



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 615 742
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LILLEHAMMER EIENDOM DA
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 000	7 071
Sum kostnader		10 000	7 071
Driftsresultat		-10 000	-7 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-10 000	-7 071
Årsresultat		-10 000	-7 071
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 000	-7 071
Sum overføringer og disponeringer	3	-10 000	-7 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-43 750	-33 750
Sum opptjent egenkapital		-43 750	-33 750
Sum egenkapital	3	-43 750	-33 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		43 750	33 750
Sum kortsiktig gjeld		43 750	33 750
Sum gjeld		43 750	33 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593478

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 615 742
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LILLEHAMMER EIENDOM DA
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 880 615 742
LILLEHAMMER EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 000	7 071
Sum kostnader		10 000	7 071
Driftsresultat		-10 000	-7 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-10 000	-7 071
Årsresultat		-10 000	-7 071
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 000	-7 071
Sum overføringer og disponeringer	3	-10 000	-7 071



Organisasjonsnr: 880 615 742
LILLEHAMMER EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-43 750	-33 750
Sum opptjent egenkapital		-43 750	-33 750
Sum egenkapital	3	-43 750	-33 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		43 750	33 750
Sum kortsiktig gjeld		43 750	33 750
Sum gjeld		43 750	33 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 880 615 742
LILLEHAMMER EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3, 4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Deltakere, eierandel og andelskapital Egen- kapital Invest
Corporate AS Navio AS Vika Detalj AS Andelskapital 1.1.2024 -33 750 -16 875
-8 438 -8 438 Andel 50 % 25,0 % 25 % Årets endring i egenkapital: Årets
resultat -10 000 -5 000 -2 500 -2 500 Egenkapital 31.12.2024 -43 750 -21
875 -10 938 -10 938 Note 4 - Skatteposisjon Spesifikasjon av midlertidige
forskjeller og skatteeffekten av disse Fordel Forpliktelse
Gevinst-/tapskonto 272 176 0 Sum 272 176 0 Utsatt skattefordel/forpliktelse
(22%) 59 879 0 Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 Skatt
utliknes på deltakernes hånd.



Lillehammer Eiendom DA

Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-10 000	-7 071
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-10 000</u>	<u>-7 071</u>
Driftsresultat		<u>-10 000</u>	<u>-7 071</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	0
Netto finansresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
ARSRESULTAT		<u>-10 000</u>	<u>-7 071</u>
OVERFØRINGER			
Overføres til/fra eiernes kapital		10 000	7 071
Sum overføringer	3	<u>10 000</u>	<u>7 071</u>




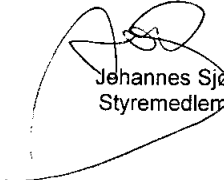
Lillehammer Eiendom DA

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER		<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>-43 750</u>	<u>-33 750</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-43 750</u>	<u>-33 750</u>
Sum egenkapital	3	<u>-43 750</u>	<u>-33 750</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>43 750</u>	<u>33 750</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 750</u>	<u>33 750</u>
Sum gjeld		<u>43 750</u>	<u>33 750</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>0</u>	<u>0</u>

Oslo, 15.mai 2025


Jon Rune Trondsen
Styrets leder


Johannes Sjøflot
Styremedlem



Lillehammer Eiendom DA

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

Det er i 2024 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er fravalgt. Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Deltakere, eierandel og andelskapital

	Egen- kapital	Invest Corporate AS	Navio AS	Vika Detalj AS
Andelskapital 1.1.2024	-33 750	-16 875	-8 438	-8 438
Andel		50 %	25,0 %	25 %
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	-10 000	-5 000	-2 500	-2 500
Egenkapital 31.12.2024	-43 750	-21 875	-10 938	-10 938

Note 4 - Skatteposisjon

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Gevinst-/tapkonto	272 176	0
Sum	272 176	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse (22%)	59 879	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

Skatt utliknes på deltakernes hånd.