	1 114
Resultat av finansposter		-1 663	-1 002
Resultat før skattekostnad		-6 699	-5 349
Årsresultat	4	-6 699	-5 349
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 699	5 349
Sum overføringer		-6 699	-5 349



BALANSE

S U EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 207 452	4 207 452
Sum varige driftsmidler	2	4 207 452	4 207 452
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 207 452	4 207 452
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 125	1 877
Sum omløpsmidler		3 125	1 877
Sum eiendeler		4 210 577	4 209 329

S U EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

S U EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	4 200 000	4 200 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-28 598	-21 900
Sum opptjent egenkapital		-28 598	-21 900
Sum egenkapital	4	4 171 402	4 178 100
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	37 892	31 229
Sum annen langsiktig gjeld		37 892	31 229
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 283	0
Sum kortsiktig gjeld	5	1 283	0
Sum gjeld		39 175	31 229
Sum egenkapital og gjeld		4 210 577	4 209 329

Varhaug, 28.04.2025
Styret i S U Eiendom AS

Sveinung Ueland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

S U Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 207 452	4 207 452
Anskaffelseskost 31.12.24	4 207 452	4 207 452
Bokført verdi 31.12.24	4 207 452	4 207 452



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 699	-5 349
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 699	-5 349
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 598	-21 900	6 699
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 598	21 900	-6 699
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 200 000	0	0	0	-21 900	4 178 100
Årets resultat					-6 699	-6 699
Pr 31.12.2024	4 200 000	0	0	0	-28 598	4 171 402

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	37 892	31 229
Sum	37 892	31 229

Gjeld til J D Holding AS er renteberegnet iht låneavtale. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S U EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 200,0	4 200 000
Sum	1 000		4 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J D Holding As	1 000	100,0	100,0