



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 933 786
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA 66 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Rune Sandanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 293 663	1 294 580
Sum inntekter		1 453 242	1 438 286
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 627	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 125	8 125
Annen driftskostnad	2,3	1 139 499	844 943
Sum kostnader		1 201 251	893 004
Driftsresultat		251 992	545 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 802	150
Sum finanskostnader		179 353	147 182
Netto finans		175 551	147 032
Ordinært resultat før skattekostnad		92 412	401 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 412	401 577
Årsresultat	4	76 441	398 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 407 000	21 407 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	46 042	54 167
Sum varige driftsmidler		21 453 042	21 461 167
Sum anleggsmidler		21 453 042	21 461 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 711	90 307
Andre fordringer		43 145	31 355
Sum fordringer		48 856	121 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 127	265 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 127	265 604
Sum omløpsmidler		350 983	387 266
SUM EIENDELER		21 804 025	21 848 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 320 859	4 244 418
Sum opptjent egenkapital		4 320 859	4 244 418
Sum egenkapital	6	4 395 859	4 319 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 117 847	13 160 713
Øvrig langsiktig gjeld		4 257 000	4 257 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 374 847	17 417 713
Sum langsiktig gjeld		17 374 847	17 417 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 063	15 123
Annen kortsiktig gjeld		2 257	96 179
Sum kortsiktig gjeld		33 320	111 302
Sum gjeld		17 408 166	17 529 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 804 025	21 848 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381973

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 933 786
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA 66 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Rune Sandanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 991 933 786
STORGATA 66 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 293 663	1 294 580
Sum inntekter		1 453 242	1 438 286
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 627	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 125	8 125
Annen driftskostnad	2,3	1 139 499	844 943
Sum kostnader		1 201 251	893 004
Driftsresultat		251 992	545 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 802	150
Sum finanskostnader		179 353	147 182
Netto finans		175 551	147 032
Ordinært resultat før skattekostnad		92 412	401 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 412	401 577
Årsresultat	4	76 441	398 251



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	13 117 847
Øvrig langsiktig gjeld		4 257 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 374 847
Sum langsiktig gjeld		17 417 712
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		31 063
Annen kortsiktig gjeld		2 257
Sum kortsiktig gjeld		33 320
Sum gjeld		17 408 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 804 025



Organisasjonsnr: 991 933 786
STORGATA 66 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



457 Storgata 66 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		674 784	627 708	728 767
Innbetalt til felles lån - avdrag		579 521	640 223	0
Innbetalt til felles lån - renter		159 579	143 706	0
Innbetalt felleskostnader næring		17 580	17 580	18 283
Andre driftsinntekter		17 517	5 000	5 000
Lading el-bil		4 261	4 069	0
Sum Inntekter		1 453 242	1 438 286	752 050
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	1	53 627	39 935	53 627
Avskrivninger	5	8 125	8 125	0
Forretningsførerhonorar		39 264	38 160	40 700
Tilleggstjenester forretningsfører		7 875	11 555	7 875
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 250
Vaktmestertjenester		63 394	60 296	64 150
Drift og vedlikehold	3	761 370	419 623	146 000
TV og/eller internett		89 820	73 940	89 820
Forsikringer		50 542	46 290	54 000
Kommunale avgifter		86 112	84 356	97 300
Energi/strøm		23 392	21 062	30 000
Administrasjonskostnader		10 033	84 084	5 100
Sum kostnader		1 201 251	893 004	594 822
Driftsresultat		251 992	545 283	157 228
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 802	150	2 000
Rentekostnader		179 353	147 182	72 100
Netto finanskostnader		175 551	147 032	70 100
Resultat	4	76 441	398 251	87 128

Årsregnskap



457 Storgata 66 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	21 407 000	21 407 000
Andre driftsmidler	5	46 042	54 167
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 453 042	21 461 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		5 711	90 307
Forskuddsbetalte kostnader		39 331	249
Andre fordringer		3 814	31 106
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		302 127	265 604
Sum omløpsmidler		350 983	387 266
SUM EIENDELER		21 804 025	21 848 432

Balanse 2022



457 Storgata 66 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt andelskapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		4 320 859	4 244 418
Sum egenkapital	6	4 395 859	4 319 418
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	5 158 655	6 820 232
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	7 959 192	6 340 481
Borettsinnskudd		4 257 000	4 257 000
Sum langsiktig gjeld		17 374 847	17 417 712
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		31 063	15 123
Annen kortsiktig gjeld		2 257	96 179
Sum kortsiktig gjeld		33 320	111 302
Sum gjeld		17 408 166	17 529 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 804 025	21 848 432

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bengt Rune Sandanger
Styreleder

Ørjan Rosland
Styremedlem

Ingve Stangeland
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 457 Storgata 66 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	47 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	6 627	4 935
Sum personalkostnader	53 627	39 935

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 457 Storgata 66 Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	0	2 364
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	722 630	380 496
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 498	649
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 077	11 255
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	17 179	20 811
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 985	4 048
Sum	761 370	419 623

Kto. 6600, herav kostnader relatert til fasadeutbedring kr. 570.228. Arbeidet er utført av PFR AS.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	76 441	398 251
Opptak av lån	600 000	252 000
Avdrag på lån	-642 866	-645 740
Tilbakeføring av avskrivning	8 125	8 125
Endring disponible midler	41 700	12 636
Omløpsmidler	350 983	387 266
Kortsiktig gjeld	33 320	111 302
Disponible midler	317 664	275 964

Noter 457 Storgata 66 Borettslag



Noter 457 Storgata 66 Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 250	21 407 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 250	21 407 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 208	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 042	21 407 000
Årets avskrivninger :	8 125	0
Anskaffelsesår :	2018	2007
Antatt levetid i år :	10	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	75 000	0	75 000
Egenkapital	4 320 859	76 441	4 244 418
Sum Egenkapital	4 395 859	76 441	4 319 418



Noter 457 Storgata 66 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge 60308113011	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 63508064057
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2021	2007
Opptaksår:	4.25 %	4.30 %
Rentesats:	Se brev hovedlån	I følge
Betingelser:	10.11.22	renteendringsbrev 10.11.22.
Beregnet innfridd:	30.09.2031	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	17 150 000
Lånesaldo 01.01:	246 302	6 573 930
Avdrag i perioden:	62 632	2 198 945
Opptak i perioden:	600 000	0
Lånesaldo 31.12:	783 670	4 374 985
Saldo 5 år frem i tid:	374 082	3 329 682
Andelssaldo 01.01:	0	6 340 481
Innbetalt IN i perioden:	0	1 951 196
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	332 485
Andelssaldo 31.12:	0	7 959 192
Sum pantegjeld for lån:	783 670	12 334 177

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 17 374 847 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 21 453 042.



Resultat og balanse med noter for Storgata 66 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgata 66 Borettslag

Styreleder	Bengt Rune Sandanger (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Ørjan Rosland (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Ingve Stangeland (sign.)	23.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 66 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 66 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: EEC6L-N0881-ABBYO-JMA81-5KMXT-QA444



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 1. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-01 16:53:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEC6L-N0B8T-ABBYO-JMA8T-5KMXF-QA444

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>