



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 112 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK SELMERS VEI 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 403 134	19 337 591
Annen driftsinntekt		362 941	
Sum inntekter		20 766 075	19 337 591
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 506 566	9 556 518
Annen driftskostnad	5	2 740 776	2 616 224
Vedlikeholdskostnader		1 519 549	1 121 367
Sum kostnader		13 766 891	13 294 109
Driftsresultat		6 999 184	6 043 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 361	27 818
Annen renteinntekt		940	
Annen finansinntekt			1 208
Sum finansinntekter		68 301	29 026
Annen rentekostnad			345
Annen finanskostnad		592	
Sum finanskostnader		592	345
Netto finans		67 709	28 681
Ordinært resultat før skattekostnad		7 066 893	6 072 163
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 554 717	1 335 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 512 176	4 736 287
Årsresultat		5 512 176	4 736 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 512 177	4 736 287
Sum overføringer og disponeringer		5 512 177	4 736 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	183 294 933	192 669 288
anlegg under utførelse	3	6 467 384	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	783 762	914 058
Sum varige driftsmidler		190 546 079	193 583 346
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		551 074	992 122
Sum finansielle anleggsmidler		551 074	992 122
Sum anleggsmidler		191 097 153	194 575 468
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		776 446	961 420
Konsernfordringer	4,7	20 018 839	20 264 800
Sum fordringer		20 795 285	21 226 220
Sum omløpsmidler		20 795 285	21 226 220
SUM EIENDELER		211 892 438	215 801 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 040 920	1 040 920
Overkurs	2	166 507 685	166 507 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	2	2 317 324	2 317 324
Sum innskutt egenkapital		169 865 929	169 865 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 492 629	14 062 576
Sum opptjent egenkapital		9 492 629	14 062 576
Sum egenkapital		179 358 558	183 928 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	19 185 659	20 474 618
Sum avsetninger for forpliktelser		19 185 659	20 474 618
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 185 659	20 474 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	317 545	510 366
Kortsiktig konserngjeld	4	12 925 800	10 801 435
Annen kortsiktig gjeld		104 876	86 764
Sum kortsiktig gjeld		13 348 221	11 398 565
Sum gjeld		32 533 880	31 873 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 892 438	215 801 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254054

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 112 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK SELMERS VEI 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 924 112 719
FREDRIK SELMERS VEI 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 403 134	19 337 591
Annen driftsinntekt		362 941	
Sum inntekter		20 766 075	19 337 591
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 506 566	9 556 518
Annen driftskostnad	5	2 740 776	2 616 224
Vedlikeholdskostnader		1 519 549	1 121 367
Sum kostnader		13 766 891	13 294 109
Driftsresultat		6 999 184	6 043 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 361	27 818
Annen renteinntekt		940	
Annen finansinntekt			1 208
Sum finansinntekter		68 301	29 026
Annen rentekostnad			345
Annen finanskostnad		592	
Sum finanskostnader		592	345
Netto finans		67 709	28 681
Ordinært resultat før skattekostnad		7 066 893	6 072 163
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 554 717	1 335 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 512 176	4 736 287
Årsresultat		5 512 176	4 736 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 512 177	4 736 287
Sum overføringer og disponeringer		5 512 177	4 736 287



Organisasjonsnr: 924 112 719
FREDRIK SELMERS VEI 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	183 294 933	192 669 288
anlegg under utførelse	3	6 467 384	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	783 762	914 058
Sum varige driftsmidler		190 546 079	193 583 346

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		551 074	992 122
Sum finansielle anleggsmidler		551 074	992 122

Sum anleggsmidler		191 097 153	194 575 468
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Andre fordringer		776 446	961 420
Konsernfordringer	4,7	20 018 839	20 264 800
Sum fordringer		20 795 285	21 226 220

Sum omløpsmidler		20 795 285	21 226 220
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		211 892 438	215 801 688
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 040 920	1 040 920
Overkurs	2	166 507 685	166 507 685
Annen innskutt egenkapital	2	2 317 324	2 317 324
Sum innskutt egenkapital		169 865 929	169 865 929

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	9 492 629	14 062 576
Sum opptjent egenkapital		9 492 629	14 062 576

Sum egenkapital		179 358 558	183 928 505
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	19 185 659	20 474 618
Sum avsetninger for forpliktelse		19 185 659	20 474 618
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld			
		19 185 659	20 474 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	317 545	510 366
Kortsiktig konserngjeld	4	12 925 800	10 801 435
Annen kortsiktig gjeld		104 876	86 764
Sum kortsiktig gjeld		13 348 221	11 398 565
Sum gjeld			
		32 533 880	31 873 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		211 892 438	215 801 688



Organisasjonsnr: 924 112 719
FREDRIK SELMERS VEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Fredrik Selmers vei 6 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1040920.00	1040920.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note

5

Lønn og ytelser

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fredrik Selmers vei 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fredrik Selmers vei 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: AYHYE-2BDB5-D8MWA-80EH7-SXIZE-5M1FE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fredrik Selmers vei 6 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AYHYE-2BDB5-D8MMA-80EH7-SXIZE-5M1FE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AYHYE-2BD85-D8MWA-80EH7-SXIZE-5M1FE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Fredrik Selmers vei 6 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		20 403 134	19 337 591
Andre driftsinntekter		362 941	-
Sum driftsinntekter		20 766 076	19 337 591
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		1 519 549	1 121 367
Av- og nedskrivninger	3	9 506 566	9 556 518
Andre driftskostnader	5	2 740 776	2 616 224
Sum driftskostnader		13 766 891	13 294 109
Driftsresultat		6 999 185	6 043 482
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		67 361	27 818
Renteinntekt		940	-
Annen finansinntekt		-	1 208
Rentekostnad		-	-345
Annen finanskostnad		-592	-
Netto finansposter		67 709	28 681
Ordinært resultat før skattekostnad		7 066 894	6 072 163
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 554 717	1 335 876
Årsresultat		5 512 177	4 736 287



Fredrik Selmers vei 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	183 294 933	192 669 288
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	783 762	914 058
Anlegg under utførelse	3	6 467 384	-
Sum varige driftsmidler		190 546 079	193 583 346
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		551 074	992 122
Sum finansielle anleggsmidler		551 074	992 122
Sum anleggsmidler		191 097 153	194 575 468
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4,7	20 018 839	20 264 800
Andre kortsiktige fordringer		776 446	961 421
Sum kortsiktige fordringer		20 795 285	21 226 220
Sum omløpsmidler		20 795 285	21 226 220
Sum eiendeler		211 892 438	215 801 688




Fredrik Selmers vei 6 AS


BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 040 920	1 040 920
Overkurs	2	166 507 685	166 507 685
Annen innskutt egenkapital	2	<u>2 317 324</u>	<u>2 317 324</u>
Sum innskutt egenkapital		169 865 929	169 865 929
Annen egenkapital	2	<u>9 492 629</u>	<u>14 062 576</u>
Sum opptjent egenkapital		9 492 629	14 062 576
Sum egenkapital		179 358 558	183 928 505
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>19 185 659</u>	<u>20 474 618</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		19 185 659	20 474 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	317 545	510 366
Gjeld til konsernselskaper	4	12 925 800	10 801 435
Annen kortsiktig gjeld		<u>104 876</u>	<u>86 765</u>
Sum kortsiktig gjeld		13 348 221	11 398 566
Sum gjeld		32 533 880	31 873 184
Sum egenkapital og gjeld		211 892 438	215 801 688

Oslo, 1. mars 2022
Styret for Fredrik Selmers vei 6 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hågeiv Østrem
Styremedlem


Knut Sjøringård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Fredrik Selmers vei 6 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 040 920	166 507 685	2 317 324	14 062 576	183 928 505
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-10 082 124	-10 082 124
Årets resultat	-	-	-	5 512 177	5 512 177
Egenkapital per 31.12	1 040 920	166 507 685	2 317 324	9 492 629	179 358 558

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 1 040 920.
Aksjen i Fredrik Selmers vei 6 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	7 265 721	279 936 936	-	1 227 212	288 429 869
Tilgang	-	1 914	6 467 384	-	6 469 299
Anskaffelseskost per 31.12	7 265 721	279 938 851	6 467 384	1 227 212	294 899 168
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	-	94 533 369	-	313 154	94 846 523
Årets avskrivninger	-	9 376 270	-	130 296	9 506 566
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	-	103 909 639	-	443 450	104 353 088
Balanseført verdi per 31.12	7 265 721	176 029 212	6 467 384	783 762	190 546 079
Økonomisk levetid	-	20 år/50 år	-	3 år/5 år	-
Avskrivningsplan	-	Lineær	-	Lineær	-

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 457 450 som ikke avskrives.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Andre fordringer	224 867	156 775
Kortsiktig fordring på morselskap *	19 793 972	20 108 025
Fordringer på konsernselskaper	20 018 839	20 264 800

Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Leverandørgjeld	-	79 336
Avgitt konsernbidrag	12 925 800	10 801 435
Gjeld til konsernselskaper	12 925 800	10 801 435

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	15 100



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	2 843 676	2 376 316
Endring i utsatt skatt	-1 288 959	-1 040 440
Sum skattekostnad	1 554 717	1 335 876

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	7 066 894	6 072 163
Endring i midlertidige forskjeller	5 858 906	4 729 272
Avgitt konsernbidrag	-12 925 800	-10 801 435
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	5 692 014	86 539 967	92 231 981
Gevinst- og tapskonto	166 892	667 570	834 462
Sum	5 858 906	87 207 537	93 066 443

22 % utsatt skatt	19 185 658	20 474 617
Bokført 22 % utsatt skatt	19 185 658	20 474 617

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	1 554 717	1 335 876
Beregnet skattekostnad	1 554 717	1 335 876

Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %
-----------------------	--------	--------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.